

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9290835436>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Гжатская ул, 4к1

31 500 000 ₽

Москва, Гжатская ул, 4к1

Улица

[улица Гжатская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

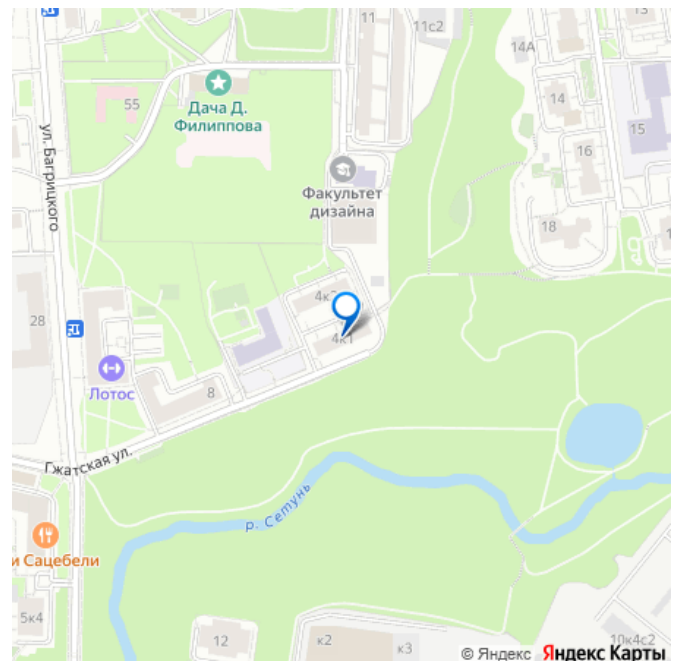
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

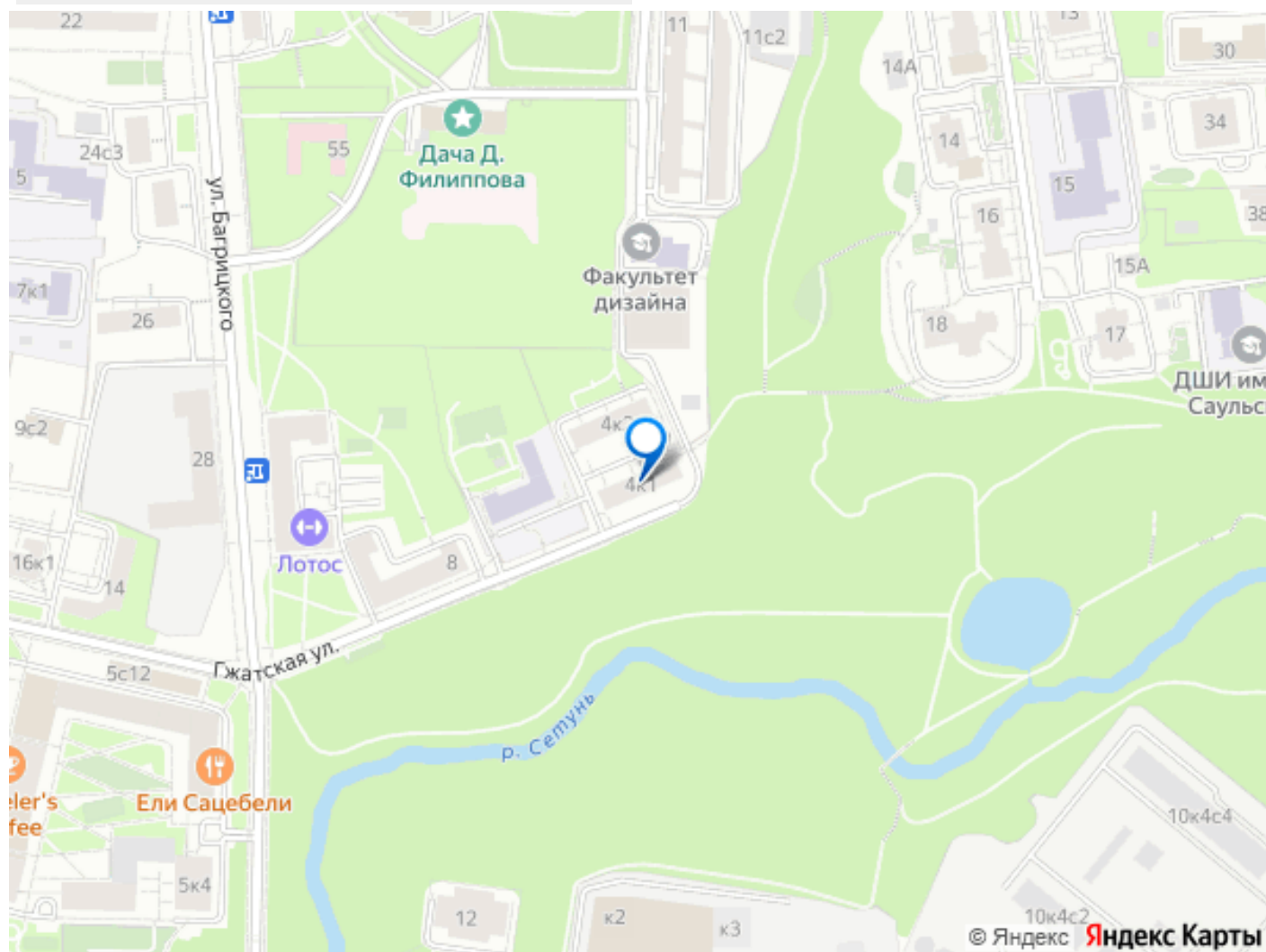
Лот 147453. Предлагается в продажу торговое помещение в ЗАО расположенное по адресу: ул. Гжатская д. 4 корп. 1 в пешей доступности от станций метро Давыдково, Кунцевская. Цокольный этаж кирпичного 5-ти этажного жилого дома (в программу ренновации не включен). Технические характеристики: общая площадь 250 кв. м. Собственный санузел. Выделенная мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Коммерческие условия: Стоимость - 31 500 000 рублей
Стоимость кв.м. - 126 000 рублей Договор аренды с «Кладовкин» заключен на 10 лет от 2023г., (11 месячный с ежегодной пролонгацией) Склады с

для заметок



автоматизированным доступом,
сигнализацией, видеонаблюдением.
Полностью автоматизированный бизнес.
Заполненность 97 % помещений. МАП 400.000
рублей / ГАП 4.800.000 рублей Продажа по
ДКП от юр. лица.





Move.ru - вся недвижимость России