

Создано: 16.02.2026 в 12:50

Обновлено: 12.04.2026 в 12:18

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

57 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

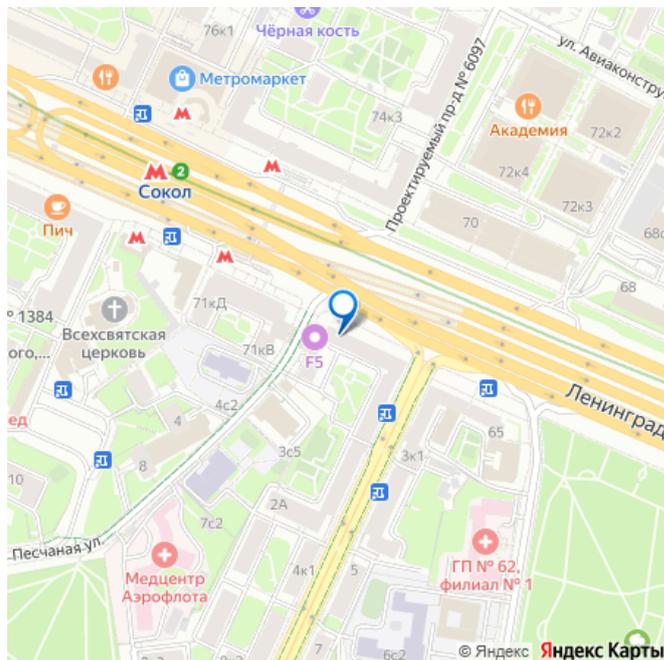
Предложение на продажу 63290. Продажа помещения свободного назначения, 250 м², Ленинградский проспект . . 1. Локация . * Ленинградский проспект — главная магистраль с интенсивным трафиком . * 12 мин до м. «Сокол» . * рядом бизнесцентры, магазины, кафе, остановки . * постоянная аудитория: жители, офисные сотрудники, посетители . . 2. Характеристики . * площадь: 250 м² . * два входа (с проспекта и со двора) . * достаточная мощность электросети . * естественное освещение . * готово к эксплуатации (без капремонта) . * гибкая

<https://move.ru/objects/9290078428>

Gladston, Gladston

79894073926

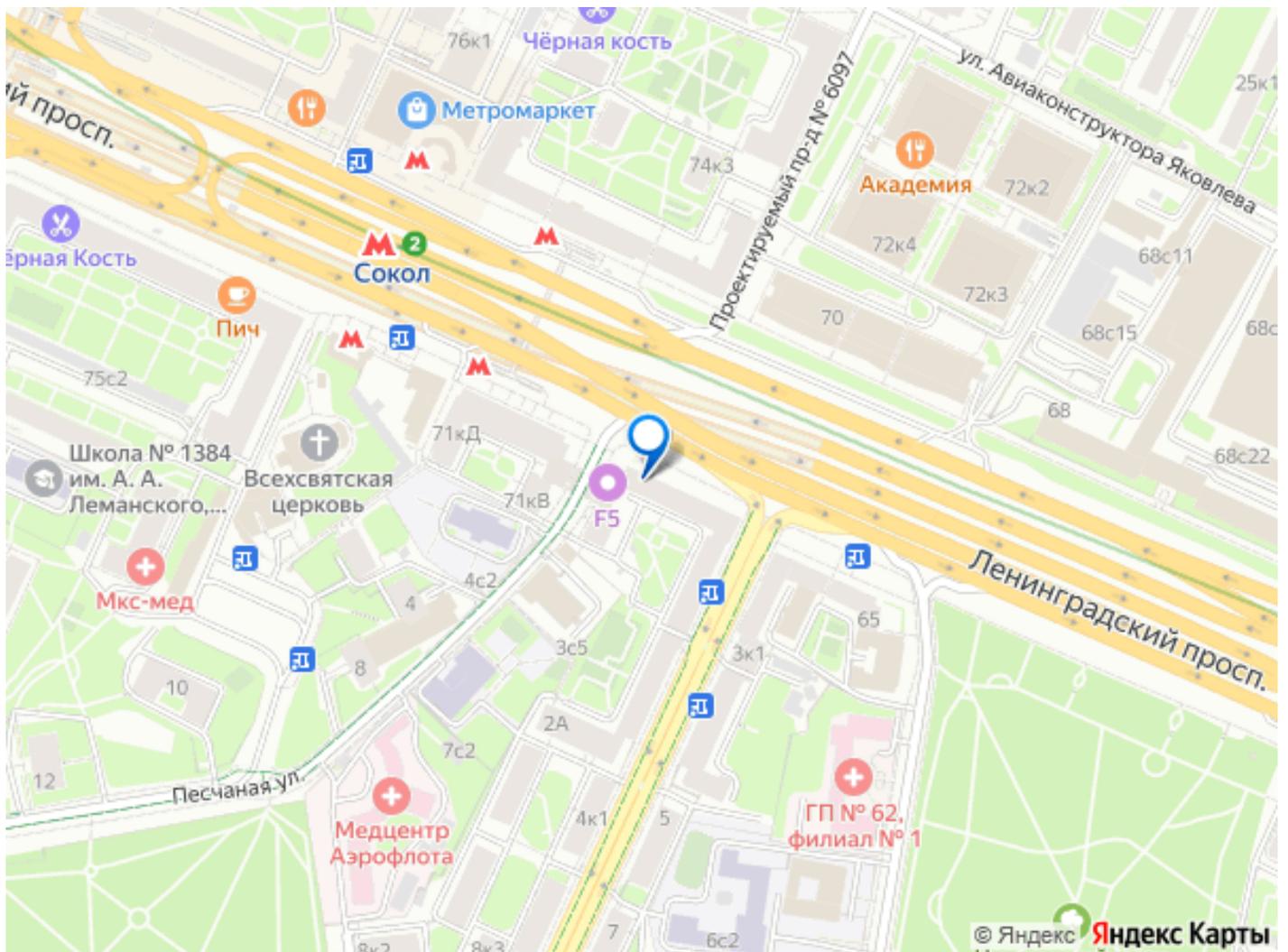
для заметок



планировка . * промышленная вытяжка
(подходит для общепита) . . 3. Преимущества
покупки . * выгодное расположение у метро и
магистрالی . * два входа — оптимизация
потоков и возможность разделения
пространства . * не требует ремонта —
быстрый запуск бизнеса . * универсальность
использования . * экономия на вентиляции
благодаря вытяжке . * высокий трафик —
стабильный поток клиентов . * потенциал для
сдачи в аренду или собственного бизнеса. . .
Варианты использования . * кафе/ресторан . *
кулинария/пекарня . * торговый
павильон/шоурум . * офис с клиентской зоной
. * минипроизводство с точкой продаж . *
сервисный центр . . Для деталей и просмотра
— звоните. Торговая недвижимость, Street
Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка.
Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место. Без
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России