

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

320 000 000 ₺

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

Улица

[площадь Смоленская-Сенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 81397946. Предложение на продажу

Парковка: только городская. Предлагается в продажу Готовый Арендный Бизнес.

Арендатор Альфа-Банк! Постоянный стабильный доход 1 837 500 в мес. (договор аренды до 2028 года). Премиальная локация объекта, залог стабильного потока в будущем. Если есть вопросы, предложения, звоните!. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.

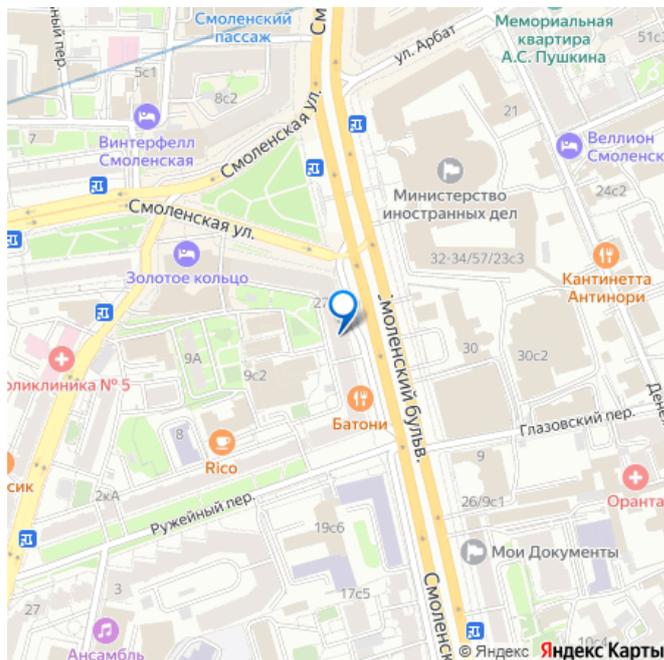
Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 10 лет и 8 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 13 лет и 8 мес. Доходность с индексацией: 9.38%.

<https://move.ru/objects/9290818588>

Chat Геннадий, Vmestate

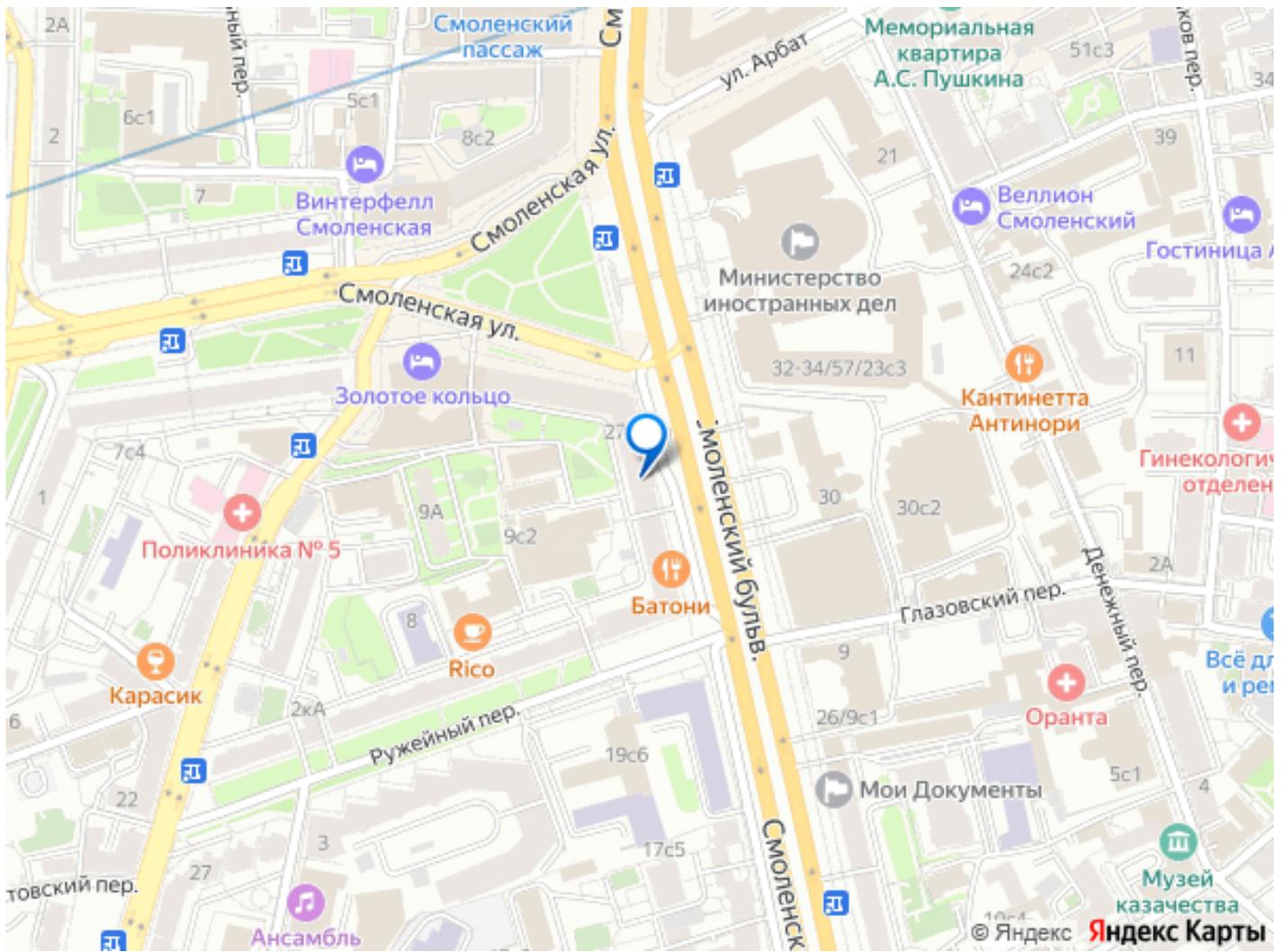
89251234567

для заметок



Доходность с индексацией: 9.38%. По
первому году: 7.32%. Присутствует
арендатор: Альфа-Банк. Срок договора: 3
года. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России