

Создано: 22.01.2026 в 12:14

Обновлено: 25.01.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9288231953>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

39 600 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

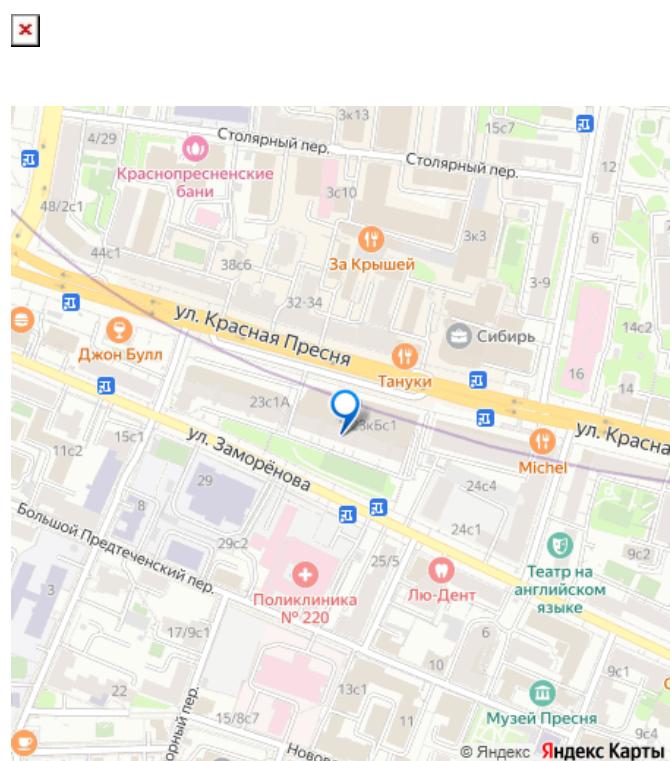
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

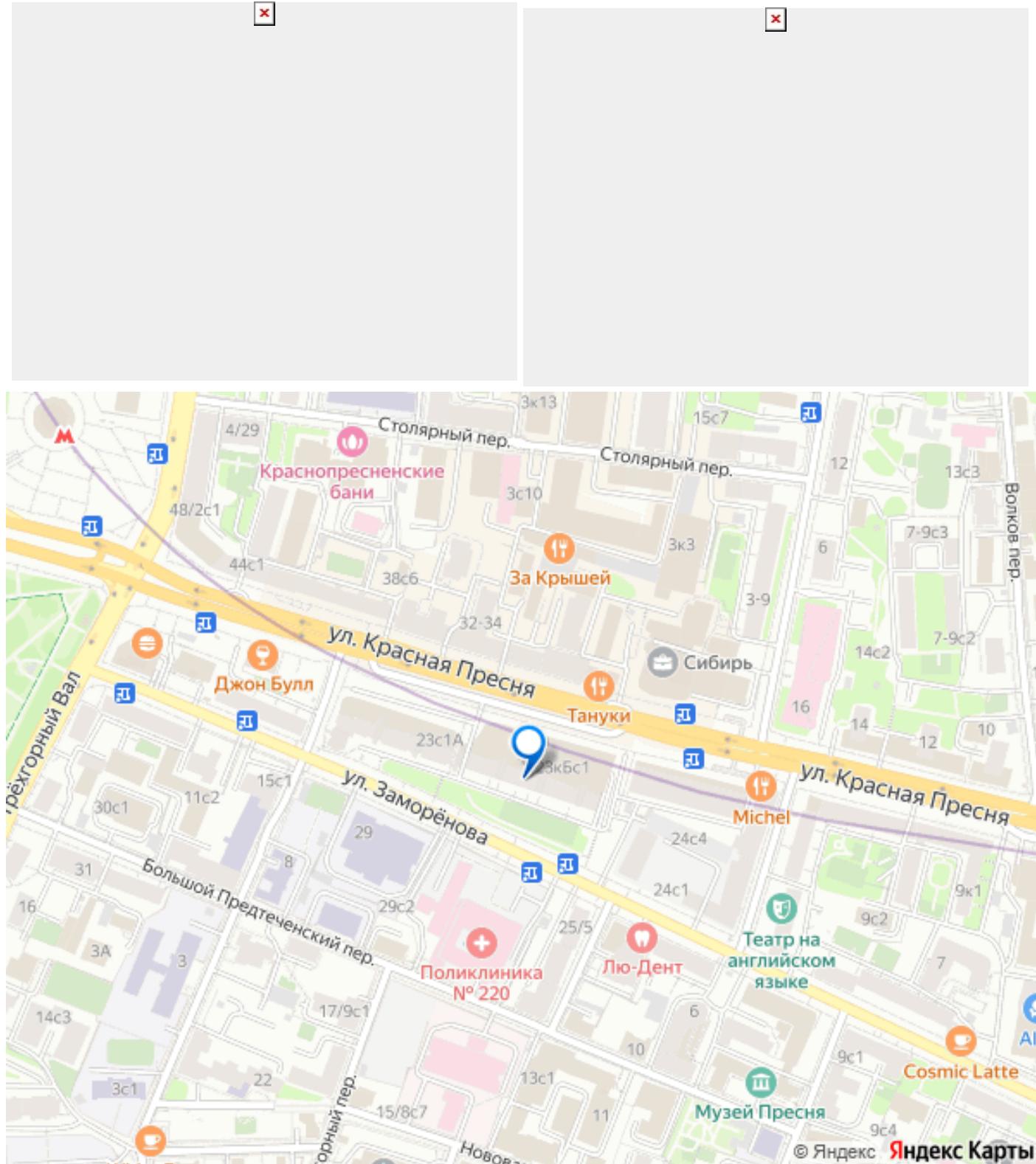
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128954971 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! ул. Красная Пресня, 23кБс1 О помещении: общая площадь 24 м² 1 этаж жилого дома все городские инженерные коммуникации 1 отдельная входная группа окна по фасаду О локации: Крупный сложившийся жилой и деловой район Развитая инфраструктура 4 минуты от станции метро «Улица 1905 года» располагается на крупной магистрали помещение находится в торговом коридоре Арендатор: минимаркет (Табак, напитки и кофе с собой) МАП- 300 000 руб. ГАП - 3 600

000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России