

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Дубнинская ул, 10к4

20 000 000 ₺

Москва, Дубнинская ул, 10к4

Улица

[улица Дубнинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес)
Арендатор Царь Табак с августа 2022 года,
арендная плата 140к, коммунальные платежи
компенсируются арендатором сверх
арендной платы — 2 минуты до ст. МЦД
Дегунино, высокий пешеходный трафик; —
7575 жителей в 5-минутной пешей
доступности; — Парковка: стихийная, 15 м/м;
— Торговый коридор: Вкусвилл, Шаурма,
Узбекские блюда, Сушишоп, Винлаб —
Пристроенное помещение к 9-ти этажному
жилому дому; — Зальная планировка; —
Витрины; — Высокие потолки h=3,20м; — Все
коммуникации. Характеристика локации: —
Линия домов: первая; — Кол-во жителей

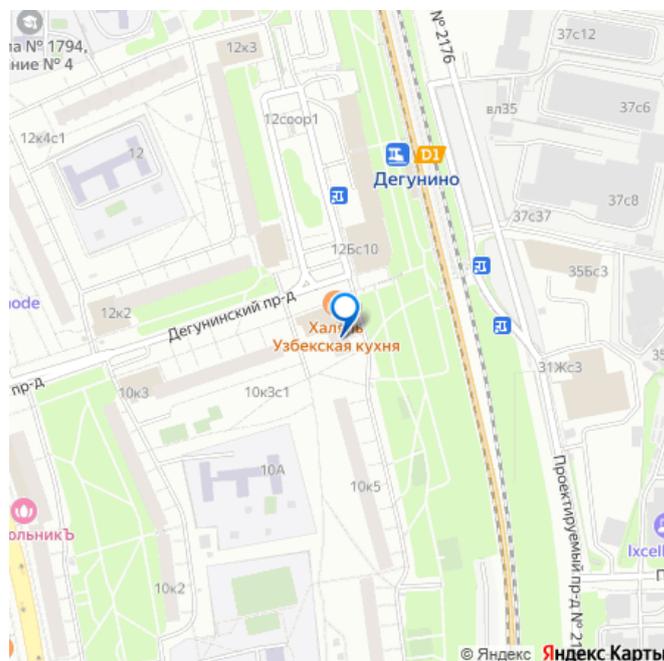
<https://move.ru/objects/9290846609>

Наталья Тимошенко, Primetr

Прайметр

89251234567

для заметок



(зона 5 мп): 7575 чел; — Парковка: стихийная,
15 м/м; Технические характеристики: Тип
здания: жилой дом ; помещение
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота
потолка, h= 3.2 м; Оконная группа: витрины;
Входов: 1, отдельный, с основного фасада;
Кол-во ступеней: 2; Электрическая мощность:
10 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: общедомовая; Состояние:
косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменений и скидок.



