

Создано: 19.07.2024 в 14:30

Обновлено: 19.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9258716118>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

37 800 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

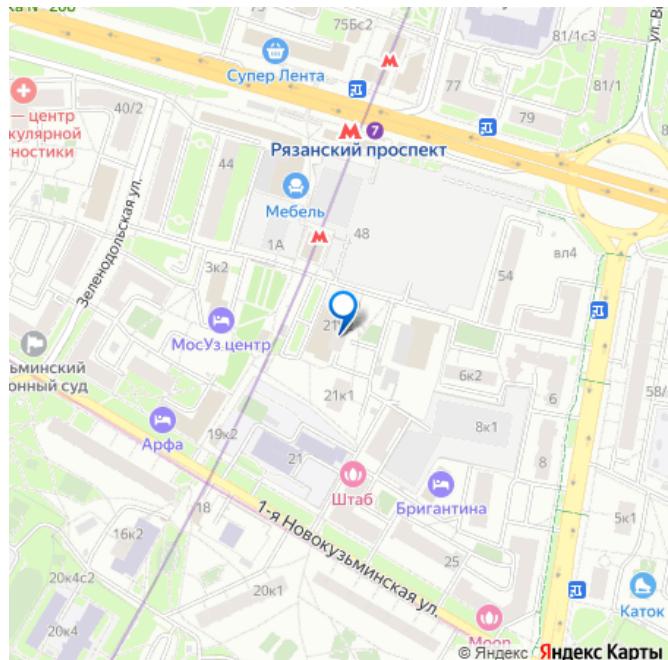
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



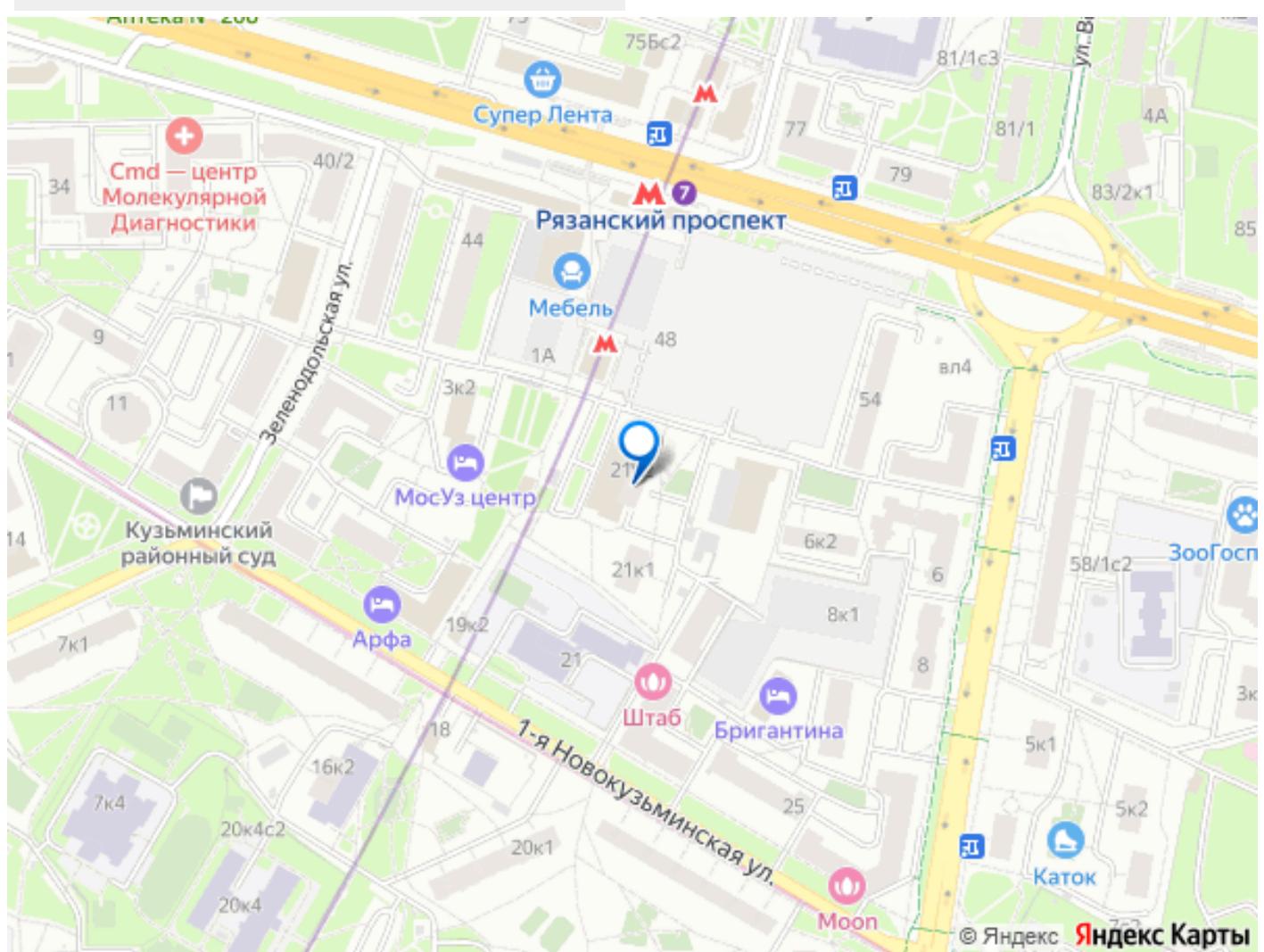
Описание

Продажа торгового помещения 24,2 м² с арендатором магазин «Белорусские продукты» на ул. 1-я Новокузьминская, д. 21к2 (1 минута пешком от м. Рязанский проспект). Помещение 24,2 м², располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в Пятёрочку), высота потолка 3,5 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Большой жилой массив. В окружении расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский». Арендатор: магазин «Белорусские продукты»,

месячная арендная плата 300 000 рублей.

Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость 37,8 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России