

Создано: 22.05.2025 в 11:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9279786522>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

13 200 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

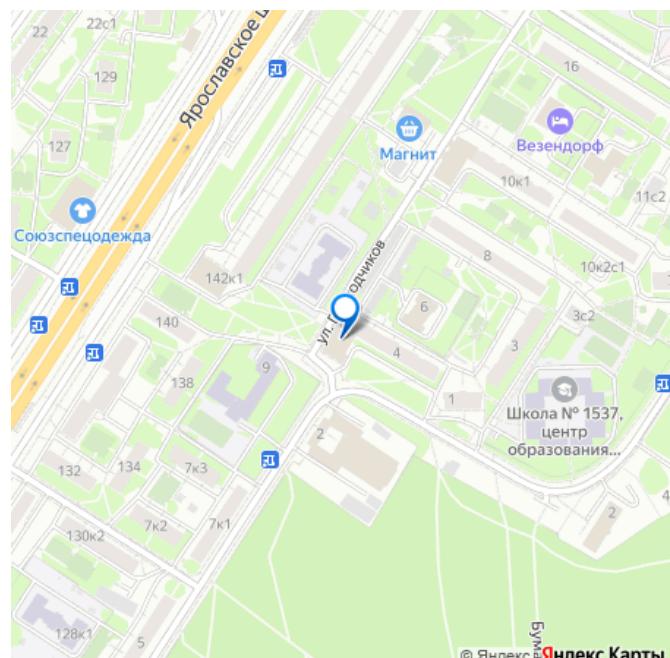
для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица



[улица Проходчиков](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

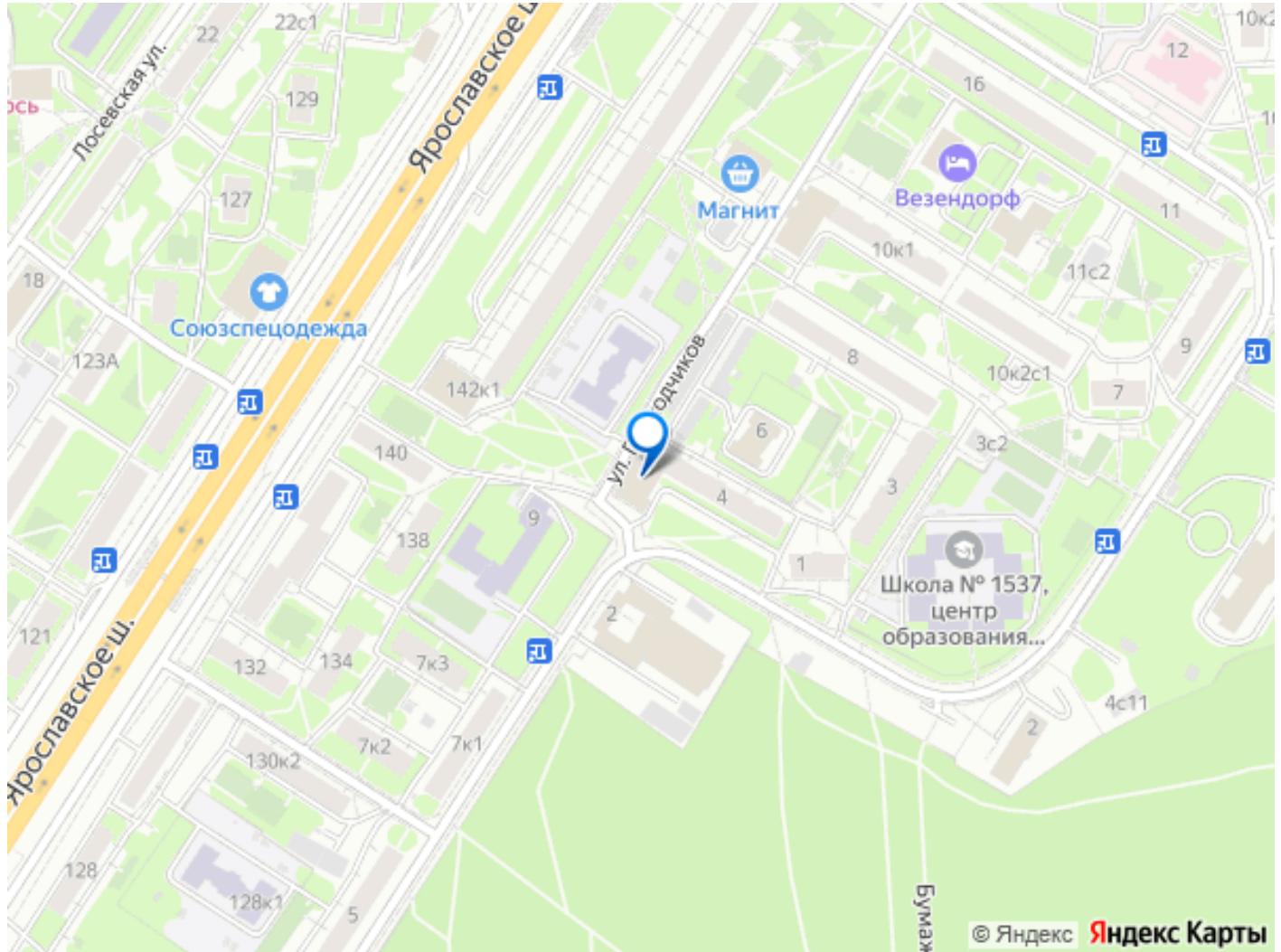
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 24 м² с арендатором салон красоты на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (15 минут транспортом от МЦК Ростокино). 1 линия домов. Помещение 24 м², располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного

транспорта. Окружение: супермаркет «Пятерочка», сетевая аптека «Апрель», пункт выдачи «Яндекс Маркет», пекарня, хозтовары, шаурма. Арендатор: салон красоты, месячная арендная плата 95 000 рублей. Срок договора на 10 лет с декабря 2024 года. Окупаемость 11,6 лет. Стоимость 13,2 млн. рублей. УСН. Без комиссии.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России