

Создано: 05.05.2026 в 11:50

Обновлено: 07.05.2026 в 11:50

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15
89 890 000 ₺**

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

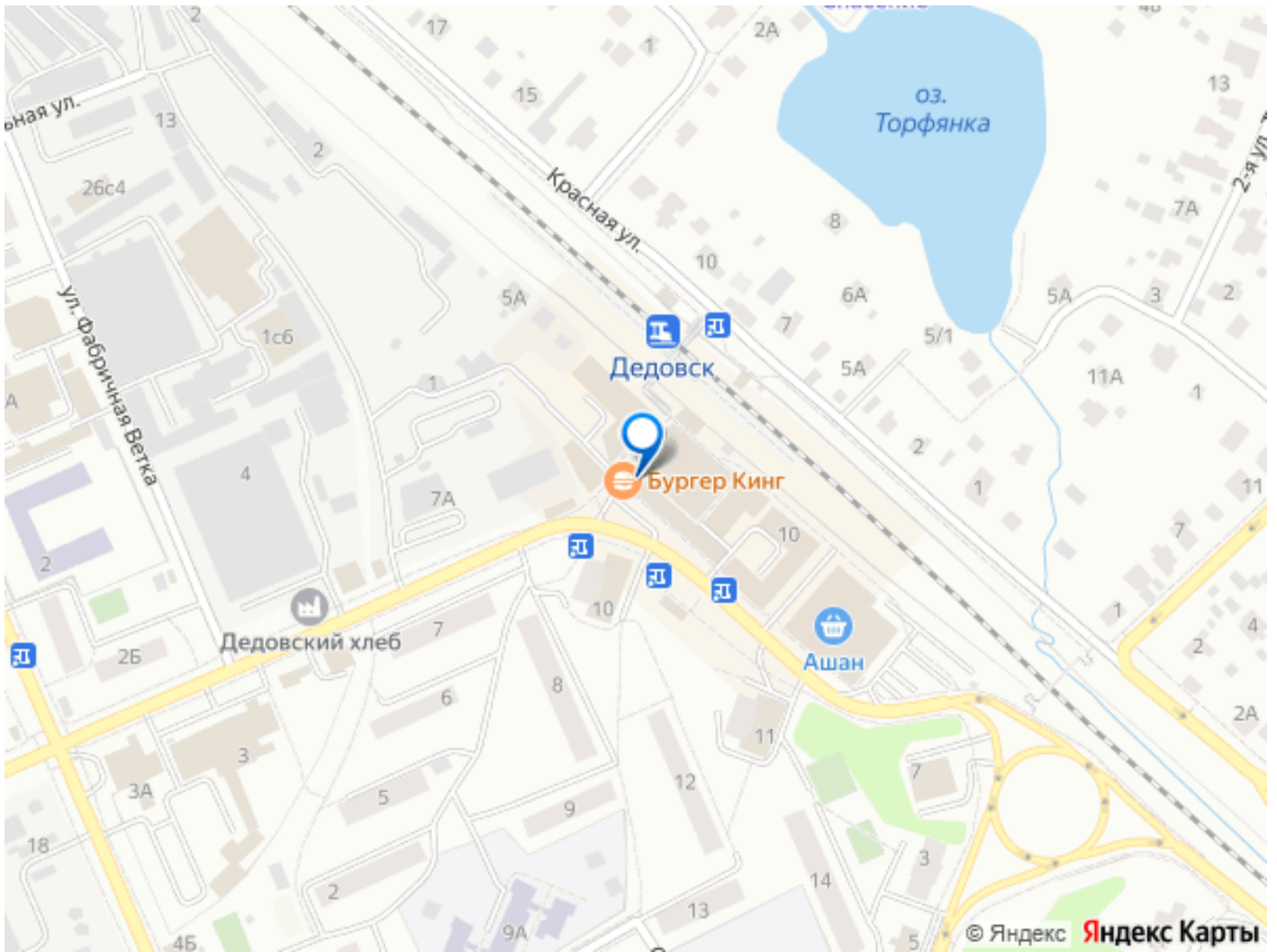
Продажа торгового помещения 249,4 м² с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 249,4 м² располагается на первом этаже торгового задания, имеет отдельный вход. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции города, имеет интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение находится в

для заметок



окружении множества сетевых арендаторов.
Окупаемость 8.7 лет. Арендатор: ресторан быстрого питания «Бургер Кинг», долгосрочный договор аренды, арендуют с 2014 года, месячная арендная плата 801 540 рублей. Ежегодная индексация 5 %.
Стоимость 89 890 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России