

Создано: 29.01.2026 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288485828>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

**Москва, Уральская ул, 5а**

**26 460 000 ₽**

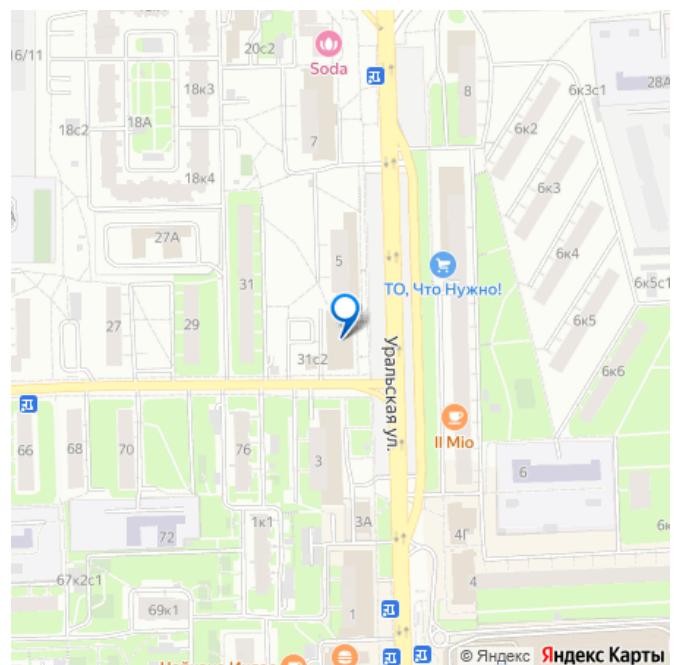
Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в ВАО в 3 минутах от станции метро Щелковская.

Арендатор – сеть цветочных магазинов «Росцвет». Срок окупаемости менее 10,5 лет.

**ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая**

локация: — первая фасадная линия — в 3 минутах от станции метро Щелковская — в

10 минутах езды от МКАД Техническое

оснащение: — первый этаж ОСЗ — открытая (свободная) планировка — все городские

инженерные коммуникации — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на

улице ПЛОЩАДЬ: 25,1 кв.м АРЕНДАТОР:

«Росцвет» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 210

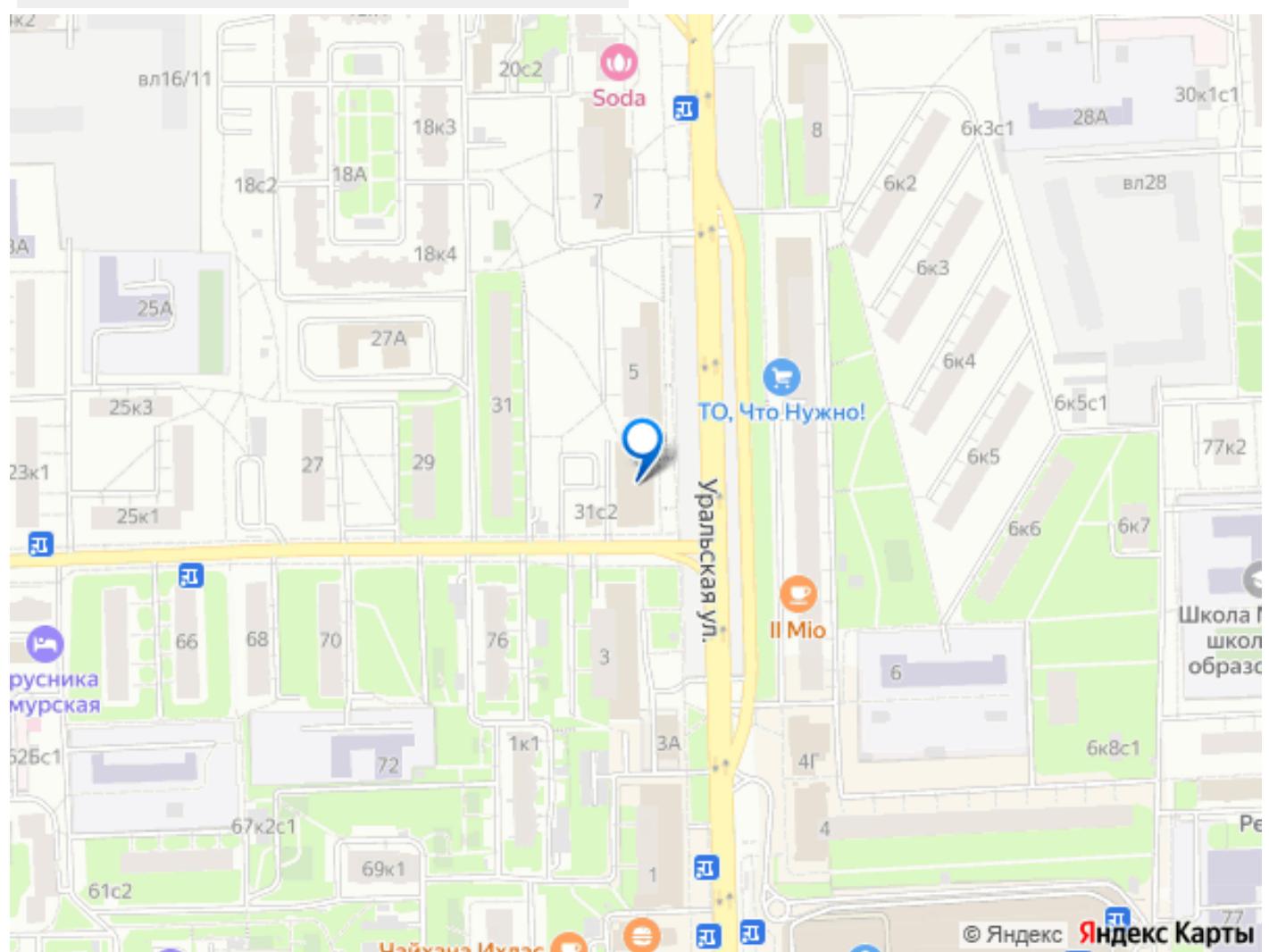
000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10,5 лет ЦЕНА

ПРОДАЖИ: 26 460 000 руб. Помещение

расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».

ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России