

Создано: 01.11.2025 в 13:25

Обновлено: 18.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286263083>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Лобненская улица, 14

**65 328 768 ₽**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

252.04 м<sup>2</sup>

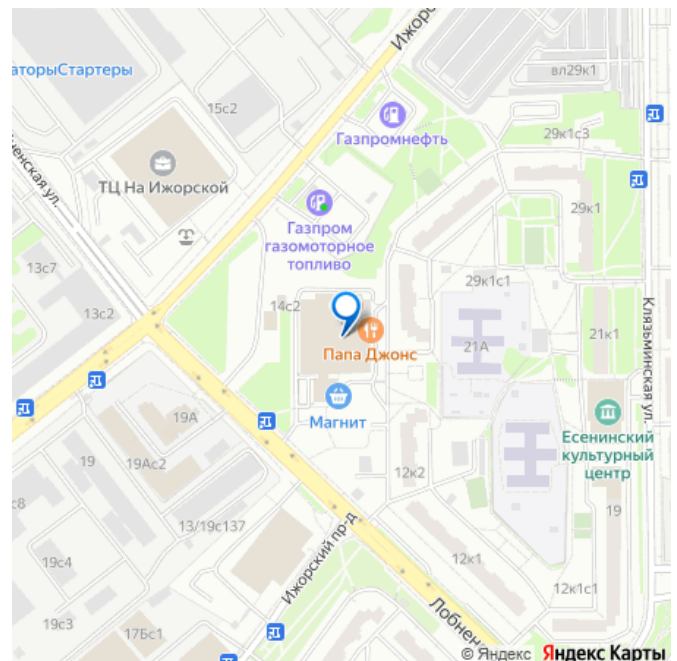
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 62091. Продается торговое помещение 252.04 м2 на 1 этаже. . . ОСЗ Отдельно стоящее здание на ул. Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Характеристики объекта: . Площадь 252.04м2 (1 этаж, без подвала ) . На плане помещение Н13 . Высота потолков 6 м . Свободная планировка . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный фасад . Отдельный вход + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с

помещением, круглосуточный доступ .  
Большие витрины и место для вывески .  
Круглосуточная работа и отсутствие  
ограничений по сферам деятельности  
(нежилое торговое здание) . . Инженерные  
коммуникации: . Электрическая мощность 70  
кВт . Центральное отопление,  
водоснабжение, канализация . Парковка по  
периметру здания . . Дополнительные  
преимущества: . Прямая купля-продажа, без  
обременений . Возможна покупка без НДС .  
Высокая ликвидность и доходность .  
Помещение имеет отдельный кадастр.  
Обеспечены всеми коммуникациями,  
канализацией и электричеством. . .  
Сложившийся жилой массив, активный и  
постоянный покупательский спрос .  
Арендаторы в ТЦ : Пятерочка,  
ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия  
Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет  
Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries Строительный  
магазин, Шиномонтаж и другие. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Торговый центр. Витрины. Место для  
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.





