

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

**Москва, улица Намёткина, 3**

**420 000 000 ₽**

Москва, улица Намёткина, 3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9287719943>

**Евгений, Telus**

**7495765-40-29,790577  
11191**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2542.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес. Помещение расположено на первом этаже площадью 2 542.2м2. Здание расположено на первой линии, что обеспечивает хороший, интенсивный, пешеходный и автомобильный трафик. Все центральные коммуникации, зальная планировка. Парковка стихийная, бесплатная. Арендатор гипермаркет Перекрёсток + прикассовая зона (аптека, табачная лавка, ПВЗ и пр.). Площадь 2 542,2 м² МАП: 4 100 000 /мес. Договор: долгосрочный 15 лет Ежегодная индексация: 6%. Продажа по ДКП. Объект №3504-6633.







