

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

19 829 000 ₹

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

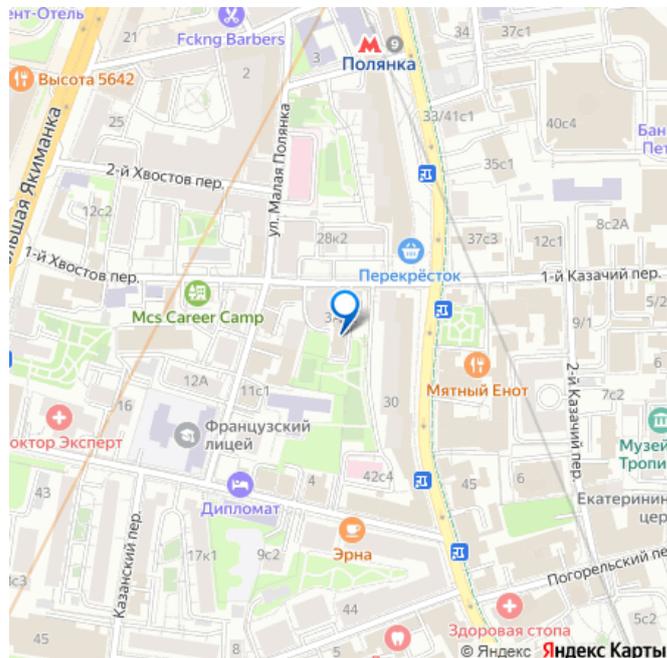
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 25,1 кв.м, находится на 3-м этаже административного здания, имеет 1 окно в тихий, уютный двор. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по

<https://move.ru/objects/9290845065>

Алексей, Алексей

89251234567

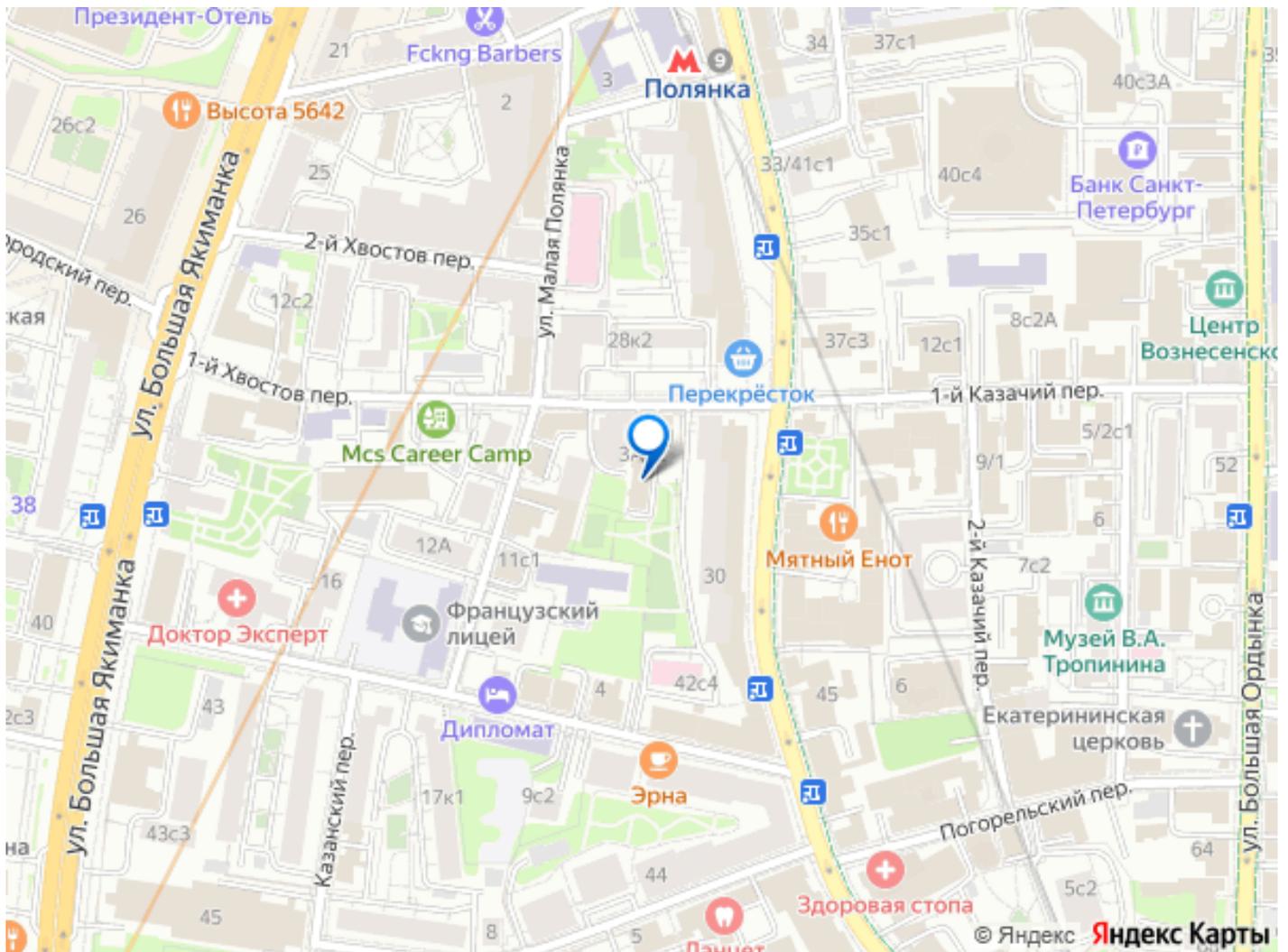
для заметок



пожарным нормам, большие окна с
возможность открывания настежь и на
проветривание. Здание огорожено и имеет
свою благоустроенную территорию. Вход на
территорию с помощью электронных
домофонов (при вводе цифрового кода, либо
удалено, через приложение для телефона).
Ремонт производился в 2024 году.
Коммуникации обновлены. Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованием дорогих и качественных
материалов. Отличная транспортная
доступность, удобные подъездные пути с
Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.
В пешей доступности от здания находятся
рестораны, кафе, продуктовые магазины,
парк искусств Музеон, фитнес-клубы,
университеты и институты, театры и музеи.
Условия аренды: Помещение сдано в аренду.
Арендатор - Айыл Банк. Арендная плата 130
000 руб. в месяц, коммунальные,
эксплуатационные платежи и интернет,
оплачиваются арендатором отдельно. Срок
договора 11 мес., от 4.09.2025 Стоимость 19
829 000 руб. Прямая продажа по ДКПН.
Помещение имеет отдельный кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России