

Создано: 12.01.2026 в 15:48

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287979173>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Клязьминская улица, 9К2

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

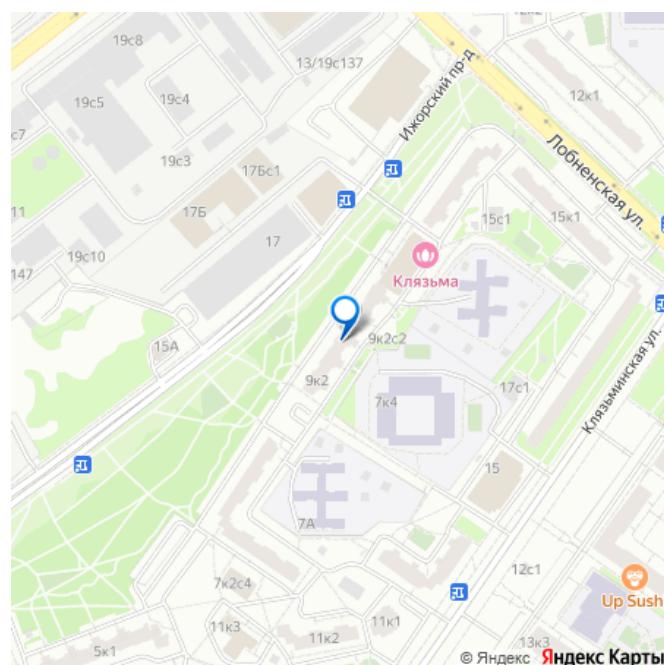
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

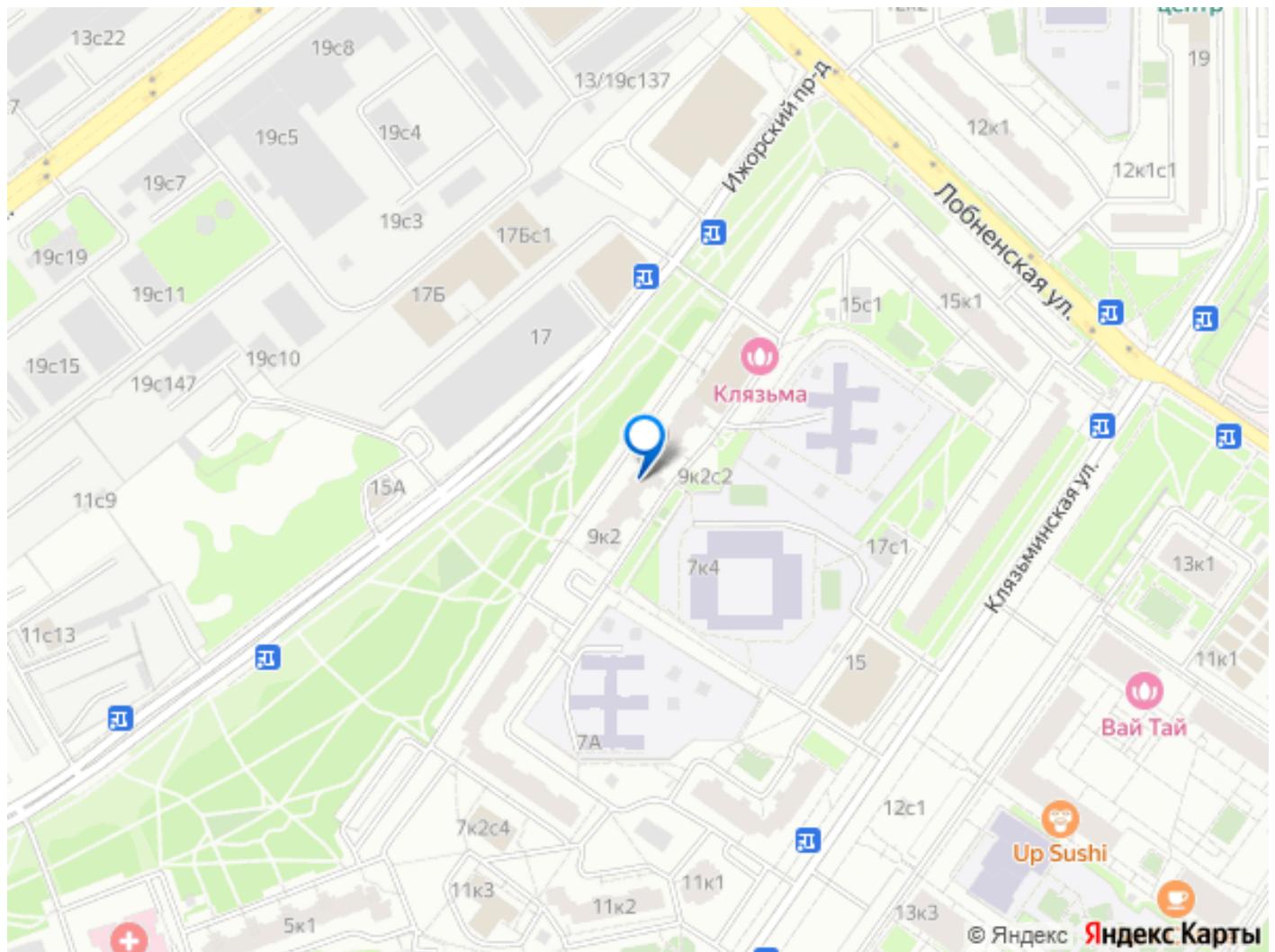


#### Описание

Продажа торгового помещения 252 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Клязьминская, д. 9 корпус 2 (15 минут транспортом от метро Яхромская). 1 линия домов. Помещение 252 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 3,5 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Огромный жилой массив 15361 домохозяйство, 43909 человек. Интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы: 1. Магазин «Улыбка Радуги». 2. Аптека «Мелодия Здоровья». Общий месячный арендный поток 800 000 рублей.

Стоимость продажи 100 000 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России