

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:39

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 69А**

6 144 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 69А

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

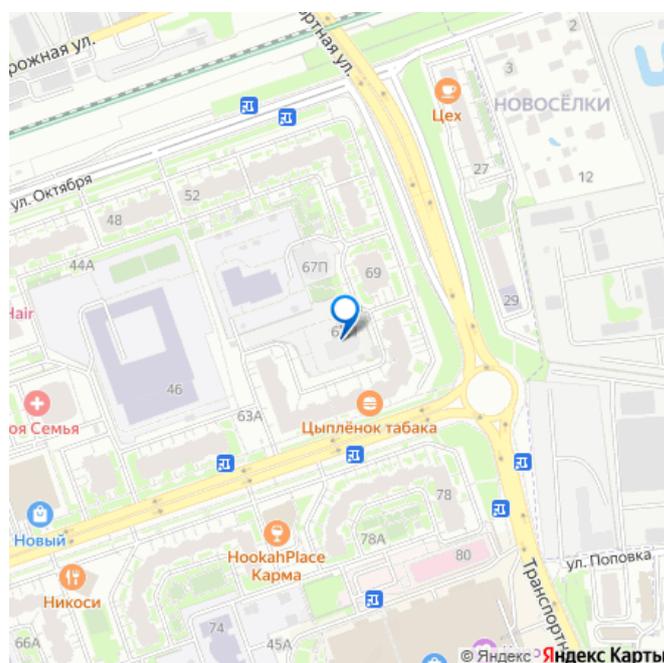
Номер в базе: 11835061. Продается коммерческое помещение на первом этаже подземного паркинга в современном жилом комплексе. Объект представляет собой отдельно стоящее здание-бокс площадью 25,6 м², расположенное во дворе ЖК в непосредственной близости от действующей автомойки. Помещение предлагается без отделки, что предоставляет полную свободу для реализации любой планировочной концепции под конкретные бизнес-задачи. Ключевое преимущество — интеграция в

<https://move.ru/objects/9292096835>

**Ксения Владимировна Новохатская,
Этажи Москва**

79851279064

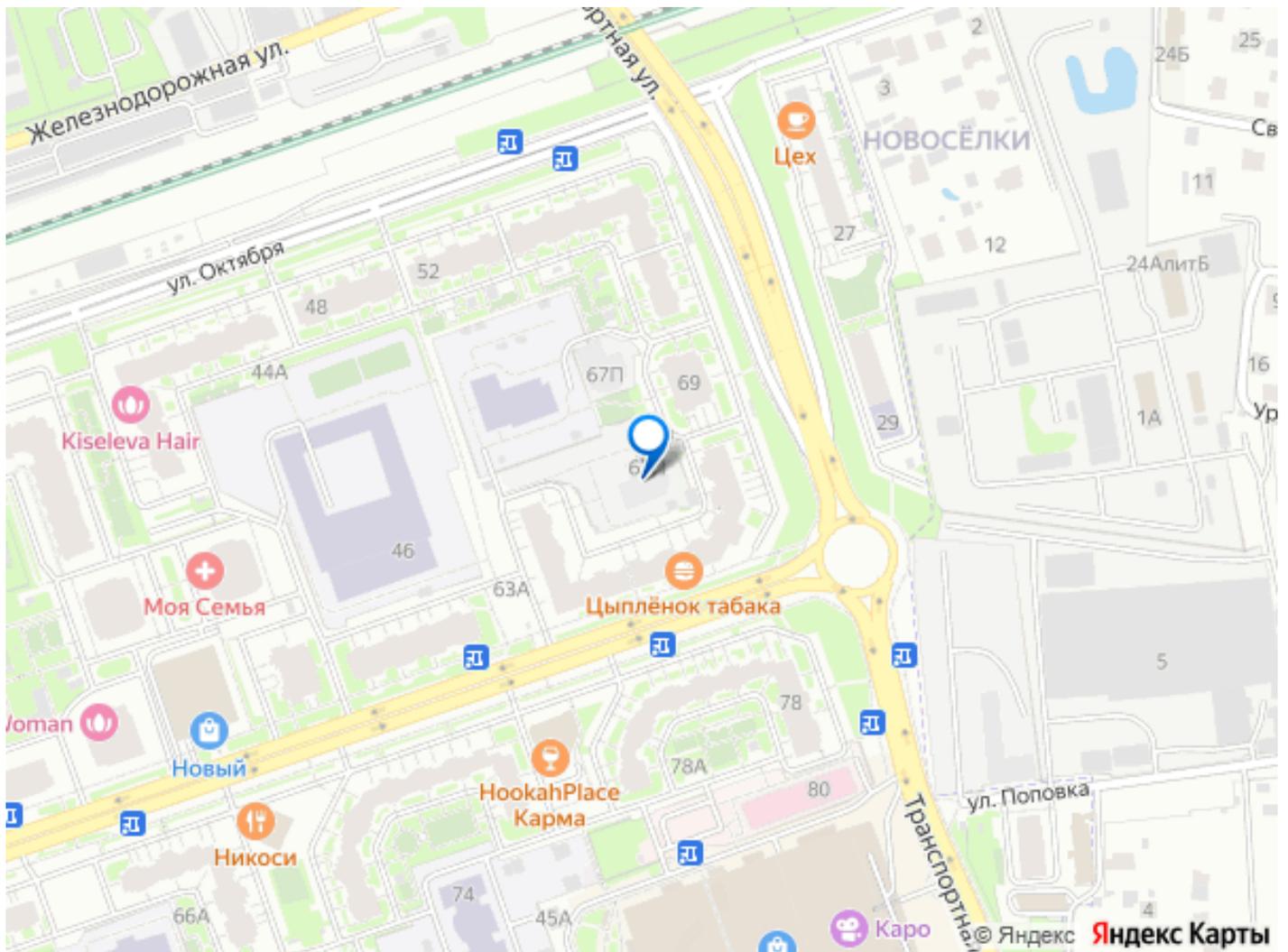
для заметок



паркинг на 1097 машино-мест, обеспечивающая постоянный высокий поток целевой аудитории. Паркинг оснащен двумя отдельными въездами, высокими потолками и широкими комфортными спусками, гарантирующими беспрепятственный доступ для любого легкового транспорта. Локация отличается исключительной транспортной доступностью: 400 метров до Носовихинского шоссе, 1,5 км до станции метро «Новокосино», 2,8 км до МКАД и 1,9 км до платформы МЦД-4 «Реутов». Объект интегрирован в среду новых жилых комплексов «Юбилейный», «Реут» и «Новокосино-2», находясь в двух минутах ходьбы от жилых домов, при этом зона паркинга изолирована от дворовых территорий, что обеспечивает необходимую тишину и приватность. Развитая инфраструктура района полностью покрывает повседневные потребности. Сдача проекта запланирована на второй квартал 2026 года, что позволяет заблаговременно и детально спланировать запуск бизнеса в перспективном, готовящемся к заселению районе. Адрес: г. Реутов, Юбилейный проспект, 69А. Код пользователя: 189266







Move.ru - вся недвижимость России