

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Введенского, 3кб

35 100 000 ₺

Москва, ул. Введенского, 3кб

Улица

[улица Введенского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

251.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

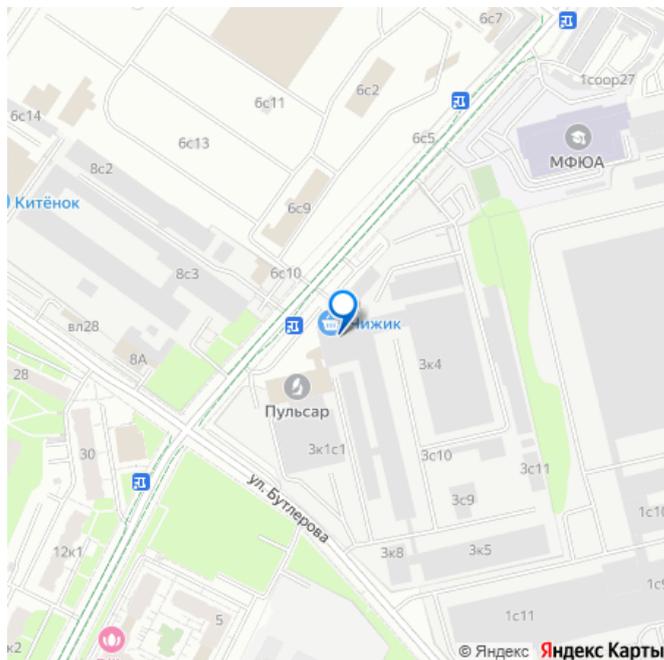
Арт. 127618367 Продам готовый арендный бизнес в действующем ТЦ. Арендатор: Fix price, МАП 280 000 руб. Адрес: Москва, ул. Введенского, 3 корп. 6 Посетители: сотрудники и руководители Технопарка «Полюс» (НИИ Полюс им. М.Ф.Стельмаха) и других предприятий, преподаватели и студенты МФЮУ (Московский финансово-юридический университет), МГТУ-МАСИ (Московский гуманитарно-технологический университет, Московский архитектурно-строительный институт), семьи жителей района. Заметность и проходимость: трафик будущих клиентов от якорных арендаторов торгового центра. В ТЦ представлены

<https://move.ru/objects/9290771375>

Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



арендаторы из разных сегментов – это создаёт привлекательность для широкой аудитории посетителей. В пешей доступности конкурентов нет. Объект расположен на первой линии оживленной улицы! Расположение на границе промышленной территории и густонаселенного благополучного жилого массива. Рядом Фонд реновации возводит новостройки, крупный микрорайон.



