

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Зорге, вл9
530 573 600 ₺

Москва, ул. Зорге, вл9

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2576 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

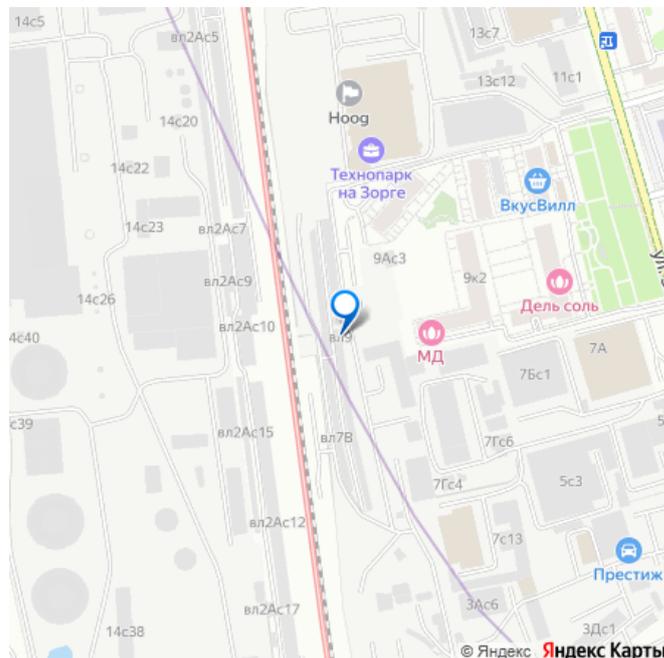
Описание

Продажа помещения под фитнес-центр в ЖК Зорге 9 (ул. Зорге, д.9). 10 минут пешком от метро Полежаевская. Престижный густонаселенный район с имеющимся дефицитом качественных современных фитнес-клубов. В пешей доступности находятся станция метро «Полежаевская», пассажиропоток 73 000 чел/сутки, и транспортно-пересадочный узел «Новопесчаная», прогнозируемый пассажиропоток порядка 50 000 чел/сутки. Размещение в квартале апартаментов бизнес класса. В квартале «Зорге 9» и соседних новых домах будут жить и работать более 5 тысяч состоятельных активных людей. Еще

<https://move.ru/objects/9290800993>

Malinaproperty, MalinaProperty
89251234567

для заметок



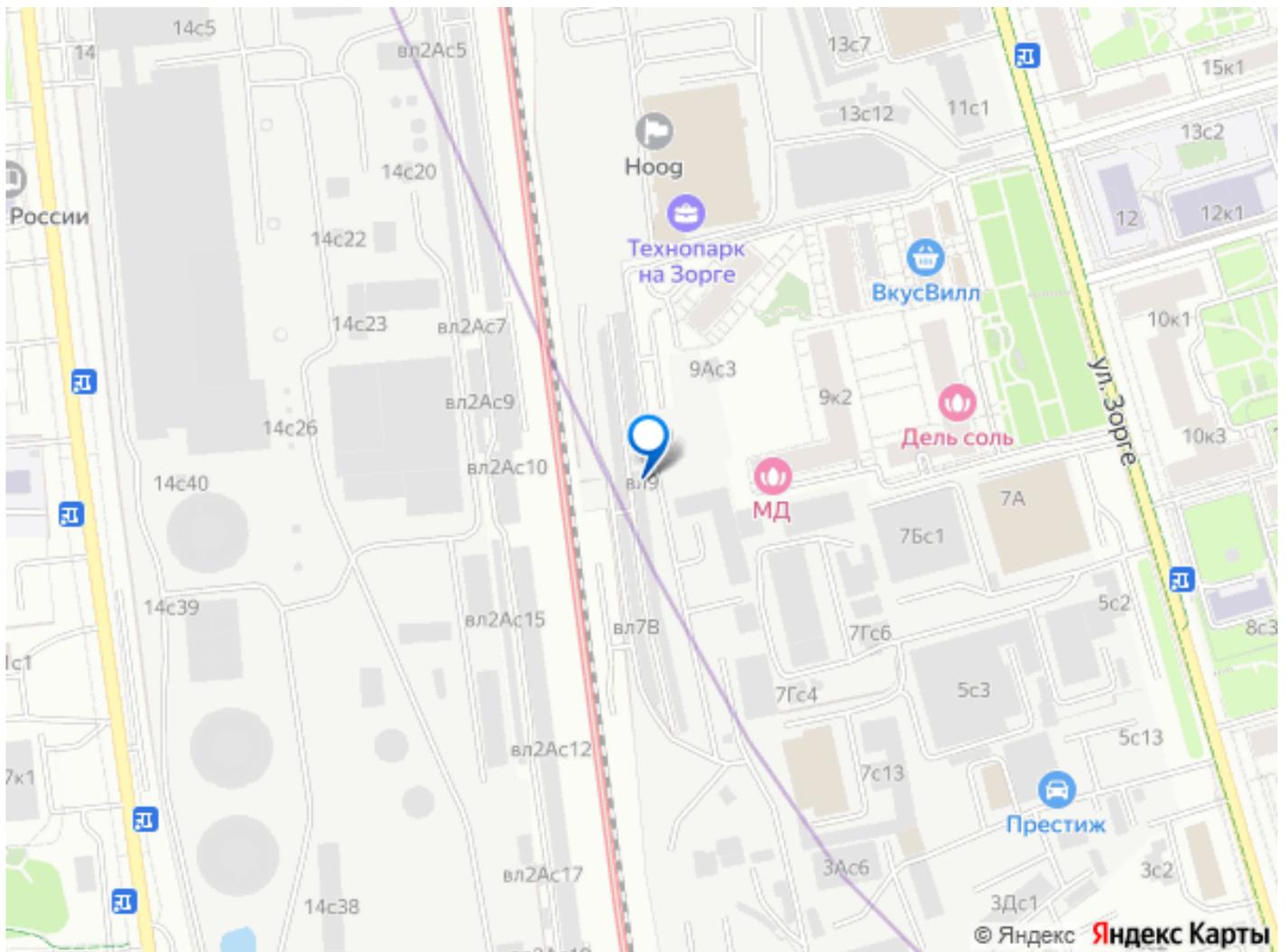
порядка 67 тысяч человек живет в этом районе, что обеспечит гарантированный поток посетителей фитнес-центра.

Аудитория новых кварталов – семьи с достатком выше среднего уровня, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких. Лот имеет техническую возможность создания полноценной «мокрой зоны» (бассейн 25 метров с 3-мя дорожками) и отвечает современным требованиям к помещениям фитнес-индустрии.

Тренажерный зал, боксерский ринг, залы групповых программ, детский фитнес, зона Workout и площадки для групповых занятий на открытом воздухе. Планировка предусматривает зону для кафе или бара, площадью 89 кв. м (с возможностью субаренды). Отдельный вход с улицы и паркинга, наличие лифта. Наличие удобных подъездных путей. Возможность организации собственной гостевой парковки, подземный двухэтажный паркинг, наземные парковки внутри квартала. Для жителей и гостей комплекса «Зорге 9» предусмотрена возможность попадания в фитнес-центр из подземного паркинга. Высокие потолки 4,5 метра. Стоимость 530,6 млн. рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России