

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:10

**Москва, Полковая ул, 1к1**

**250 476 300 ₺**

Москва, Полковая ул, 1к1

Улица

[улица Полковая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

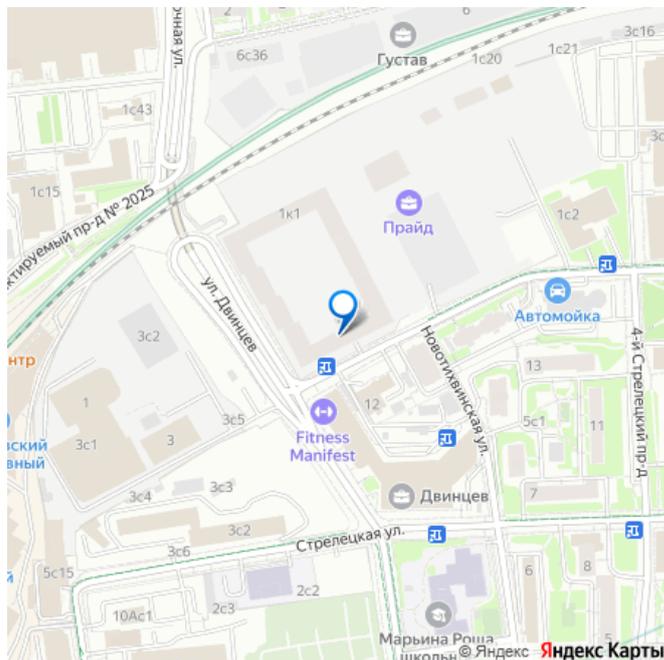
Помещение под супермаркет на первой линии в жилом комплексе «Прайд» (все квартиры с отделкой). 2 входа с первой линии. 1 выход во двор. Площадь 275 м<sup>2</sup>. Цена 250 476 300. Стоимость 1-го квадратного метра = 909 500 Р. Желательно сдать помещение супермаркету или ресторану. Напротив есть парковка. Адрес: Москва, Полковая улица, 1к1 Я предполагаю, что арендная ставка будет следующая: В месяц от 1 740 000 до 1 900 000 рублей. За год от 20 880 000 до 22 800 000 рублей. За метр квадратный в месяц от 6 330 до 6 910 рублей. Я займусь сдачей в аренду вашего проекта, если пожелаете. Я опытный

<https://move.ru/objects/9292830785>

**Гирев Глеб, Пользователь**

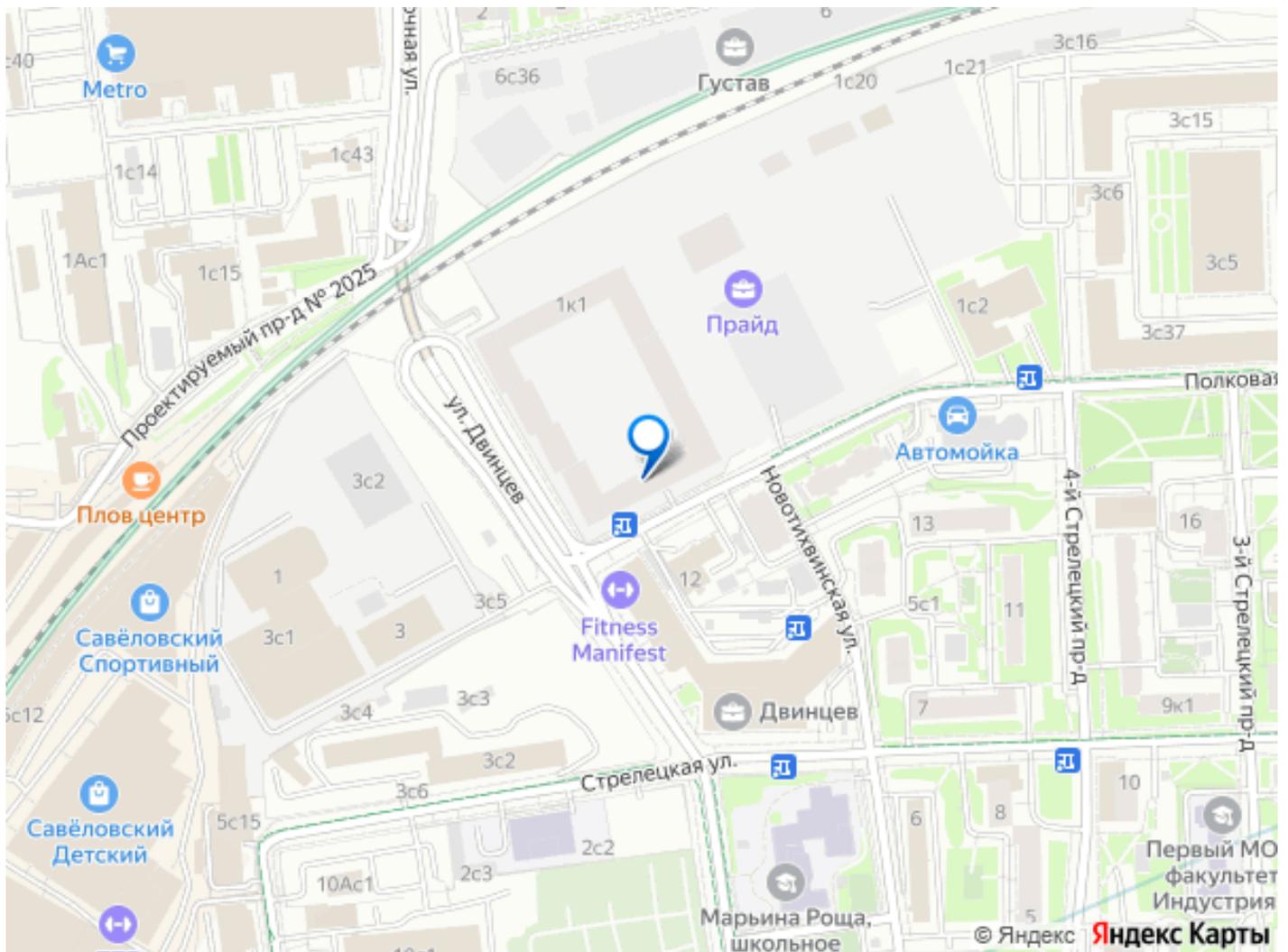
**89251234567**

для заметок



риэлтор. По информации на 23 марта 2026 года, 1 корпус ЖК «Прайд» (Pride) уже сдан, а выдача ключей запланирована на II квартал 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России