

Создано: 03.03.2026 в 15:00

Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Москва, ул. Вавилова, 81к1

99 000 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 81к1

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

259.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

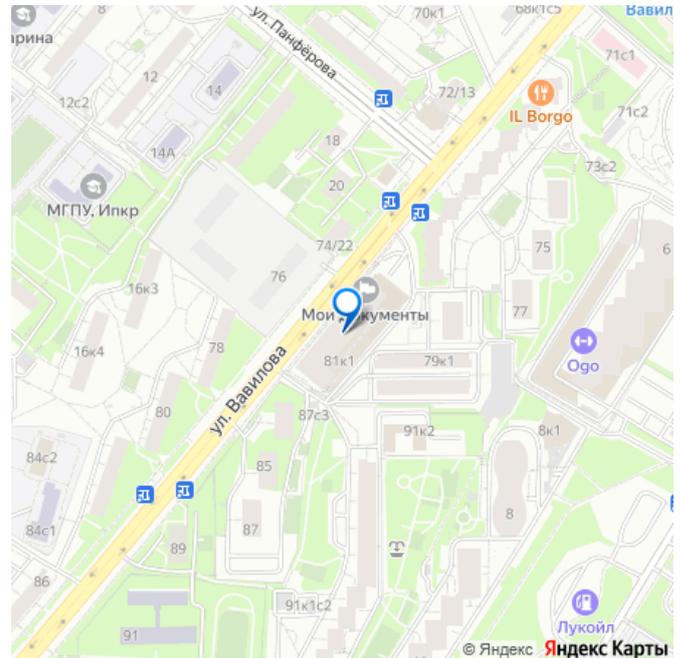
Торговое помещение с арендатором 259 м2 в ЮЗАО г. Москвы по адресу: ул. Вавилова, д. 81 корпус 1 1 линия домов. Дом бизнес-класса 13-ти этажный В ЖК заполняемость арендаторами - 100%. Район с высокой покупательской способностью и плотным сформированным жилым массивом. Активный авто и пешеходный трафик. По факту помещение на 1-м этаже (в документах указано - цокольный этаж) Два входа, открытая планировка, высота потолка - 2,65 м, Электрическая мощность 70 кВт. От метро Новые Черемушки 15 минут пешком От новой станции метро «Вавиловская» - 10 мин пешком Арендатор: массажный салон

<https://move.ru/objects/9290756628>

Менеджер, АрендаМ

89251234567

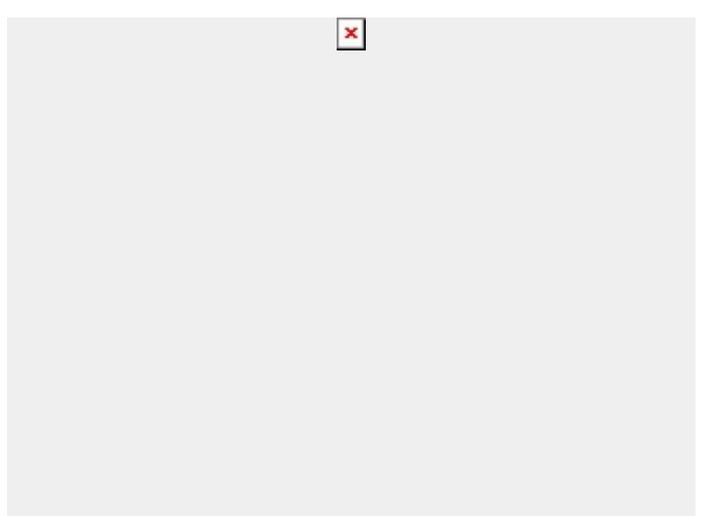
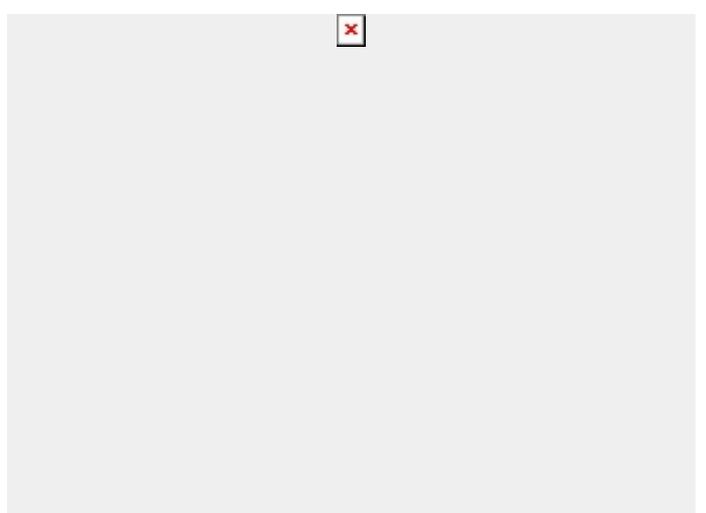
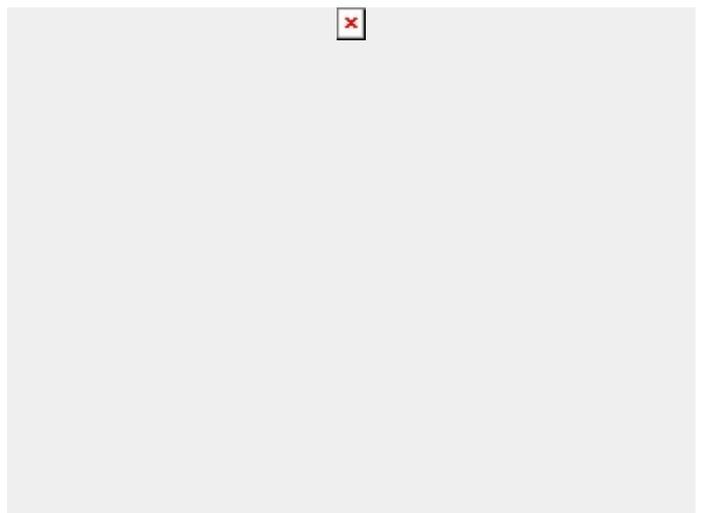
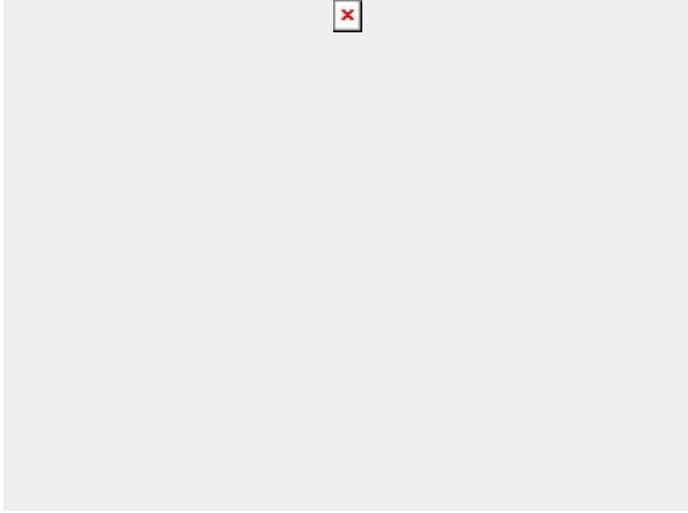
для заметок

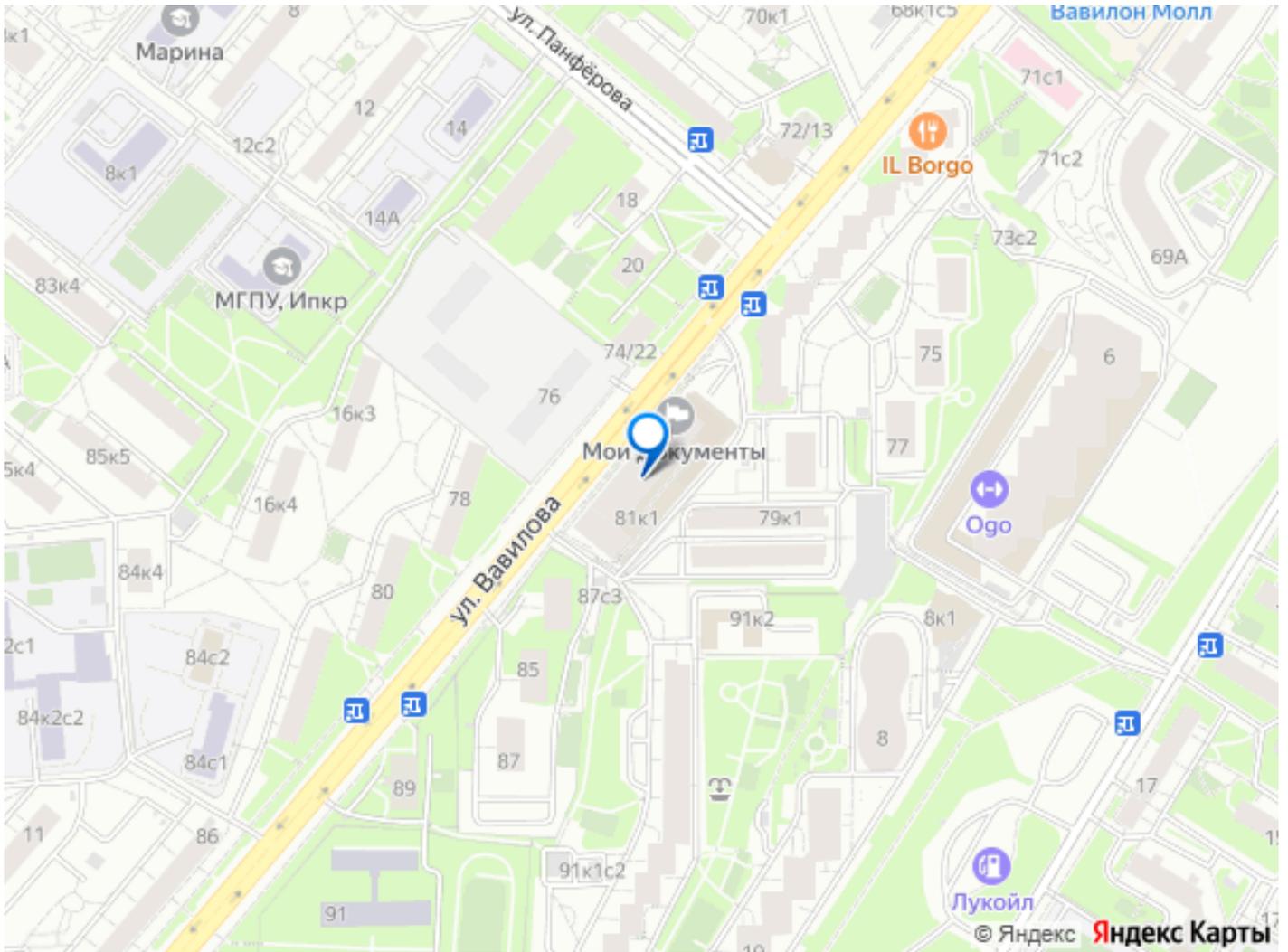


Месячная арендная плата - 770 000 рублей.

Окупаемость 10.7 лет без учета индексации!

Номер объекта: #2/537938/23858





Move.ru - вся недвижимость России