

Создано: 01.11.2025 в 13:25

Обновлено: 18.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286263083>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Лобненская улица, 14

65 328 768 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

252.04 м²

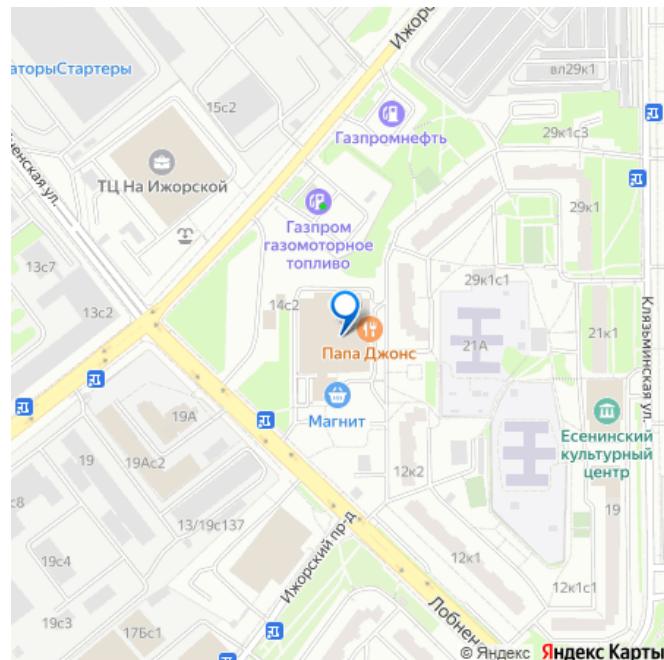
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 62091. Продается торговое помещение 252.04 м² на 1 этаже...

ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул.

Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский ..

Характеристики объекта: . Площадь 252.04м² (1 этаж, без подвала) . На плане помещение Н13 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с

помещением, круглосуточный доступ .
Большие витрины и место для вывески .
Круглосуточная работа и отсутствие
ограничений по сферам деятельности
(нежилое торговое здание) . . Инженерные
коммуникации: . Электрическая мощность 70
кВт . Центральное отопление,
водоснабжение, канализация . Парковка по
периметру здания . . Дополнительные
преимущества: . Прямая купля-продажа, без
обременений . Возможна покупка без НДС .
Высокая ликвидность и доходность .
Помещение имеет отдельный кадастровый реестр.
Обеспечены всеми коммуникациями,
канализацией и электричеством. . .
Сложившийся жилой массив, активный и
постоянный покупательский спрос .
Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,
ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия
Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет
Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries Строительный
магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Торговый центр. Витрины. Место для
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и
проездное место. Без комиссии.



