

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 22.02.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9285605878>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Уральская улица, 5А

**26 460 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

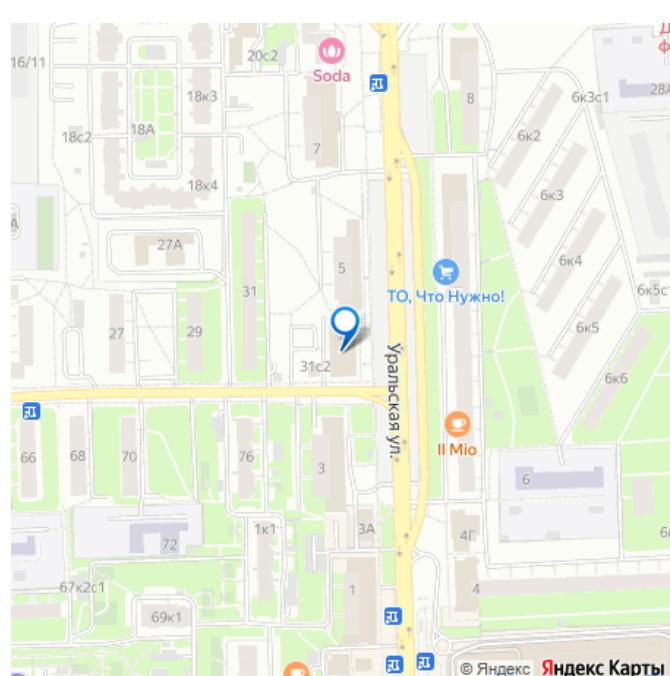
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица



[улица Уральская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

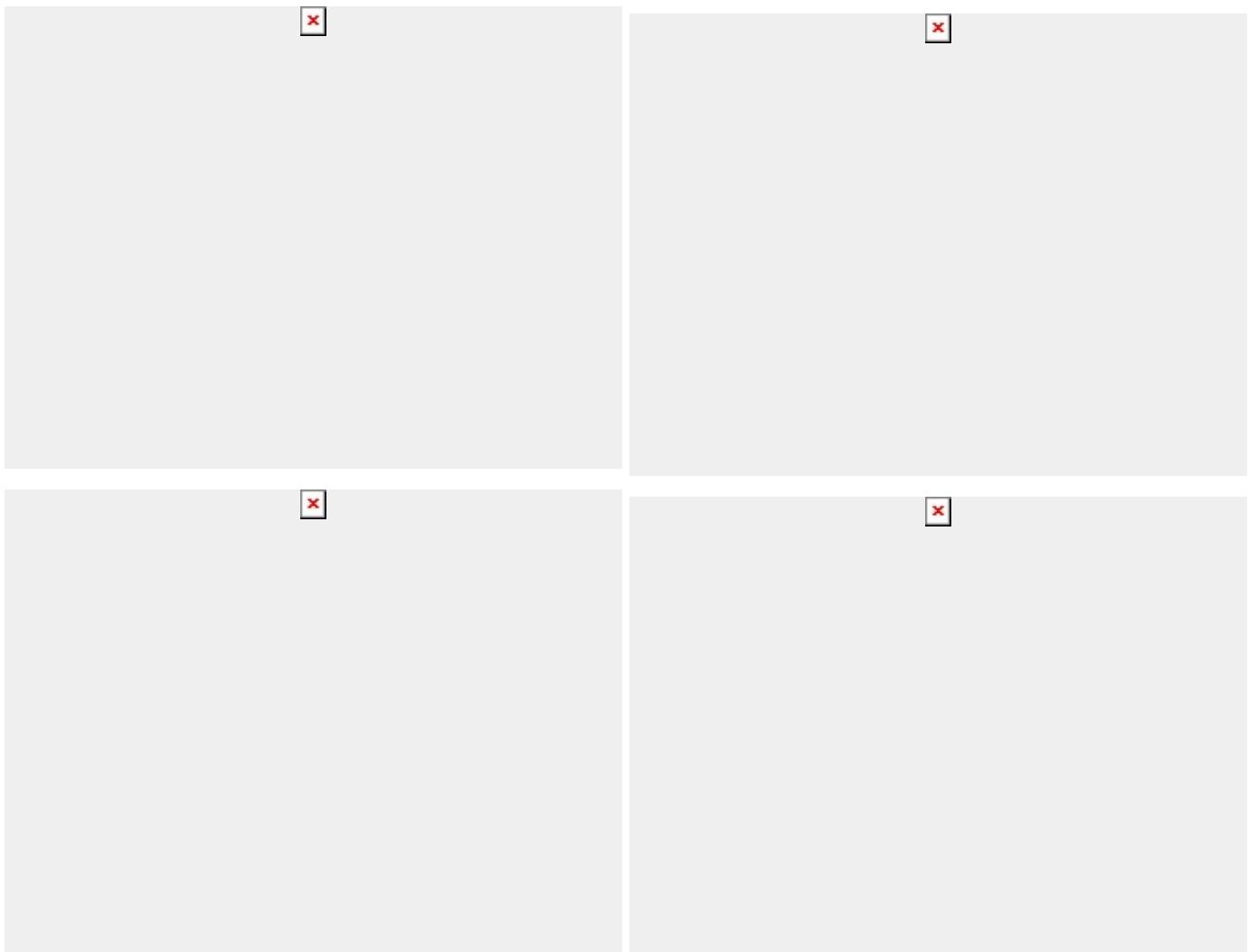
[Коммерческая недвижимость](#)

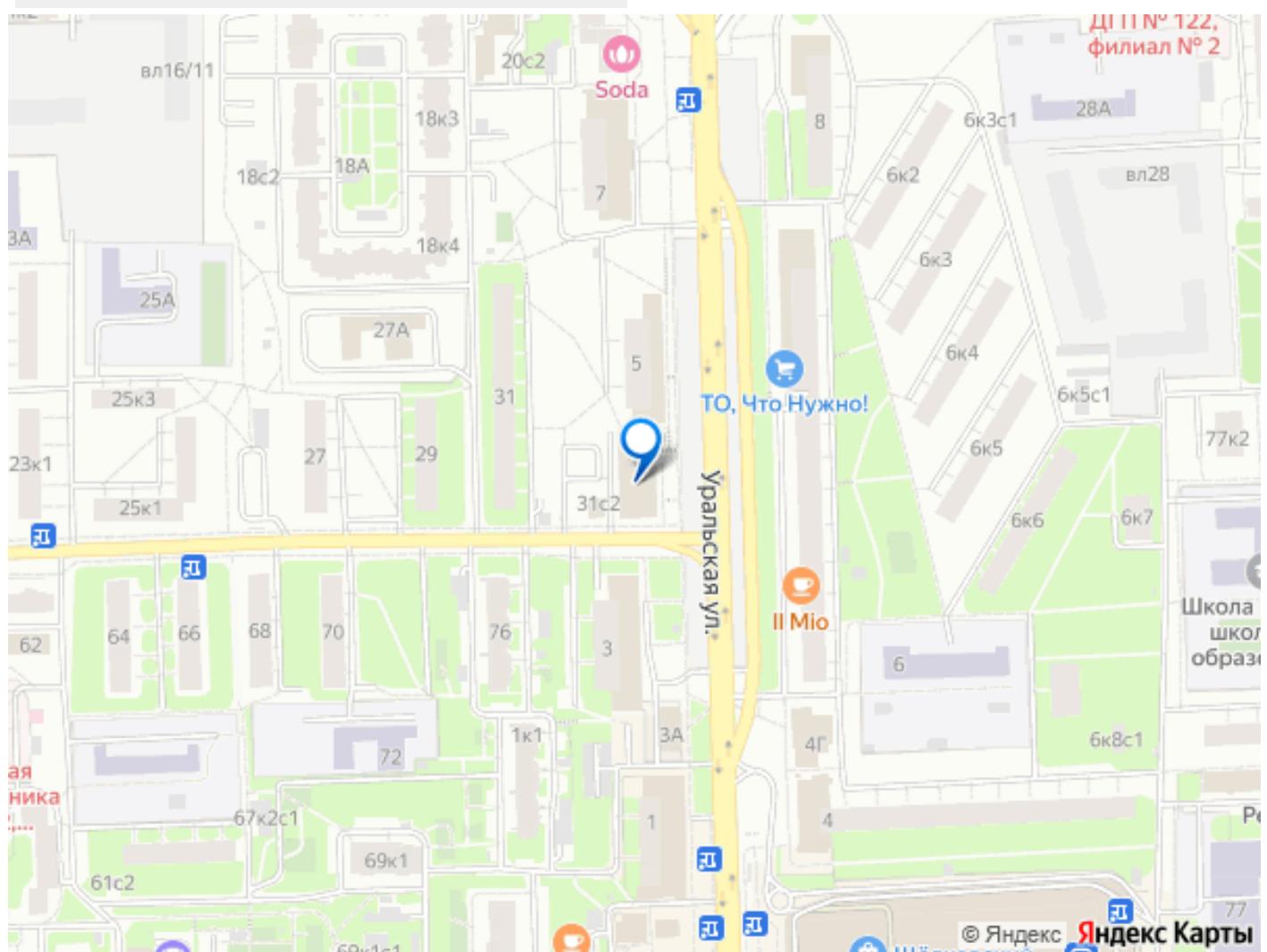
### Описание

Предложение на продажу 43641.

Предлагается в продажу помещение на улице Уральская, ВАО г.Москвы. Шаговая доступность от ст. метро «Щелковская» - 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон». аренда Street Retail помещения торгового или

свободного назначения (ПСН) площадью 25,10 кв.м на 1 этаже ОСЗ. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная). . . Арендная плата 210 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: Росцвет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России