

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287720051>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

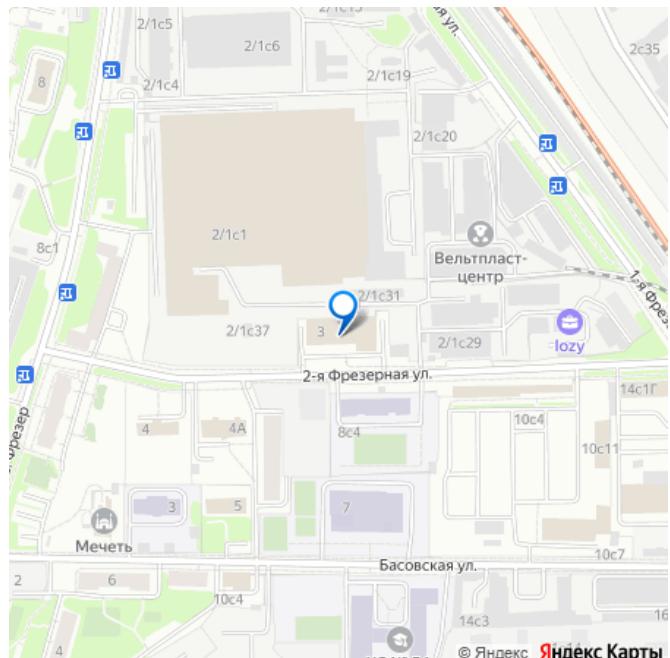
250 000 000 ₽

Москва, 2-я Фрезерная улица, 3

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2503.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание с производственно-складской частью в восточном округе Москвы. бывшее здание ДК. есть зал с потолками 6.5. метров. Стены кирпич, все коммуникации. Год строительства 1972. Удалённость от метро Нижегородская не более 12 минут пешком или общественным транспортом от метро Авиамоторная не более 15 минут. Земельный участок 3554 м² в долгосрочной аренде. назначение под эксплуатацию административного здания со складскими помещениями., спортивный комплекс. Центральные коммуникации, зона разгрузки, помещения с высокими потолками. Пандус, а

также наземная парковка на 15 автомобилей.

Удобный выезд на Шоссе Энтузиастов и

Рязанское шоссе. Объект №3504-5324.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

