

Создано: 06.03.2026 в 01:57

Обновлено: 07.03.2026 в 02:27

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

**Московская область, Раменский район,
деревня Ивановка**

270 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Ивановка

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

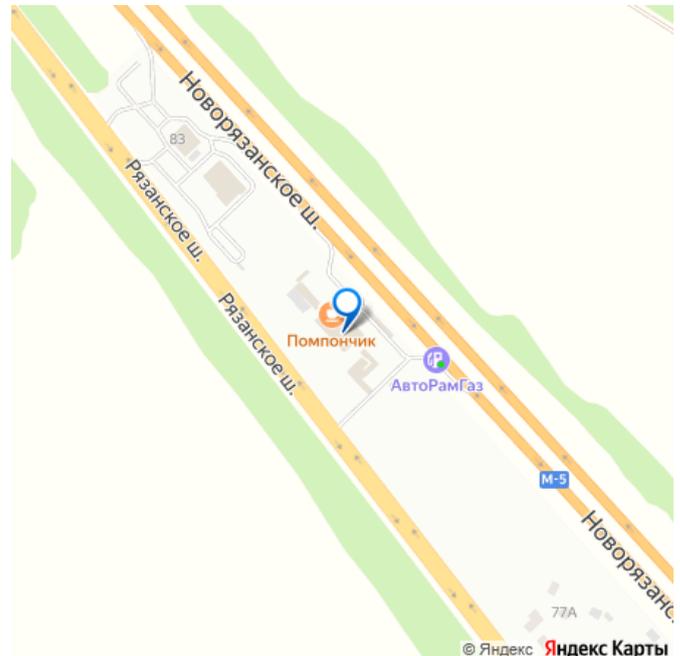
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1128876 Предлагается на продажу торговый центр «Ивановка» общей площадью 5 600 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, деревня Ивановка, д. 82. Объект представляет собой масштабный актив с площадью зданий 2 540 кв. м и большим земельным участком под парковку. Ключевым преимуществом является стратегическая локация, обеспечивающая перехват автомобильного трафика с двух ключевых магистралей — Новорязанского и Старорязанского шоссе. Большая парковка имеет два въезда и выезда с круглосуточным

для заметок

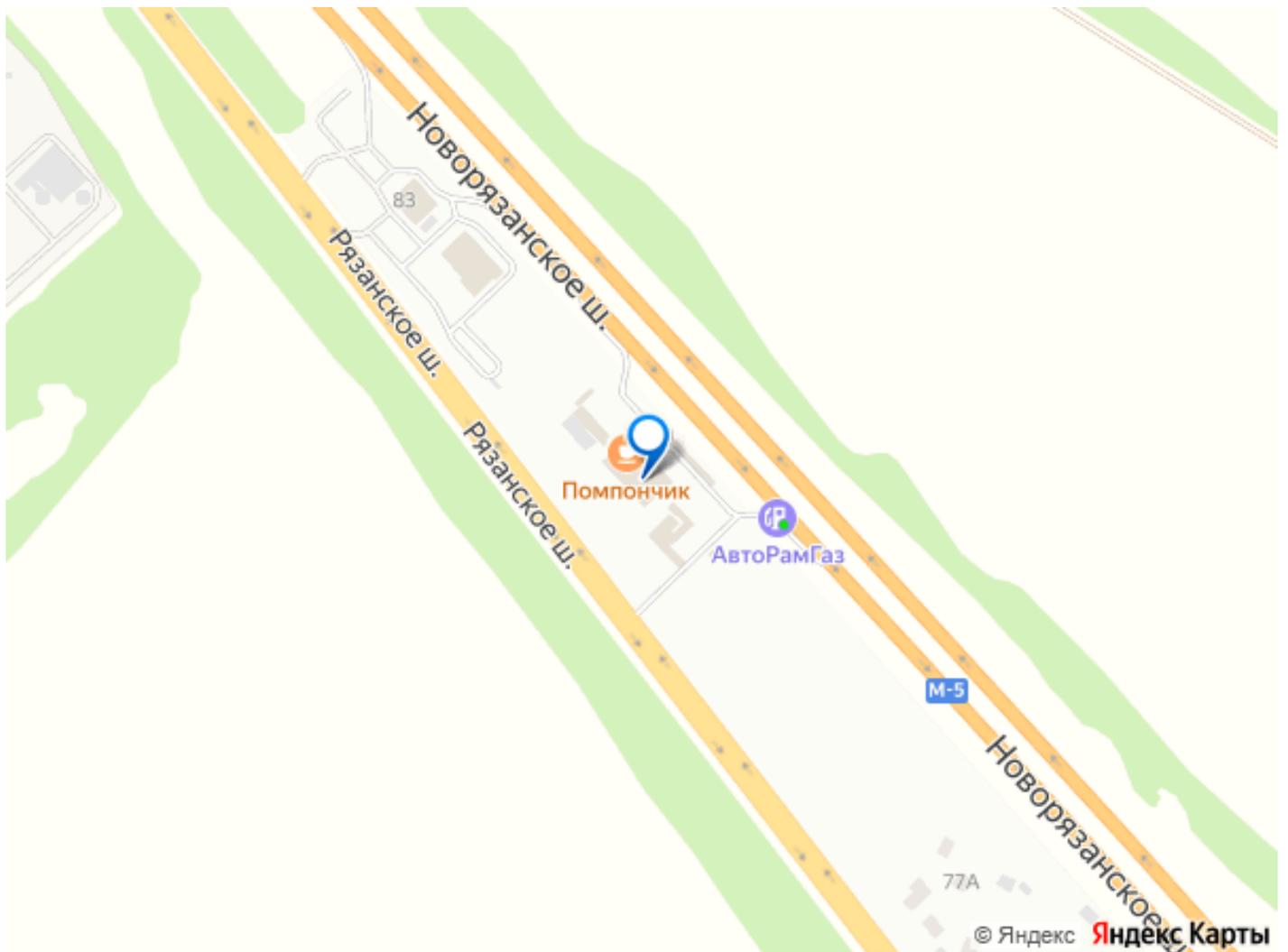


доступом, что актуально для транзитных посетителей и обеспечивает удобство заезда и съезда. В настоящий момент в ТЦ работают якорный арендатор — федеральная сеть «Магнит», а также сетевые операторы «Помпончик» и аптека «Здравница».

Дополнительным преимуществом является возможность установки модульного ресторана «Ростик'с» на территории комплекса. Благодаря некапитальному строительству, ресторан прибывает с завода «под ключ», а монтаж занимает всего 10 дней. Это позволяет быстро расширить пул арендаторов и увеличить совокупный арендный доход. Данный актив представляет собой готовый бизнес с потенциалом роста. Наличие действующих арендаторов обеспечивает стабильный денежный поток, а возможность быстрой установки дополнительного ресторана открывает перспективу для увеличения доходности. Для получения детальной финансовой информации и организации осмотра просим направлять официальные запросы.







Move.ru - вся недвижимость России