

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:15

Сергей, Сергей

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Флёрова, 5/2**

39 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Флёрова, 5/2

Улица

[улица Флерова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

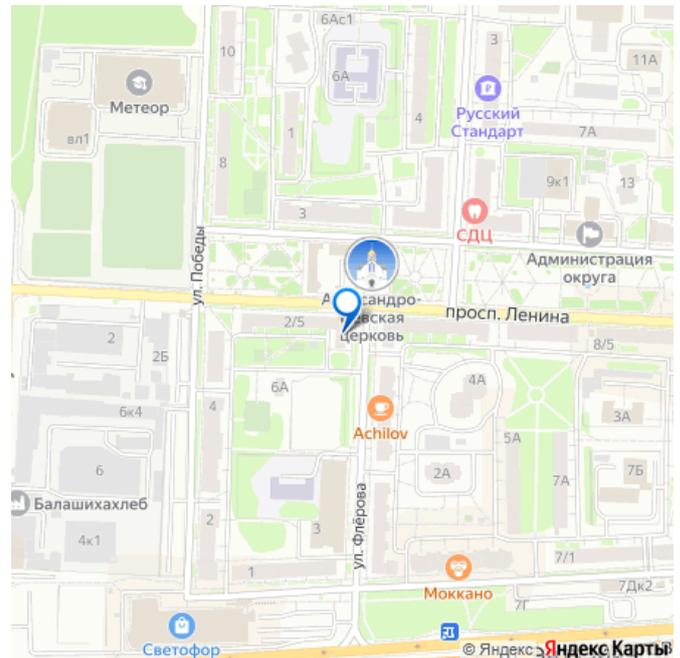
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

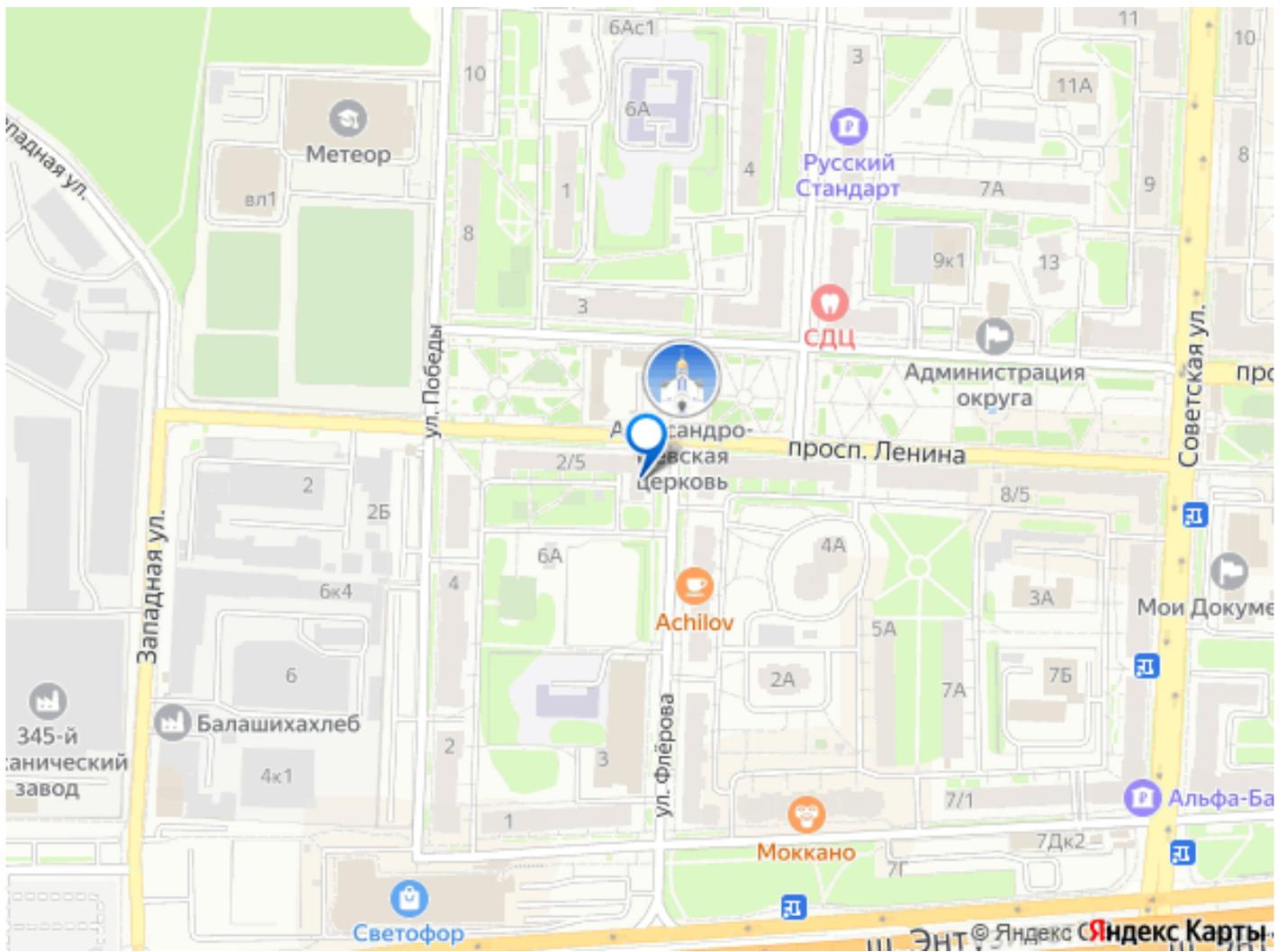
Окупаемость 9 лет. В продаже угловое торговое помещение с арендаторами на 1 этаже жилого дома на улице Флерова. Помещение видовое, находится на перекрестке, что генерирует постоянный трафик. Общий потенциальный МАР 350 000 руб. Арендаторы: сетевой Барбершоп «Black rook» - занимает 88 м.кв (подвальная часть), аренда -90 000 руб. сетевой цветочный магазин «Орхидея» - 45 м.кв. - 80 000 руб. 120 м.кв. на -1 этаже - 180 000 (временно

для заметок



вакантно, есть желающие, не договорились
по сроку договора с алкомагазином)





Move.ru - вся недвижимость России