

Создано: 27.12.2024 в 22:07

Обновлено: 03.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9285271287>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Уральская улица, 5А

26 460 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.1 м²

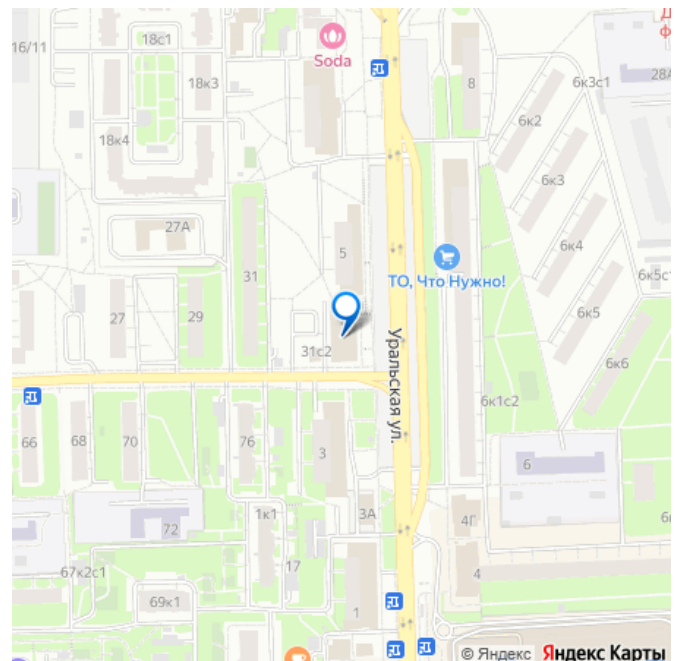
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

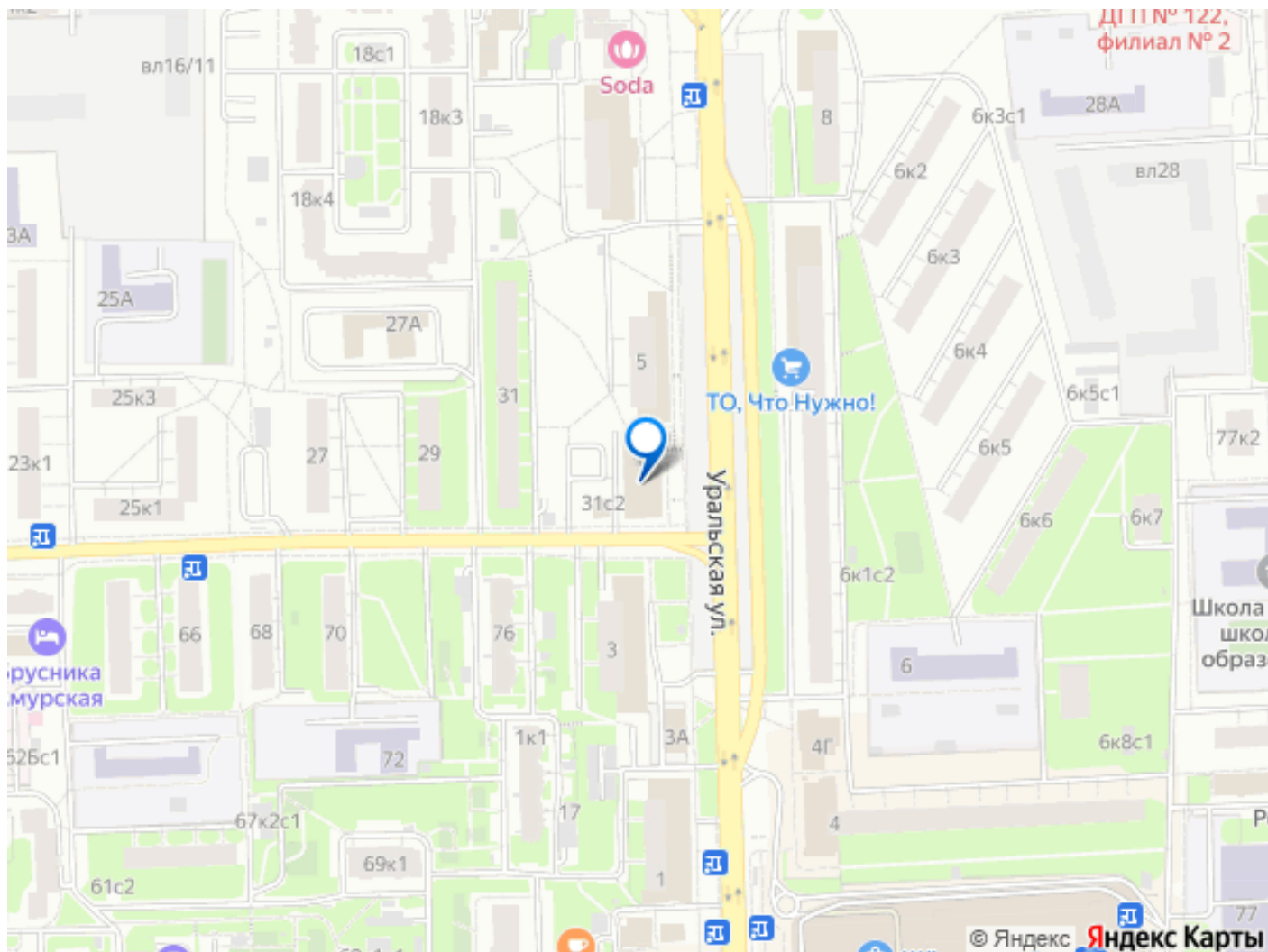
Лот: 31533. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь на улице Уральская, д. 5А, расположена в одном из самых оживленных районов Восточного административного округа Москвы — Гольяново. Всего в трех минутах пешком от станции метро «Щелковская», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. В непосредственной близости находятся ключевые объекты инфраструктуры, такие

как автовокзал «Центральный» и научно-исследовательский институт «Циклон».

Универсальность использования Помещение площадью 25,1 м² на первом этаже отдельно стоящего здания (ОСЗ) идеально подходит для различных видов бизнеса. Это может быть торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж или кофейня. Открытая планировка и высота потолков 3,9 м позволяют реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать пространство под специфические нужды вашего бизнеса.

Готовый арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендуется компанией РОСЦВЕТ. Преимущества объекта - Шаговая доступность: всего 3 минуты от метро «Щелковская». - Высокая плотность застройки: крупный жилой район с развитой инфраструктурой. - Гибкость использования: подходит для различных видов бизнеса. - Высокие потолки: 3,9 м для реализации любых дизайнерских решений. Это предложение — уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость с готовым арендатором и стабильным доходом. Не упустите шанс стать владельцем объекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России