

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

13 200 000 ₽

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

Улица

[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

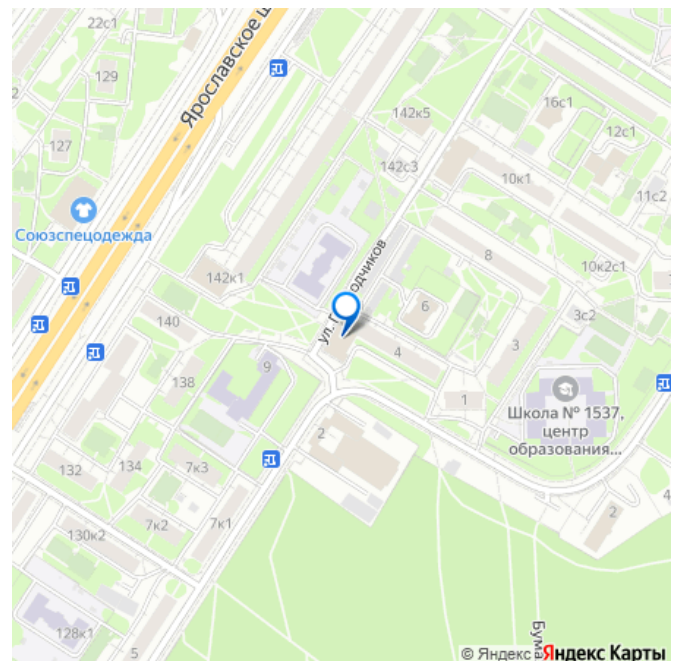
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

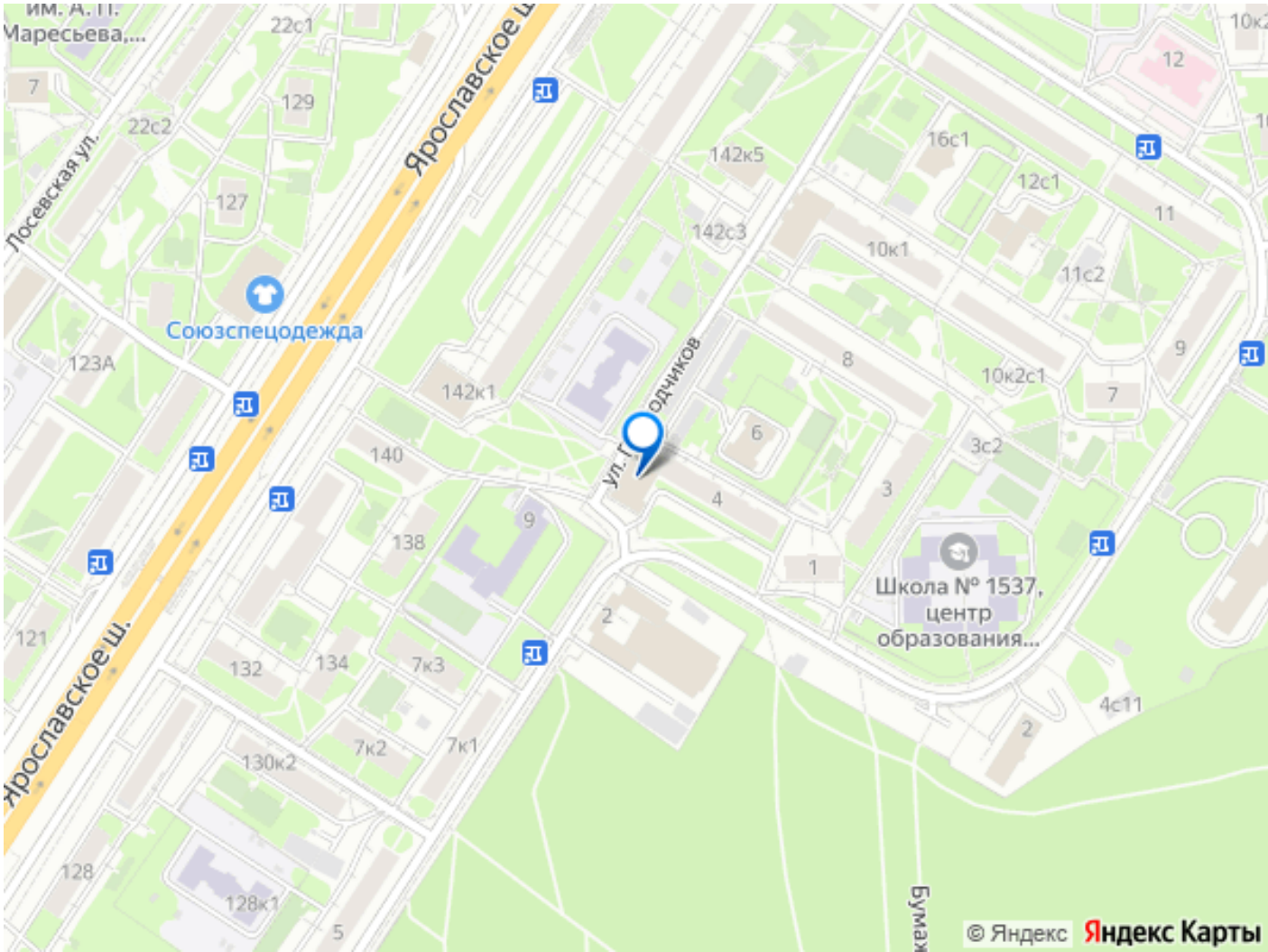
Продажа торгового помещения 24 м2 с арендатором салон красоты на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (15 минут транспортом от МЦК Ростокино). 1 линия домов. Помещение 24 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет Пятерочка , сетевая аптека Апрель , пункт

для заметок



выдачи Яндекс Маркет , пекарня, хозтовары,
шаурма. Арендатор: салон красоты, месячная
арендная плата 95 000 рублей. Срок договора
на 10 лет с декабря 2024 года. Окупаемость
11,6 лет. Стоимость 13,2 млн. рублей. УСН.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России