

Создано: 05.09.2025 в 14:15

Обновлено: 04.03.2026 в 11:27

98 000 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

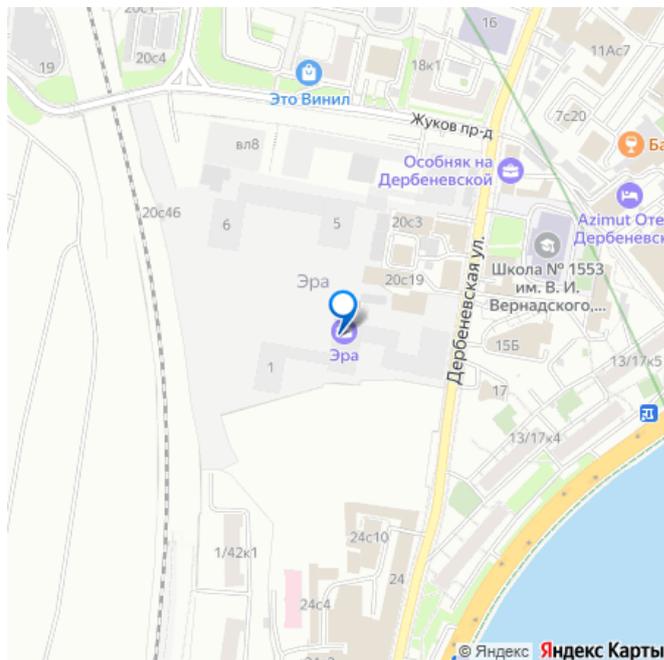
Описание

Продажа коммерческого помещения 257,9 м² под автомойку в новом ЖК «Era», корпус 2 (9 минут транспортом от метро Павелецкая). Помещение под автомойку 215,3 м² и 42,6 м² три парковочных м/м, располагается в зоне паркинга на единственном въезде (737 м/м). Высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 44 кВт. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая. Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блистательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В реализации сейчас первая очередь проекта, которая состоит из трех

<https://move.ru/objects/9284733573>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с собственной коммерческой инфраструктурой, расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию III кв. 2026 года. Распроданность квартир 72%. Стоимость 98 млн. рублей. Без комиссии.



