

Создано: 25.11.2025 в 13:02

Обновлено: 23.01.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9286873477>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14**

**4 500 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

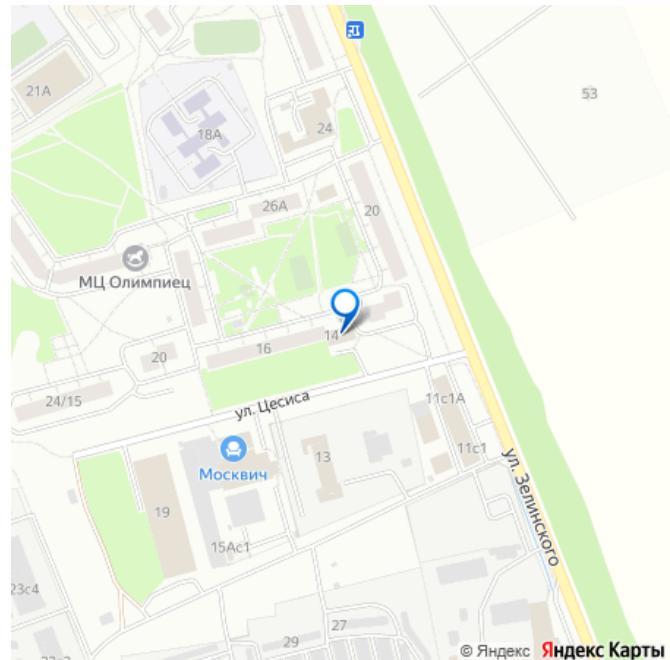
Улица



[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 541112. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Продажа готового арендного бизнеса в г. Воскресенск! Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для

кондиционирования и освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час.

Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам.

Коммерческие условия : Арендатор - Магазин у дома МАП - 50.000р + коммуналка.

Индексация 5% в год Стоимость объекта - 4.500.000 рублей. Оплата сразу 60% - 2.700.000 рублей Оплата до марта 2026 года 40% - 1.800.000 рублей Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Продажа от физ лица, звоните, договоримся Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Номер объекта:

#1/541112/16963



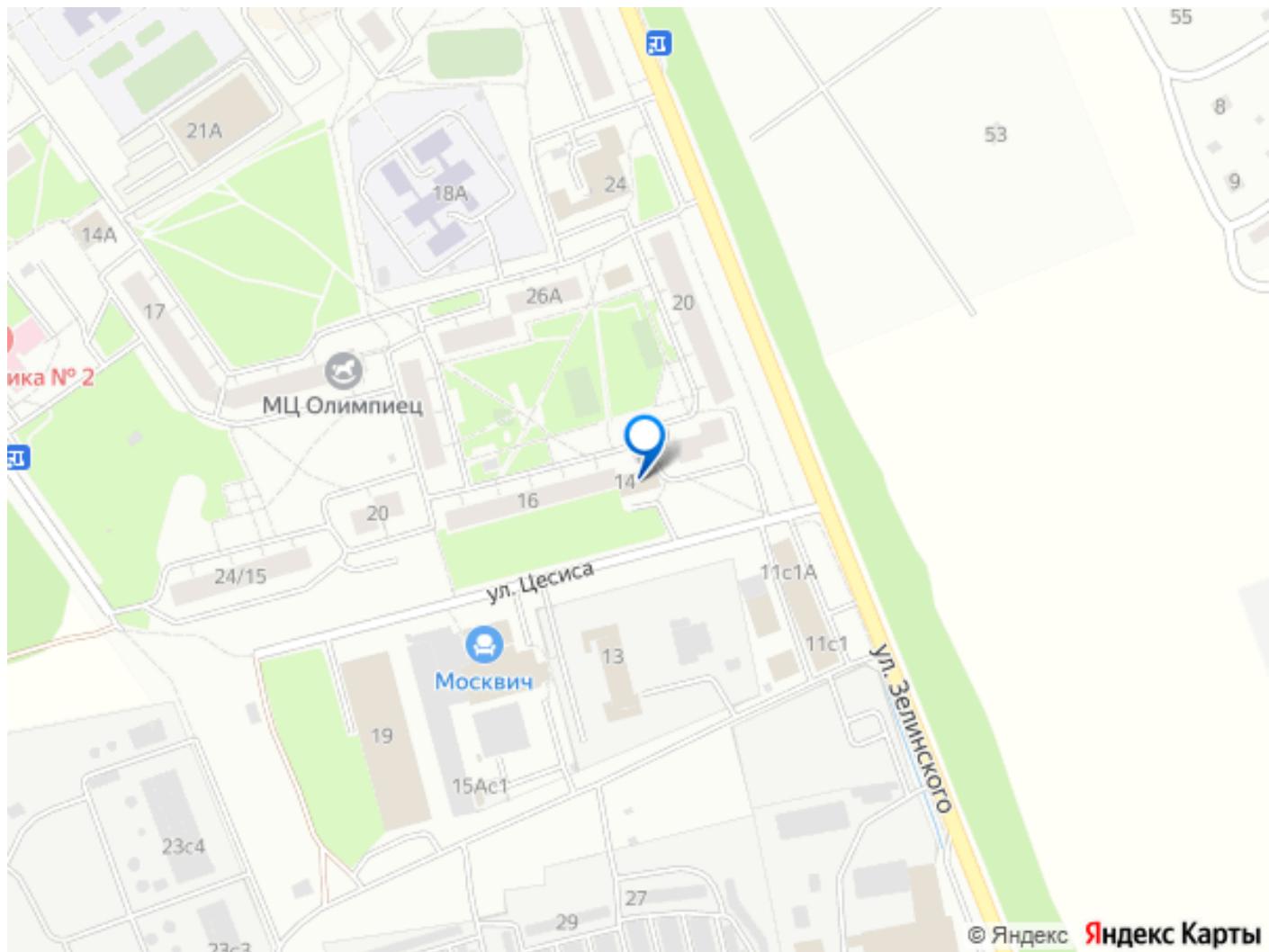
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России