

Создано: 12.01.2026 в 14:51

Обновлено: 16.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9287944268>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

39 600 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

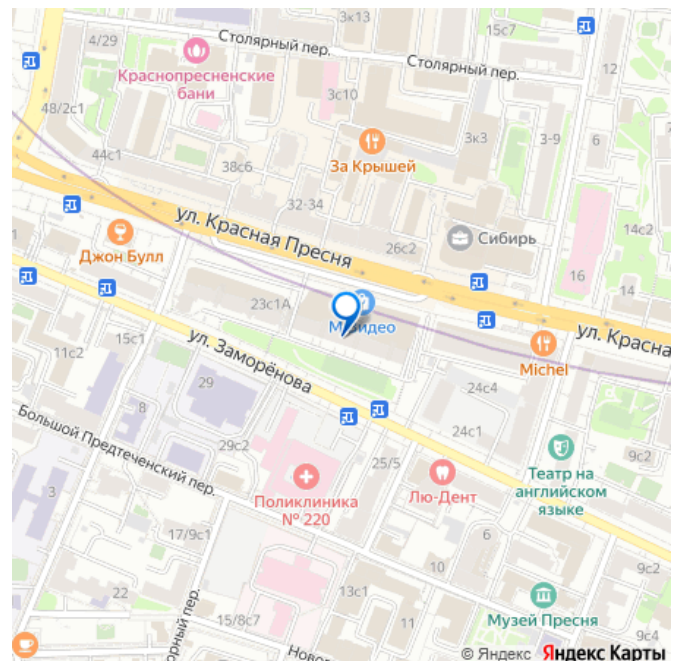
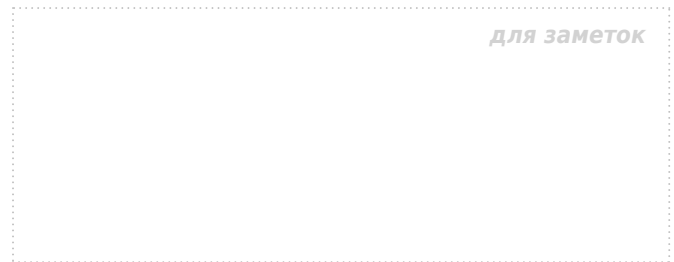
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

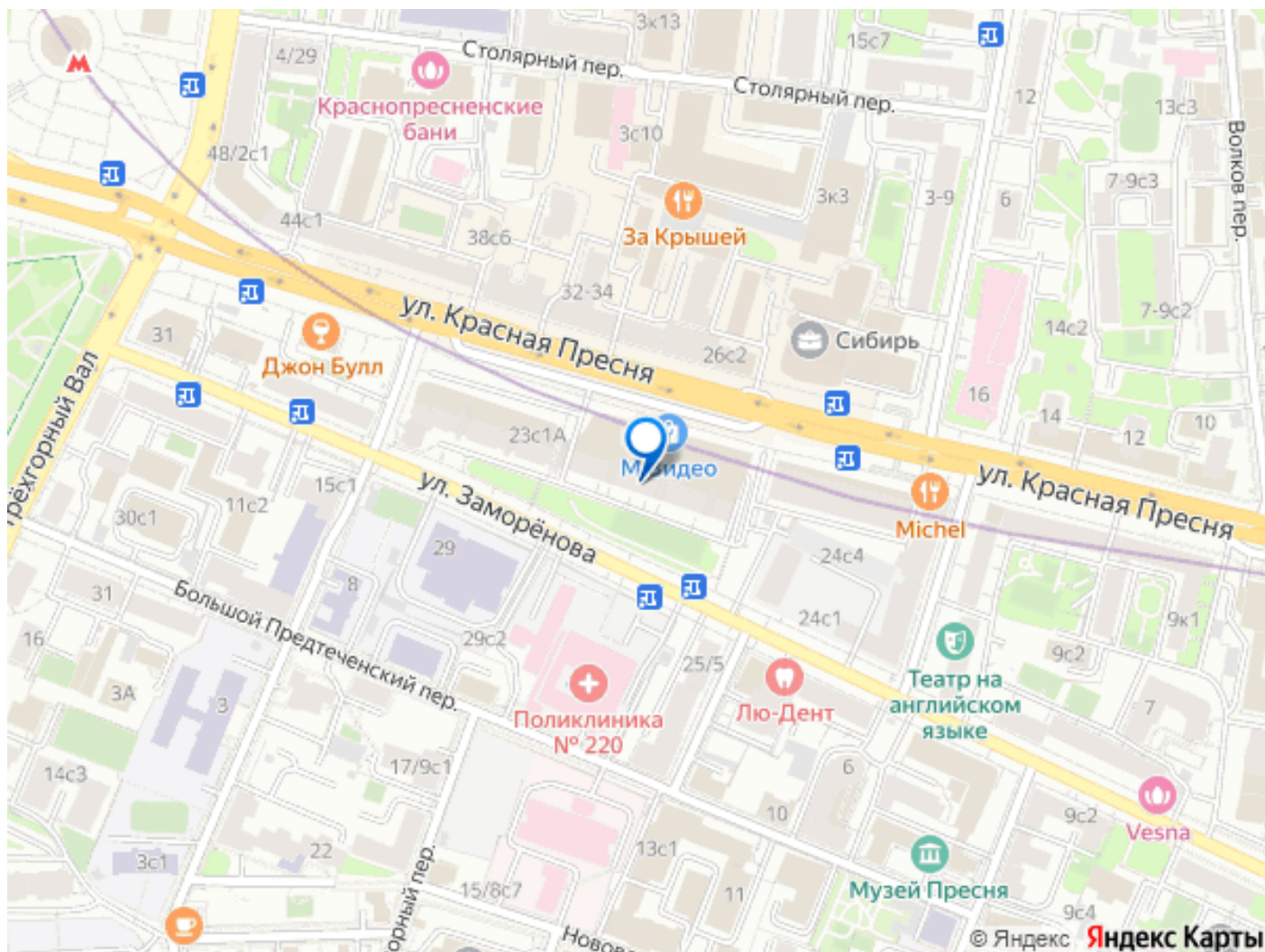


Описание

Продажа торгового помещения 24 м2 на ул. Красная Пресня, д. 23кБс1 (5 минут пешком от метро Улица 1905 года). 1 линия домов. Помещение 24 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», «Рассвет Loft studio» и «Трилогия», бизнес-центры

«Звенигородский», «Marr Plaza», «Сибирь»,
«Красная Пресня 22» и деловой центр
«Пресня». Соседнее помещение занимает
супермаркет «Пятёрочка». Арендатор:
минимаркет, месячная арендная плата 300
000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость
39,6 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России