

Создано: 12.03.2026 в 10:50

Обновлено: 12.03.2026 в 11:30

Москва, Клязьминская ул, 9с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

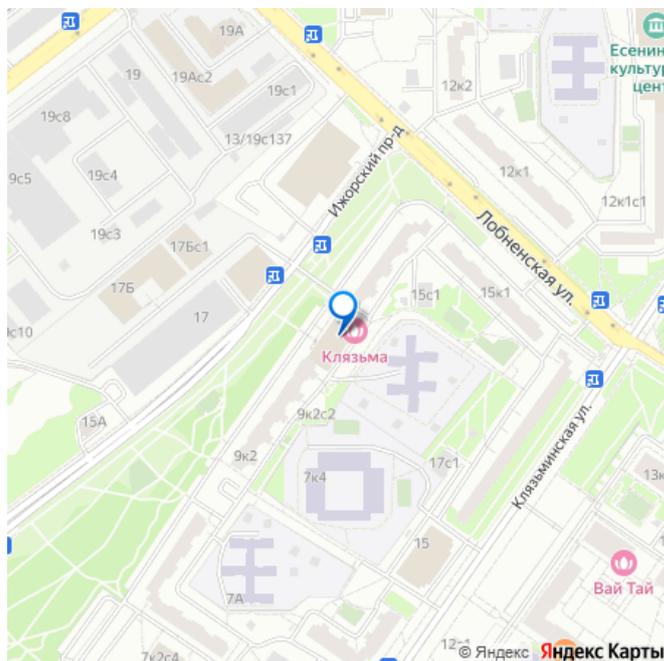
ВНИМАНИЕ НОВЫЙ ОБЪЕКТ 242,5м2 УЛЫБКА РАДУГИ + МЕЛОДИЯ ЗДОРОВЬЯ 1.Арендатор аптека «Мелодия Здоровья» ПЛОЩАДЬ 55м2 ДОГОВОР 7 лет МАП 250000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 7% с 14-го месяца 2.Арендатор «УЛЫБКА РАДУГИ» ПЛОЩАДЬ 150м2 ДОГОВОР 5 лет МАП 450000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2-го года ОБЩИЙ МАП 800000 ОКУПАЕМОСТЬ 10,4 года ТОРГОВОЕ СОСЕДСТВО - Пятерочка, ФиксПрайс Эл. мощность 80 КВт Потолки 3,5 метра Наземная парковка напротив помещения Огромный жилой массив (15361 домохозяйство, 43909 человек)

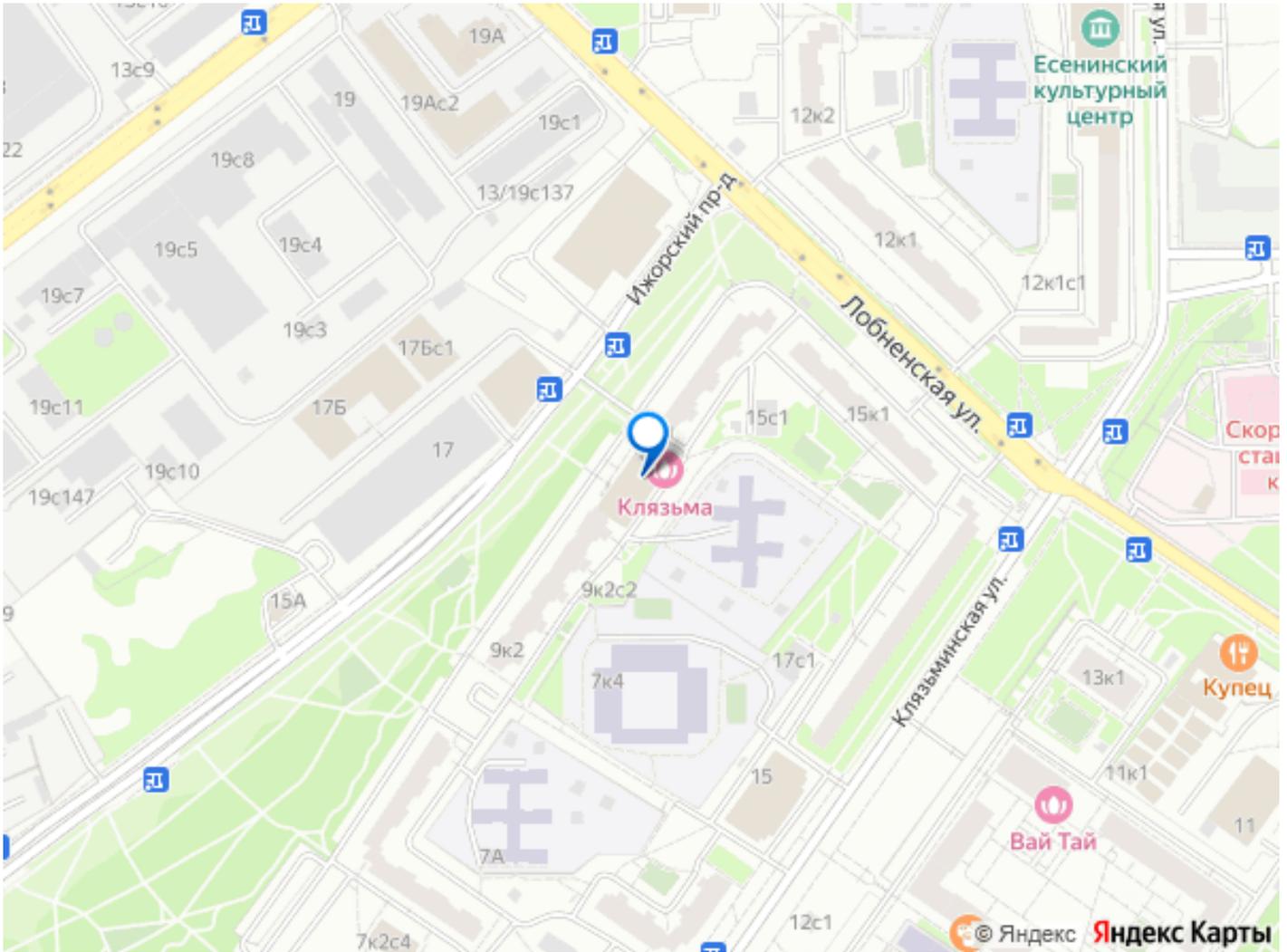
<https://move.ru/objects/9291553071>

Бизнес недвижимость, Бизнес недвижимость

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России