

Создано: 17.10.2025 в 09:23

Обновлено: 03.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287131477>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

10 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором на Дмитровском шоссе, д. 73С1 в ТЦ «Метромолл» (1 минута пешком от метро Верхние Лихоборы). 1-я линия! Помещение 24,5 м2, открытая планировка. Электрическая мощность по запросу. В помещение выполнен ремонт, витринное остекление. Парковка перед фасадом. Помещение располагается рядом с метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: Самолет плюс. Арендная плата - 72 000 руб., коммунальные платежи включены в АП. Окупаемость 12 лет.

Стоимость продажи 10 500 000 рублей. Без комиссии.

для заметок





