

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Ильменский пр, 17к4

**120 000 000 ₺**

Москва, Ильменский пр, 17к4

Улица

[проезд Ильменский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

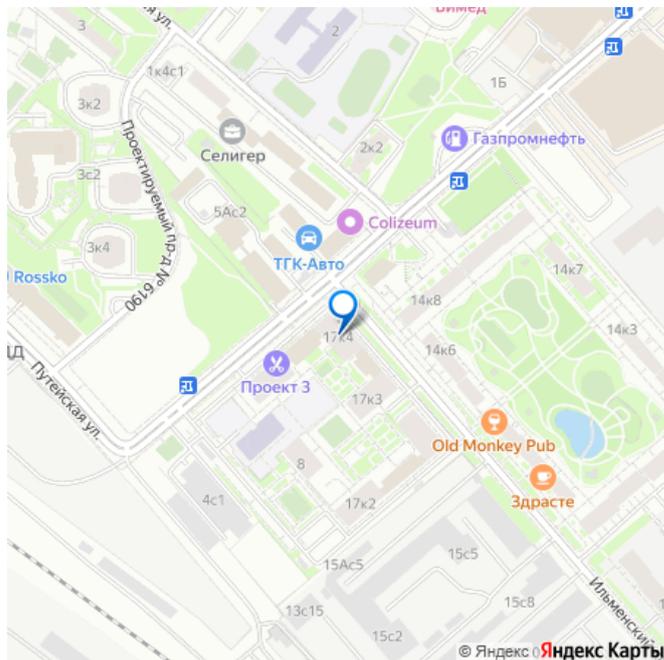
Лот 20256. Продажа помещения свободного назначения в ЖК «Ильменский 17», по адресу: г. Москва, Ильменский проезд 17 корп. 4. 8 минут пешком от м. Селигерская. Помещение расположено на въезде в жилой микрорайон на первой линии. В пешей доступности метро «Селигерская». В этих двух комплексах располагается более 4500 квартир комфорт+ класса, иными словами более 13000 обеспеченных жителей. Все квартиры в ЖК сдаются с ремонтом, что значительно ускоряет заселение комплекса. Технические характеристики: Первый этаж 23 - этажного жилого дома. Общая площадь - 252 м2. Отдельный вход с фасада и со двора,

<https://move.ru/objects/9290843041>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



высота потолков 4,25 метра, много окон.

Приточная вентиляция, вытяжка. Выделенная

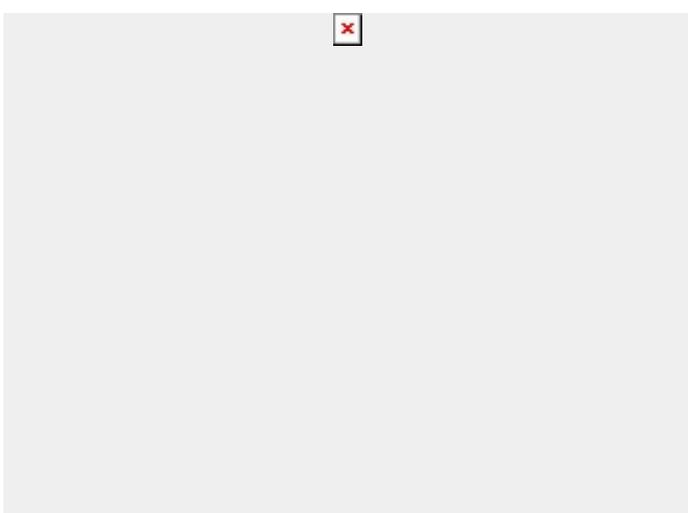
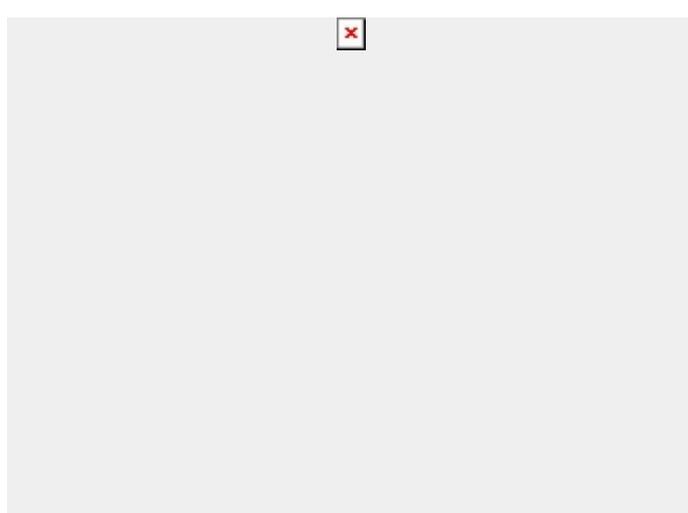
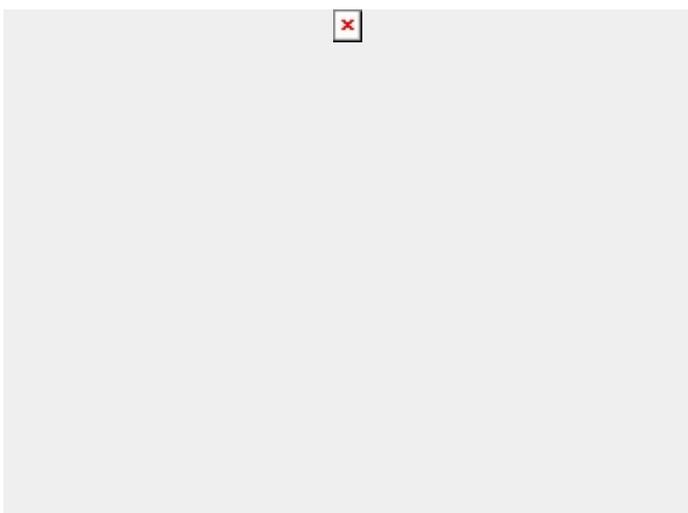
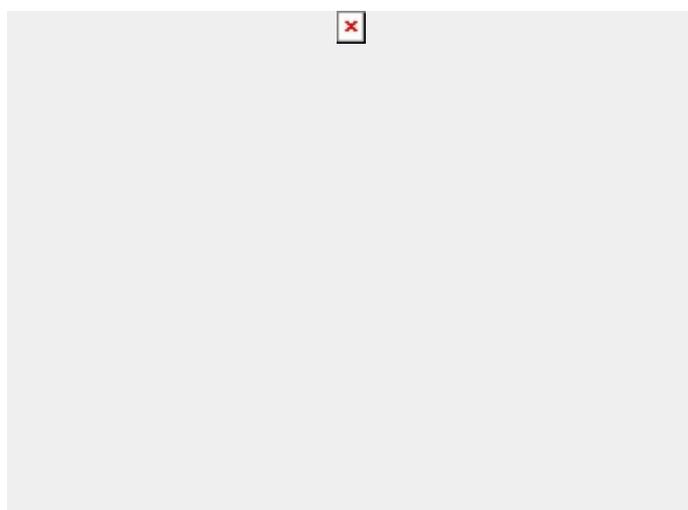
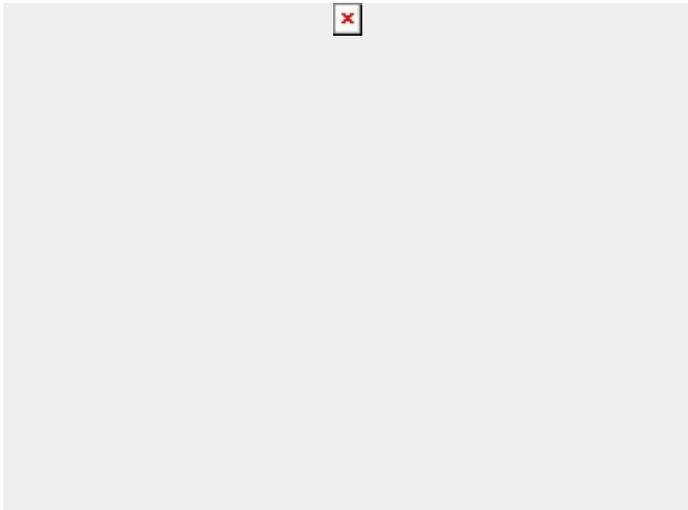
мощность - 50 кВт. Коммерческие условия:

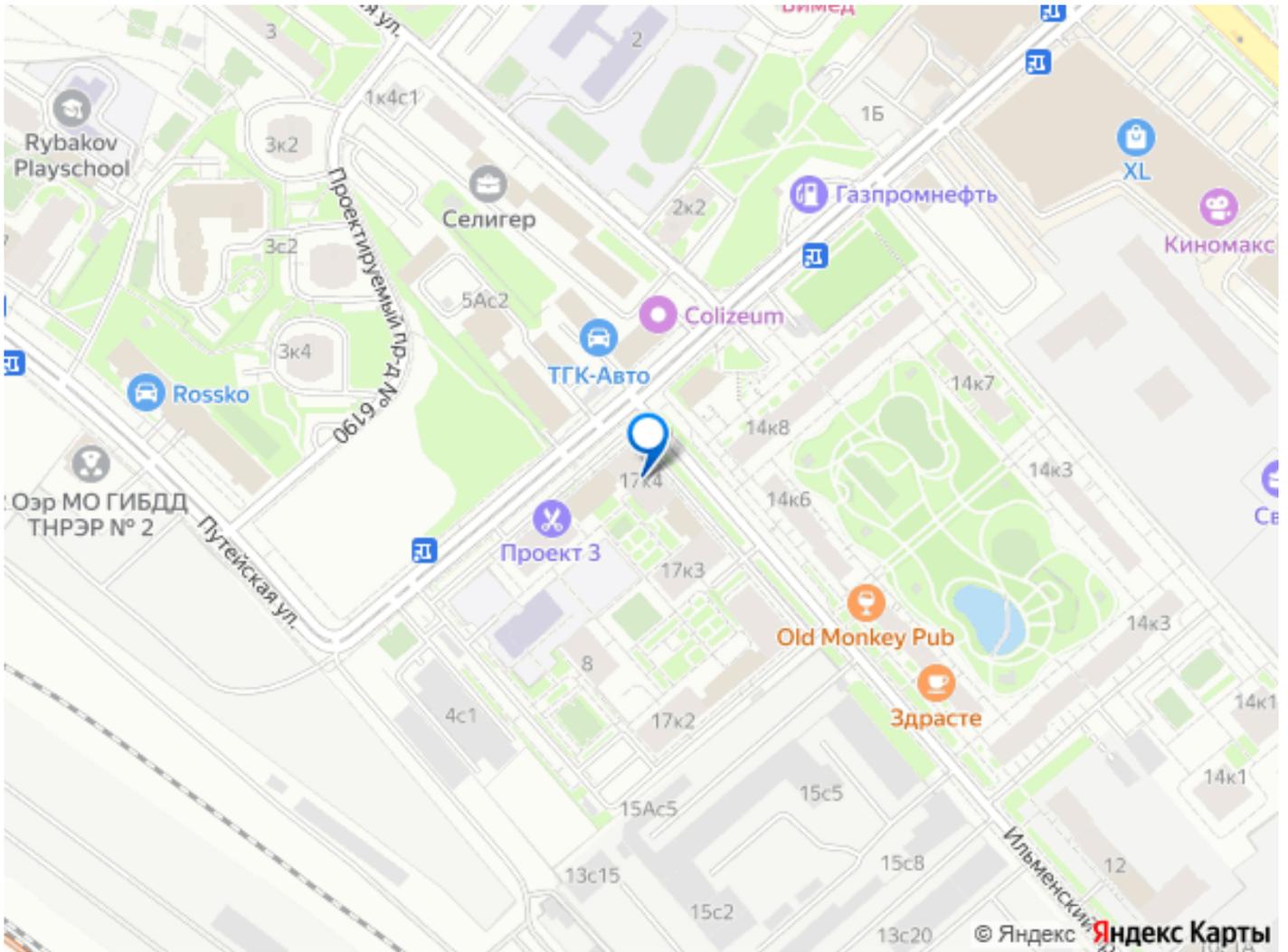
Стоимость объекта : 89 000 000 рублей.

Арендатор: Кофейня «SeDelice». Тайский

салон «Mari Thai». МАП: 670 000 рублей, ГАП 8

040 000 рублей. Окупаемость: 11 лет.





Move.ru - вся недвижимость России