

Создано: 22.05.2025 в 11:42

Обновлено: 19.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9285885927>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

17 400 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

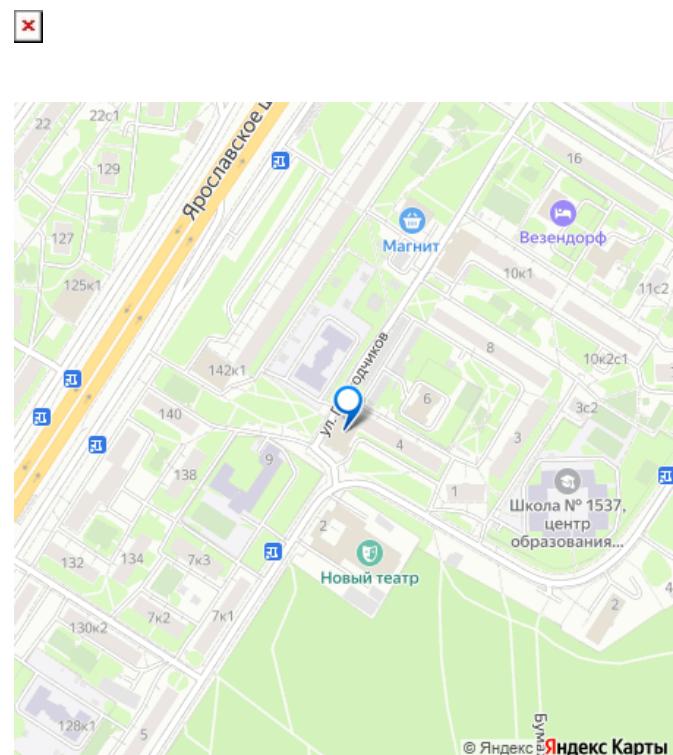
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

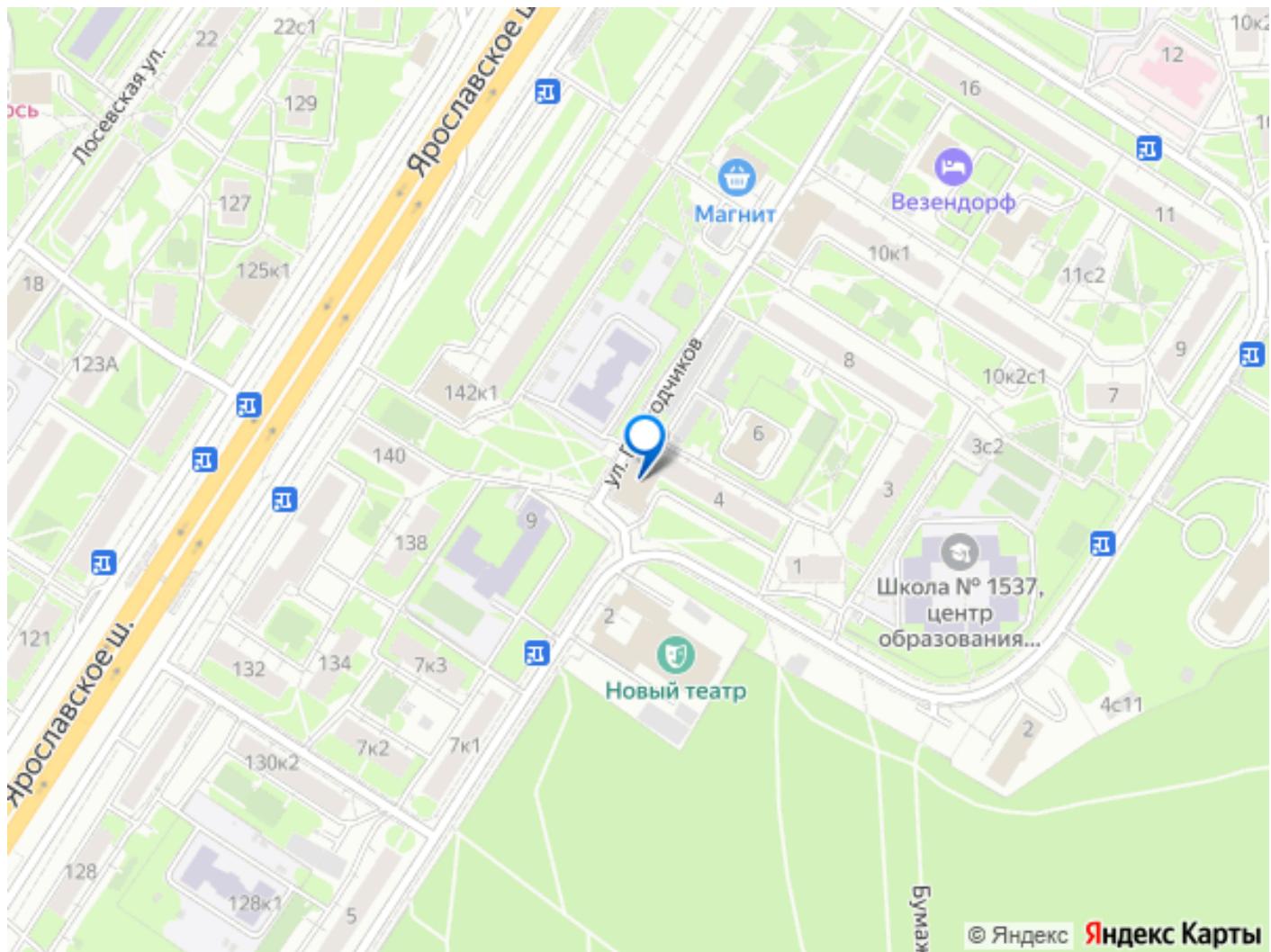


Описание

Продажа торгового помещения 24 м² с арендатором шаурма на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 24 м², располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет «Пятерочка», пункт выдачи

«Яндекс Маркет», салон красоты, пекарня, хозтовары. Арендатор: шаурма, месячная арендная плата 115 000 рублей. Долгосрочный договор на 10 лет с февраля 2022 года. Ежегодная индексация 10%. Окупаемость 10,6 лет. Стоимость 17,4 млн. рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России