

Создано: 26.03.2025 в 17:06

Обновлено: 22.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9277799580>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Анадырский проезд, 13**

**79 900 000 ₽**

Москва, Анадырский проезд, 13

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

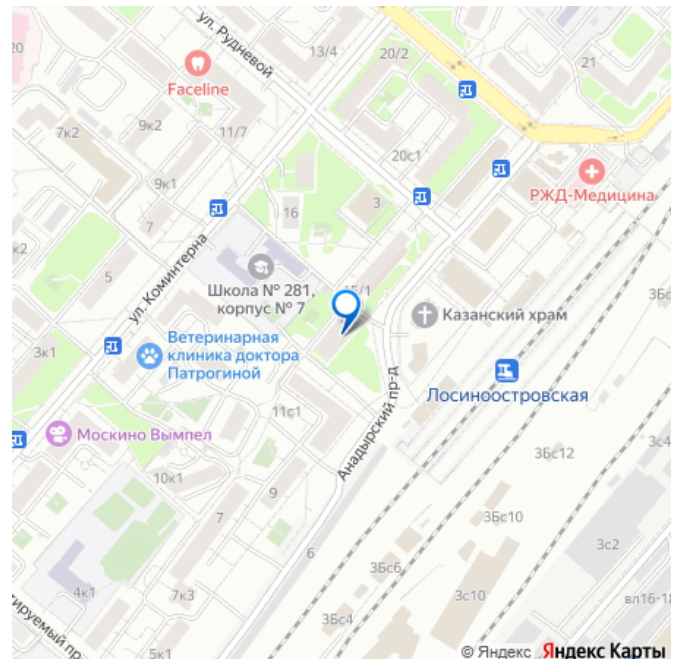
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



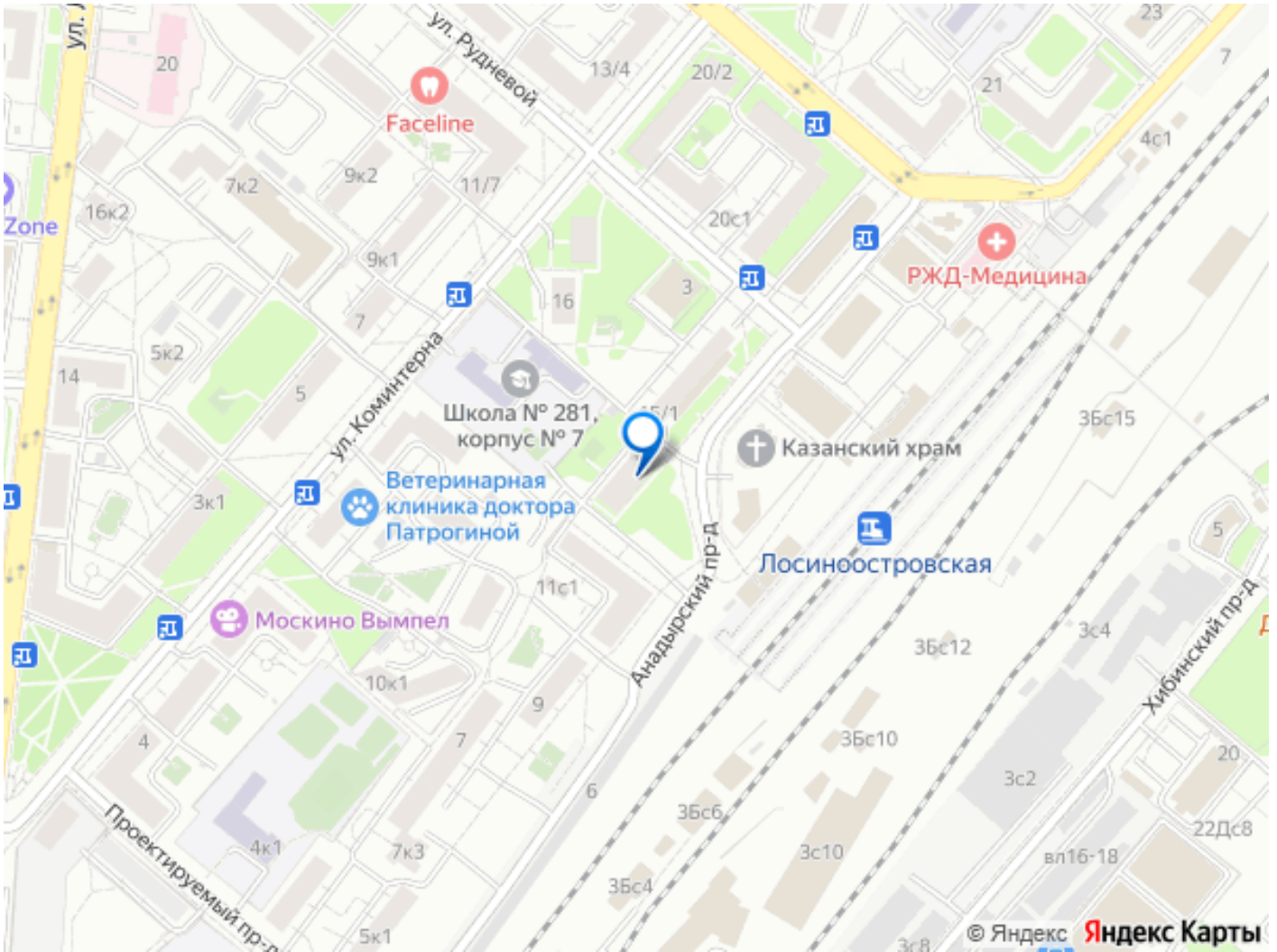
## Описание

Лот 147983. Предлагается в продажу торговое помещение за выездом арендатора с ремонтом по адресу: Анадырский проезд, дом 13. Напротив помещения находится выход из ж/д платформы Лосиноостровская. Конечные остановки автобусных маршрутов. Вокруг жилой массив, высокий пешеходный трафик. Помещение находится в СВАО г. Москвы, расположено на Первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома с лифтом. Дом не входит в программу реновации! Сложившееся торговое окружение: Валбериз, Ламода, продовольственный рынок.

Технические характеристики: Общая площадь 253 кв.м. (вся площадь в одном уровне). В помещение отдельный вход с фасада и два дополнительных со стороны двора. Потолки 3 м. Открытая планировка. Электрическая мощность - 75 кВт.

Коммерческое предложение: ~ Стоимость продажи - 79 900 000 рублей ~ Стоимость за м.кв. - 316 000 рублей ~ Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России