

**Москва, ул. Проходчиков, 4с2**

**17 400 000 ₹**

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

Улица

[улица Проходчиков](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

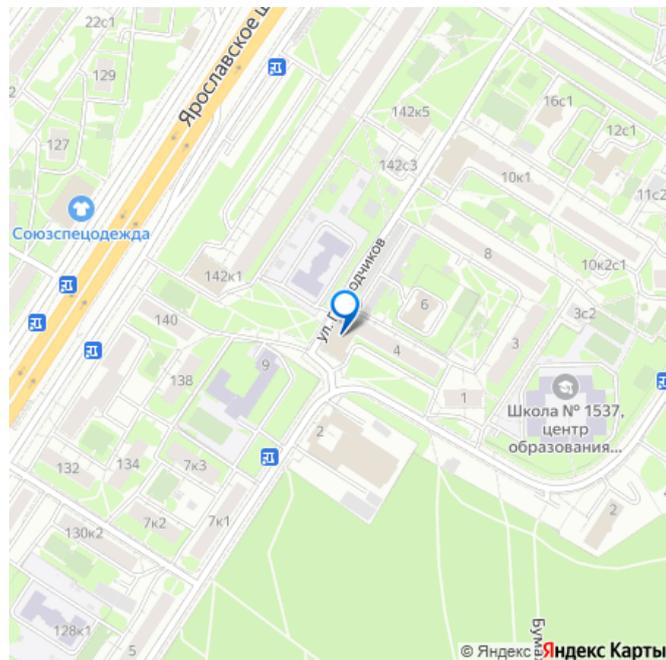
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

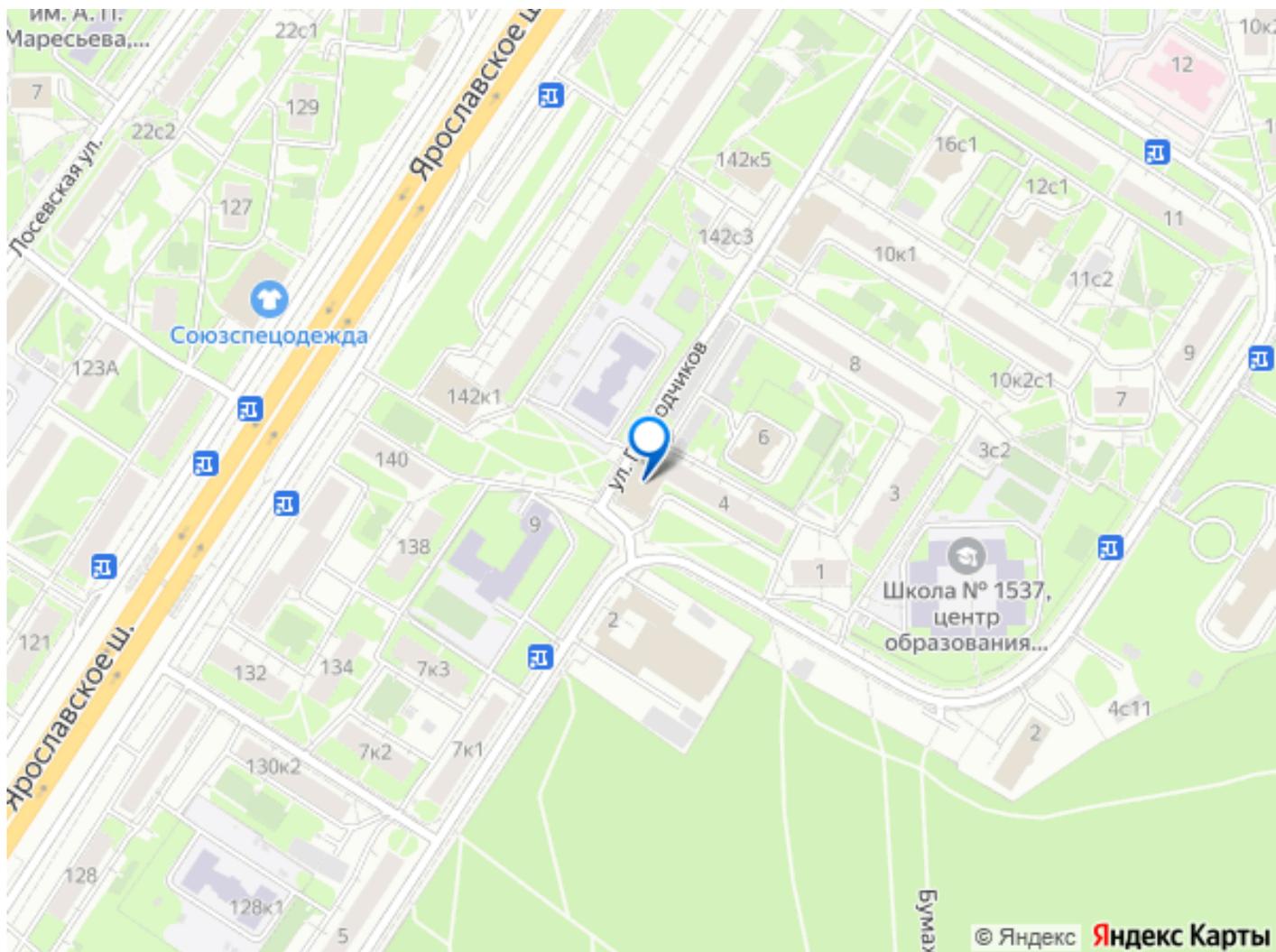
Продажа торгового помещения 24 м2 с арендатором шаурма на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 24 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет Пятерочка, пункт выдачи Яндекс Маркет, салон красоты, пекарня, хозтовары. Арендатор: шаурма, месячная

арендная плата 115 000 рублей.

Долгосрочный договор на 10 лет с февраля 2022 года. Ежегодная индексация 10%.

Окупаемость 10,6 лет. Стоимость 17,4 млн. рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России