

Создано: 03.02.2026 в 13:29

Обновлено: 05.02.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9289005677>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

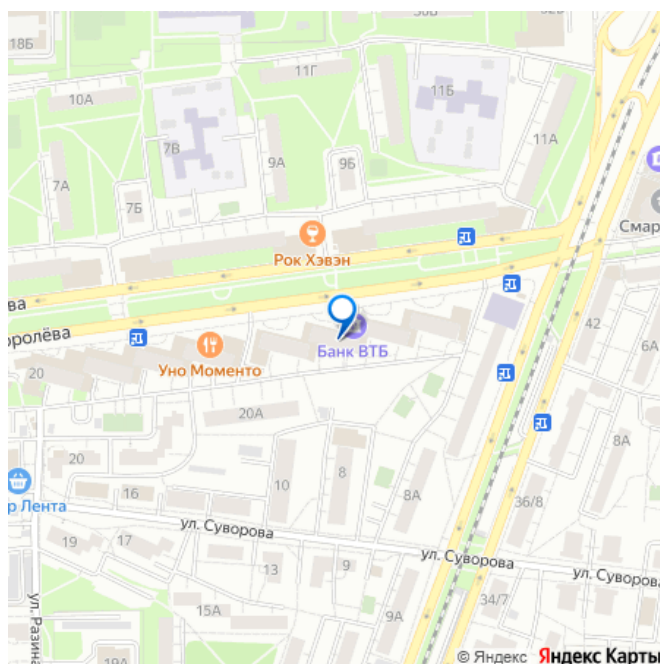
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

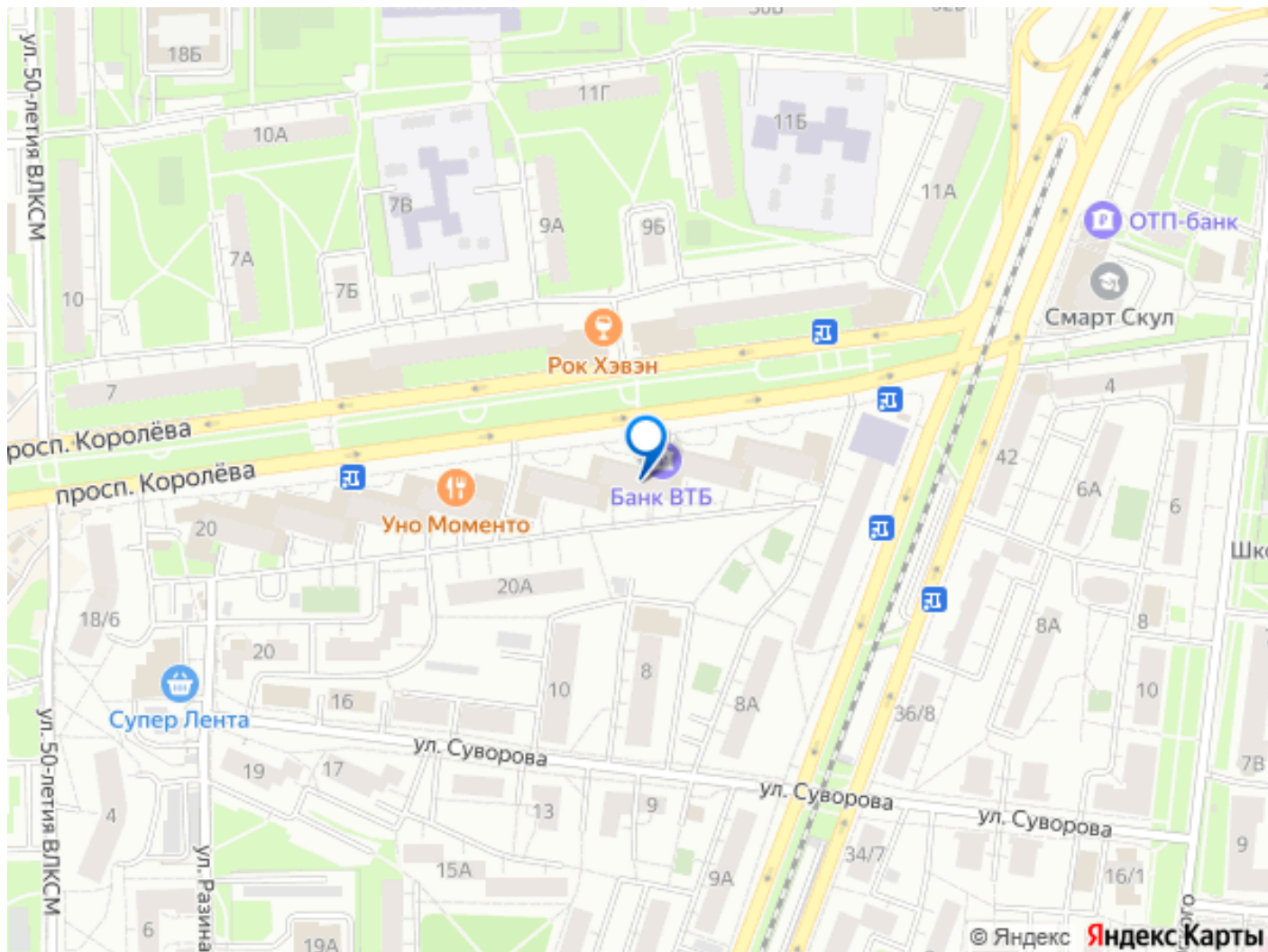
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение общей площадью 258,6 кв.м, находится на первой линии домов, в густо населенном районе, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендаторы: Улыбка радуги 1-й этаж 137м2 МАП - 450 000 рублей. Вакантно цоколь 120,6м2 МАП - 50 000 руб. Окупаемость 9,5 лет, доходность 10,5 % Все центральные коммуникации,

для заметок



электрическая мощность 15 кВт. [Лот
#24706]





Move.ru - вся недвижимость России