

Создано: 11.12.2025 в 10:42

Обновлено: 08.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287332663>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**98 000 000 ₽**

Округ

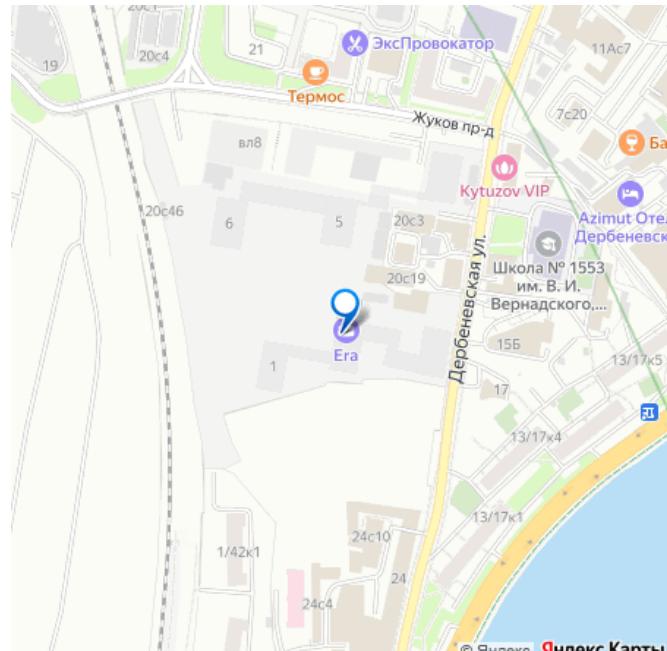
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

257.9 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158521. Продажа торгового помещения под автомойку 257.9 м<sup>2</sup> в новом ЖК «Era», корпус 2 (9 минут транспортом от метро Павелецкая). 1-я линия домов. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая (7минут пешком). Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блистательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В реализации сейчас первая очередь проекта, которая состоит из трех разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с

собственной коммерческой инфраструктурой, расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию: до 3 кв.2026г. Характеристика объекта:

Помещение под автомойку 215,3 м<sup>2</sup> и 42,6 м<sup>2</sup>

- три парковочных м/м, располагается в зоне паркинга на единственном въезде ( паркинг на 737 м/м). Высота потолка 3,4м.

Электрическая мощность 44 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость: 98 000 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup>: 379 845 рублей ПДДУ



