

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Ильменский пр, 17к4

**135 000 000 ₺**

Москва, Ильменский пр, 17к4

Улица

[проезд Ильменский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

251.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

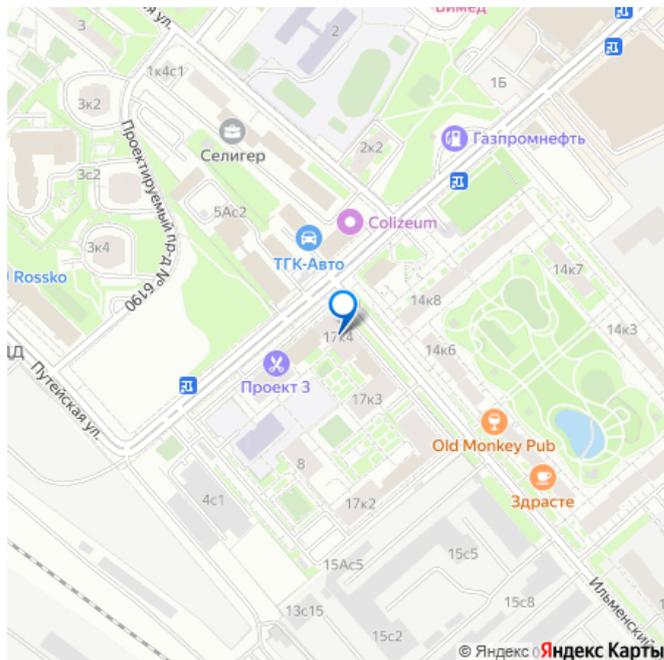
Арт. 111924100 Готовый арендный бизнес в Москве, Ильменский проезд, 17к4 0 помещении: общая площадь 251.7 м2 1 этаж жилого дома 2 входа: с улицы и со двора витринные окна на 2 стороны зальная планировка высота потолков 4.25 м эл. мощность 50 кВт О локации: Новый ЖК - все дома построены и заселены Через дорогу расположен ЖК бизнес-класса Селигер Сити Кол-во жителей в двух ЖК составит около 13 000 человек Рядом строятся новые корпуса Селигер Сити, а также новые ЖК: Левел Селигерская и Дмитровское небо 7 мин пешком от метро Селигерская Насыщенное торговое окружение Арендаторы: пекарня

<https://move.ru/objects/9290752412>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

для заметок

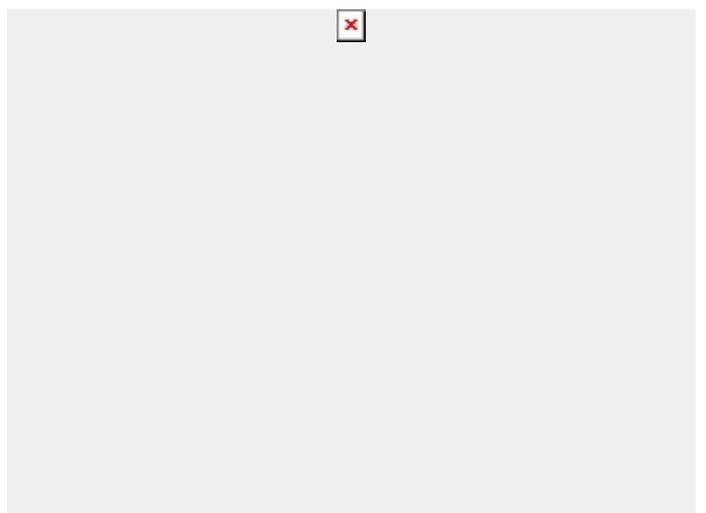
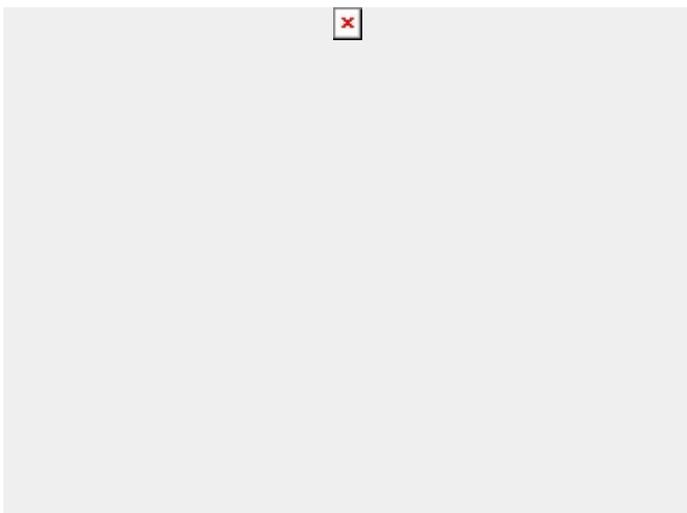
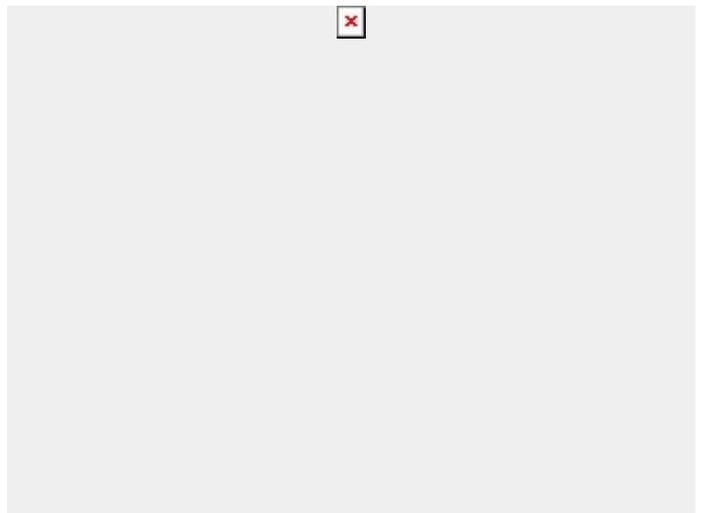
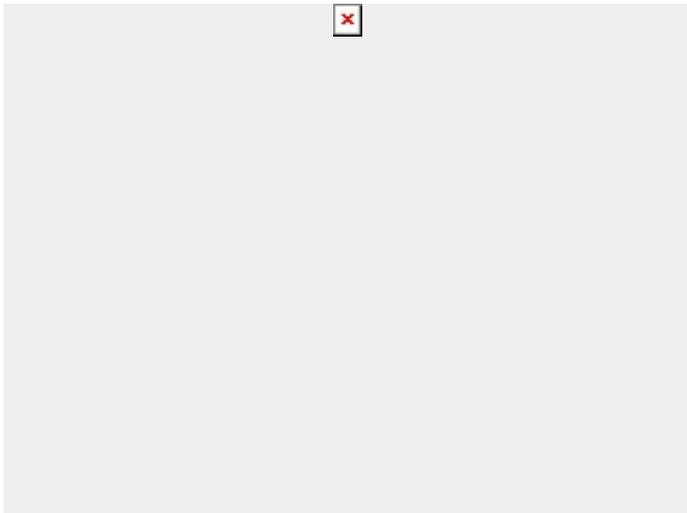
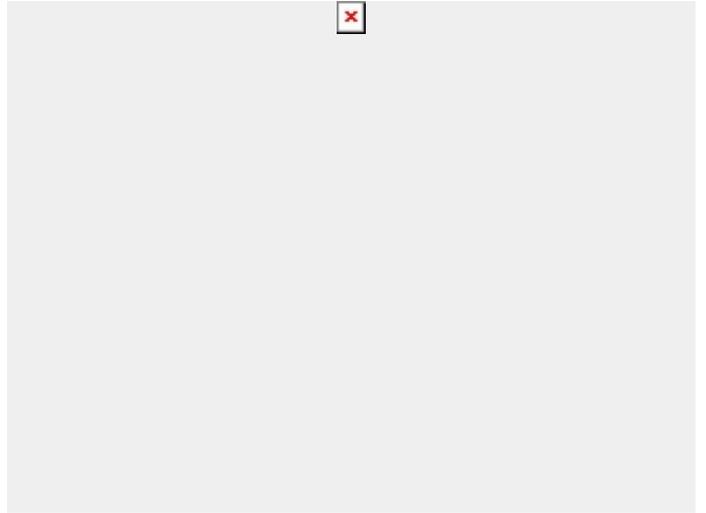
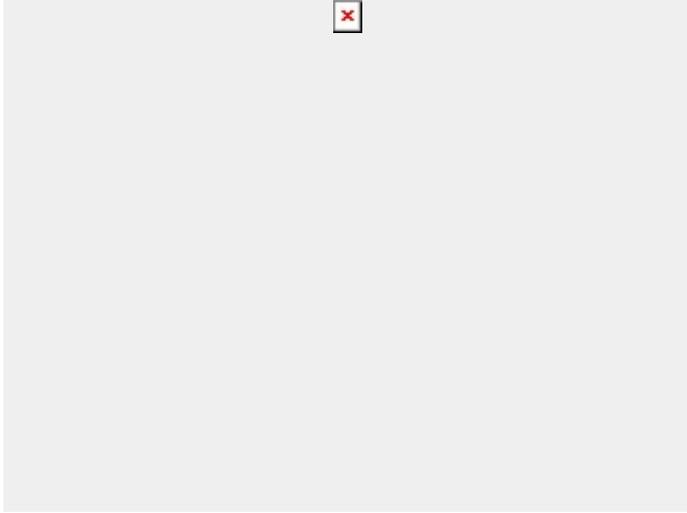


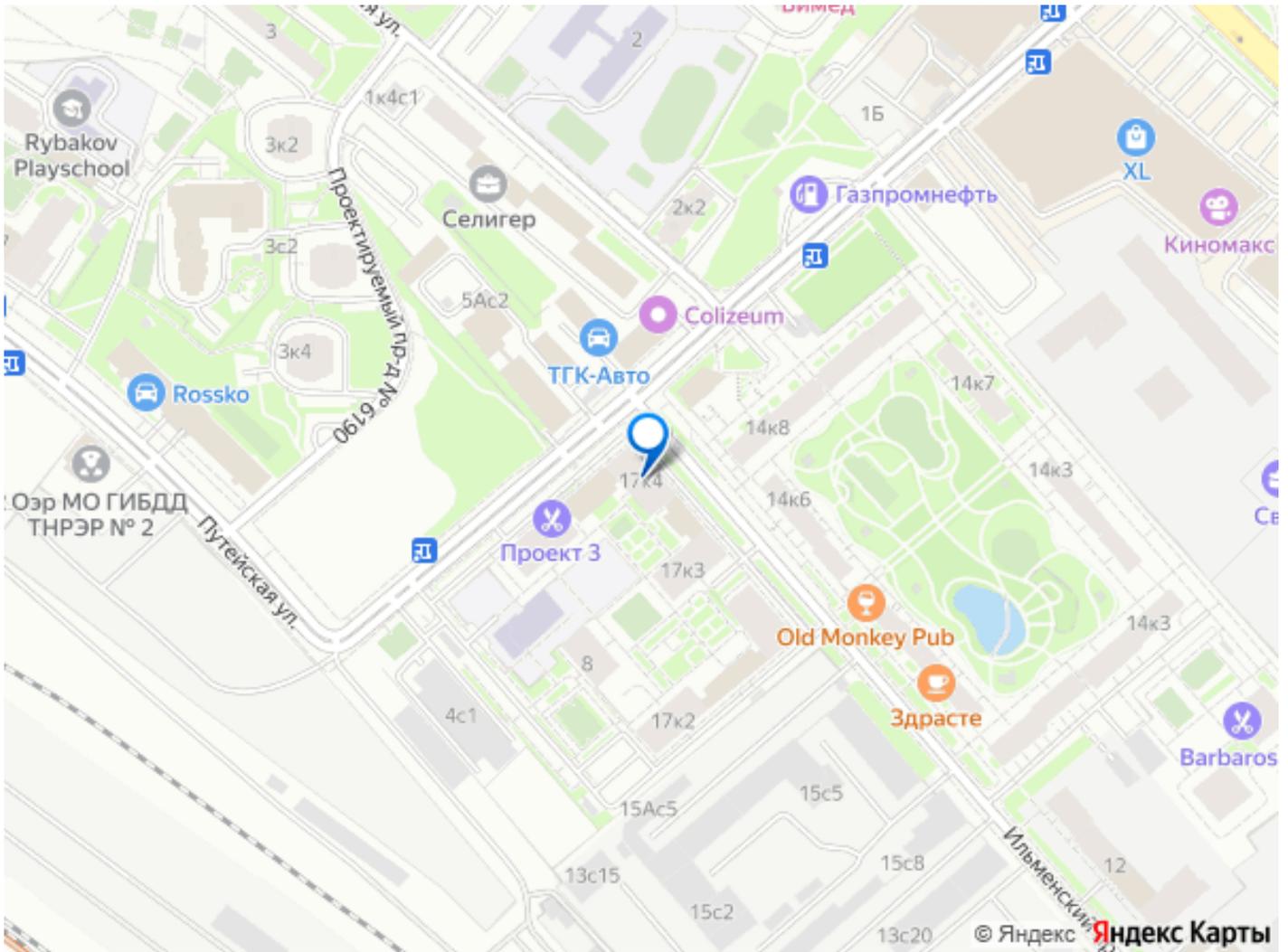
French Bakery и салон массажа МариТай

Общий МАП: 670 000 руб. У пекарни вход с улицы, у массажного салона вход со двора

Заключены КДА Цена: 89 000 000 руб.

Окупаемость: 11 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России