

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:36

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:36

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 2/5**

**38 680 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
пр-т Ленина, 2/5

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

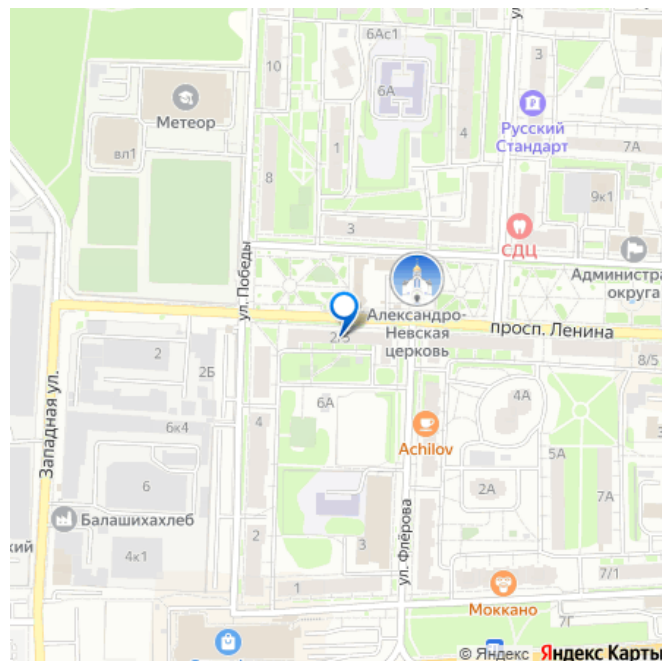
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

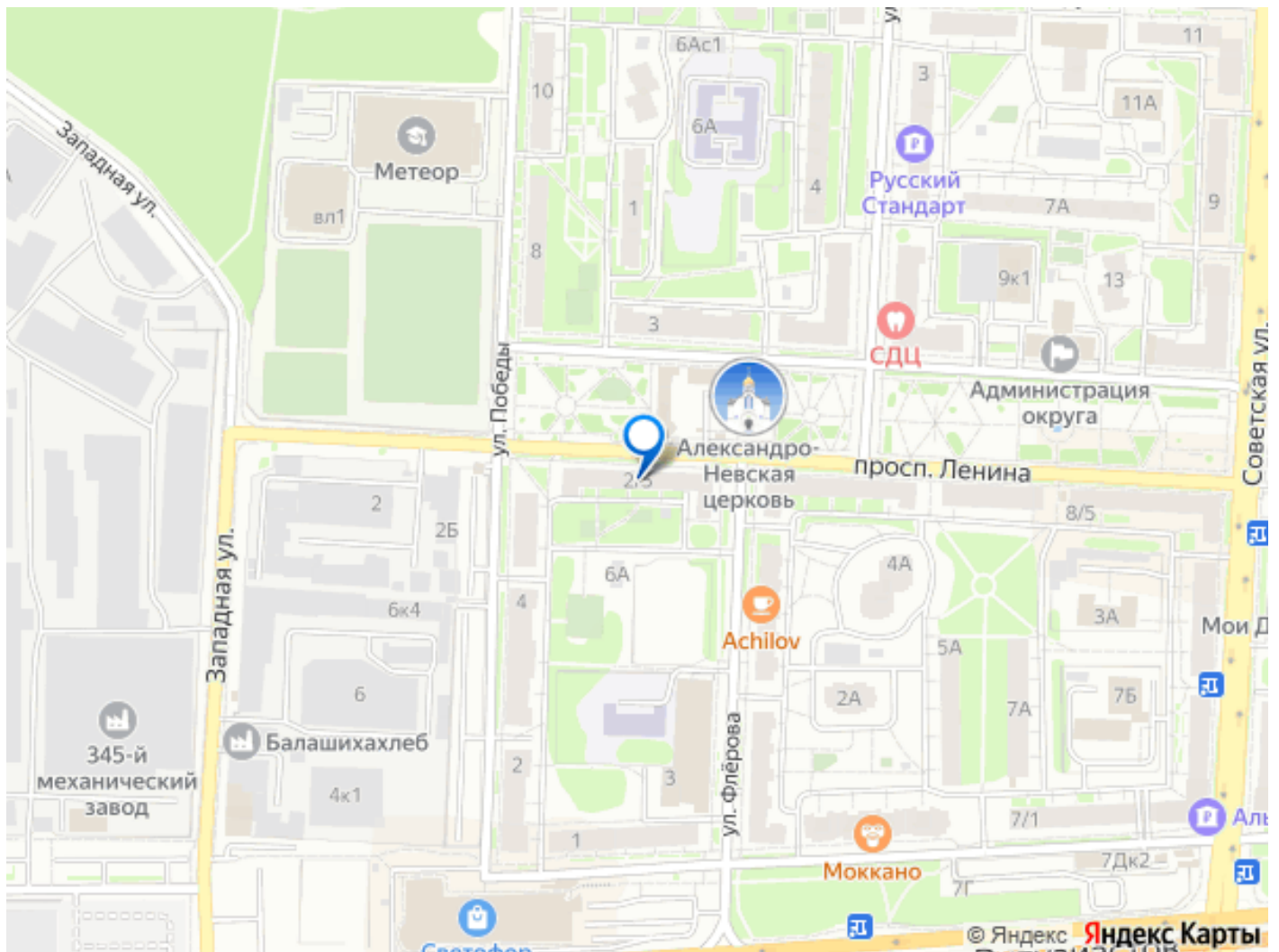
Окупаемость 8,7 лет. В продаже угловое торговое помещение с арендаторами на 1 этаже жилого дома на улице Флерова. Помещение видовое, находится на перекрестке, что генерирует постоянный трафик. Общий потенциальный МАП 350 000 руб. Арендаторы: сетевой Барбершоп «Black rook» - занимает 88 м.кв (подвальная часть), аренда -90 000 руб. сетевой цветочный магазин «Орхидея» - 45 м.кв. - 80 000 руб. 120 м.кв. на -1 этаже - 180 000 (временно

для заметок



вакантно, есть желающие, не договорились  
по сроку договора с алкомагазином)





Move.ru - вся недвижимость России