

Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 05.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9289005677>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79813653586**

**Московская область, Королев, проспект Королева, 22**

**57 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

258.6 м<sup>2</sup>

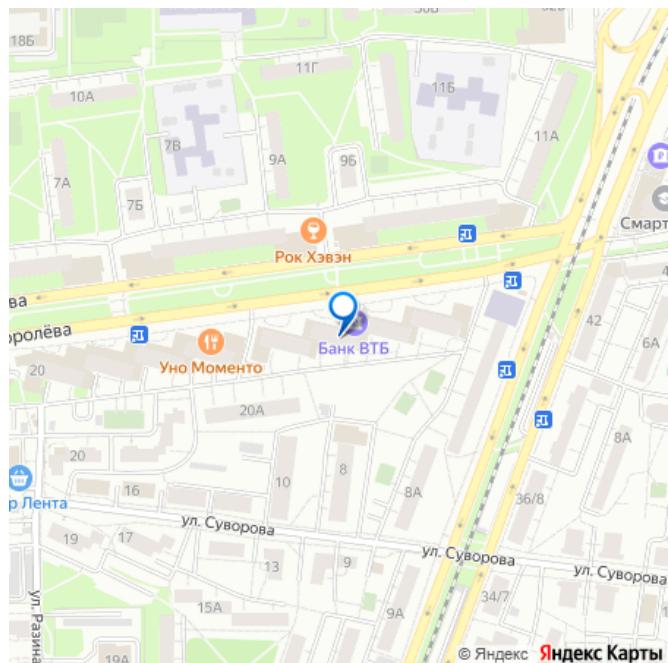
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

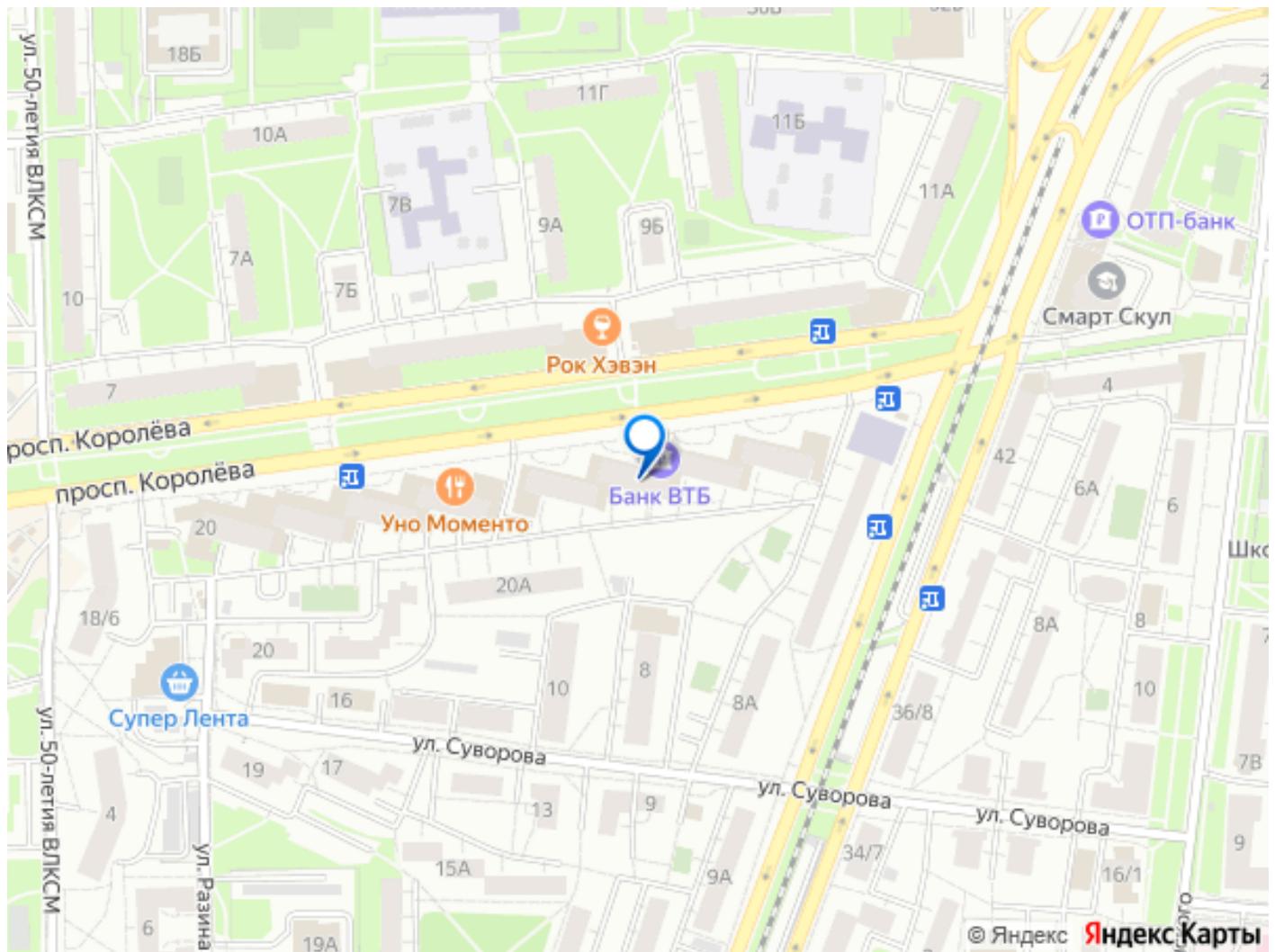


**Описание**

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение общей площадью 258,6 кв.м, находится на первой линии домов, в густо населенном районе, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендаторы: Улыбка радуги 1-й этаж 137м2 МАП - 450 000 рублей. Вакантно цоколь 120,6м2 МАП - 50 000 руб. Окупаемость 9,5 лет, доходность 10,5 %. Все центральные коммуникации,

электрическая мощность 15 кВт. [Лот  
#24706]





Move.ru - вся недвижимость России