

Создано: 29.01.2026 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288485828>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Уральская ул, 5а

26 460 000 ₽

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ВАО в 3 минутах от станции метро Щелковская.

Арендатор – сеть цветочных магазинов «Росцвет». Срок окупаемости менее 10,5 лет.

ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ Топовая

локация: — первая фасадная линия — в 3 минутах от станции метро Щелковская — в 10 минутах езды от МКАД Техническое

оснащение: — первый этаж ОСЗ — открытая (свободная) планировка — все городские

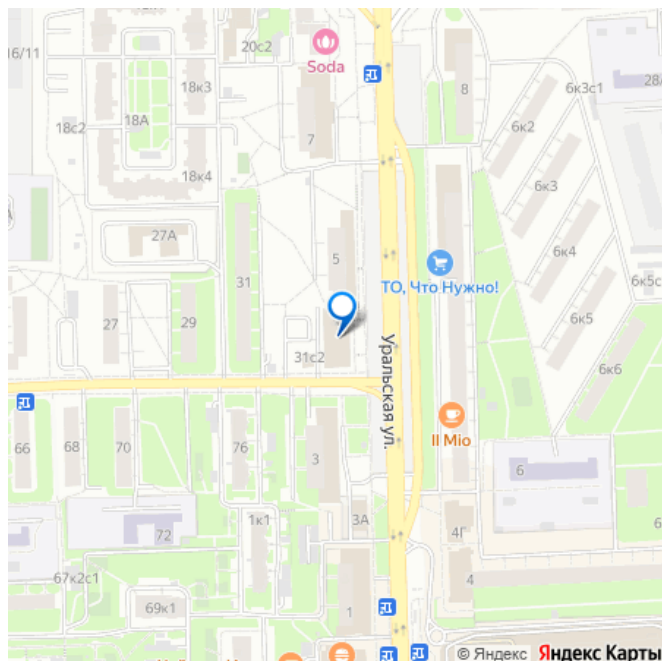
инженерные коммуникации — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации

— ремонт от арендатора — парковка на

улице ПЛОЩАДЬ: 25,1 кв.м АРЕНДАТОР:

«Росцвет» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 210

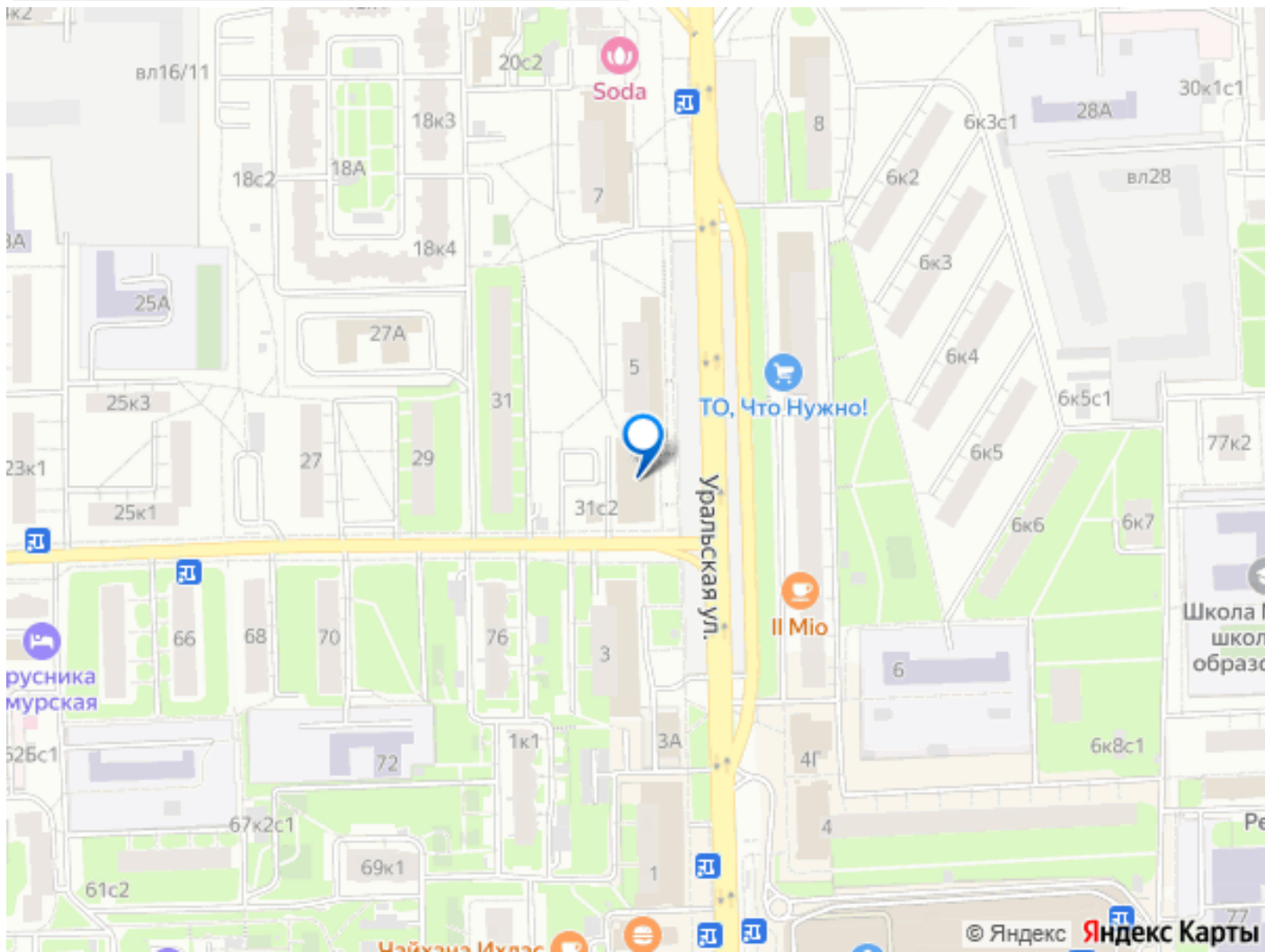
для заметок



000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10,5 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 26 460 000 руб. Помещение
расположено в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В
непосредственной близости находятся
автовокзал «Центральный», научно-
исследовательский институт «Циклон».

_____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на
рынке коммерческой недвижимости. Собрали
для вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России