

Создано: 27.02.2025 в 11:40

Обновлено: 12.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9273593338>

АкадемКонсалт, АкадемКонсалт

**79230727598**

**Москва, улица Крупской, 11**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

259.8 м<sup>2</sup>

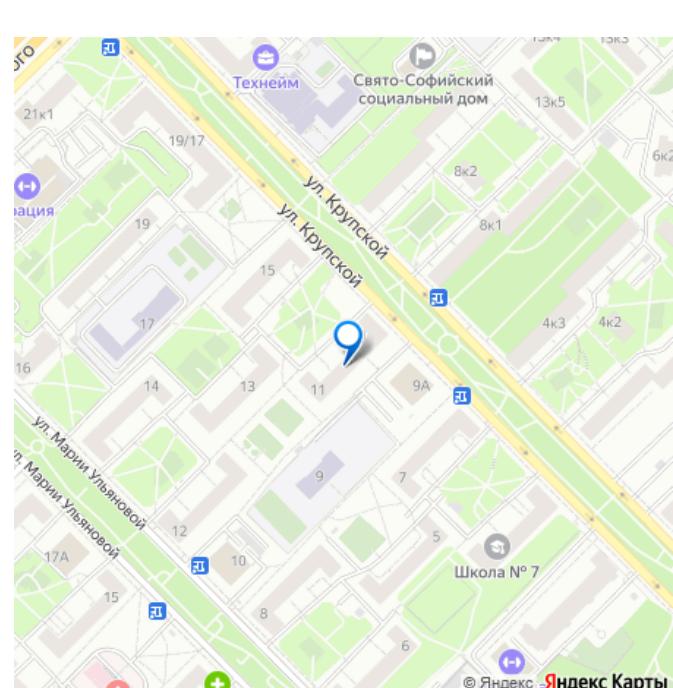
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

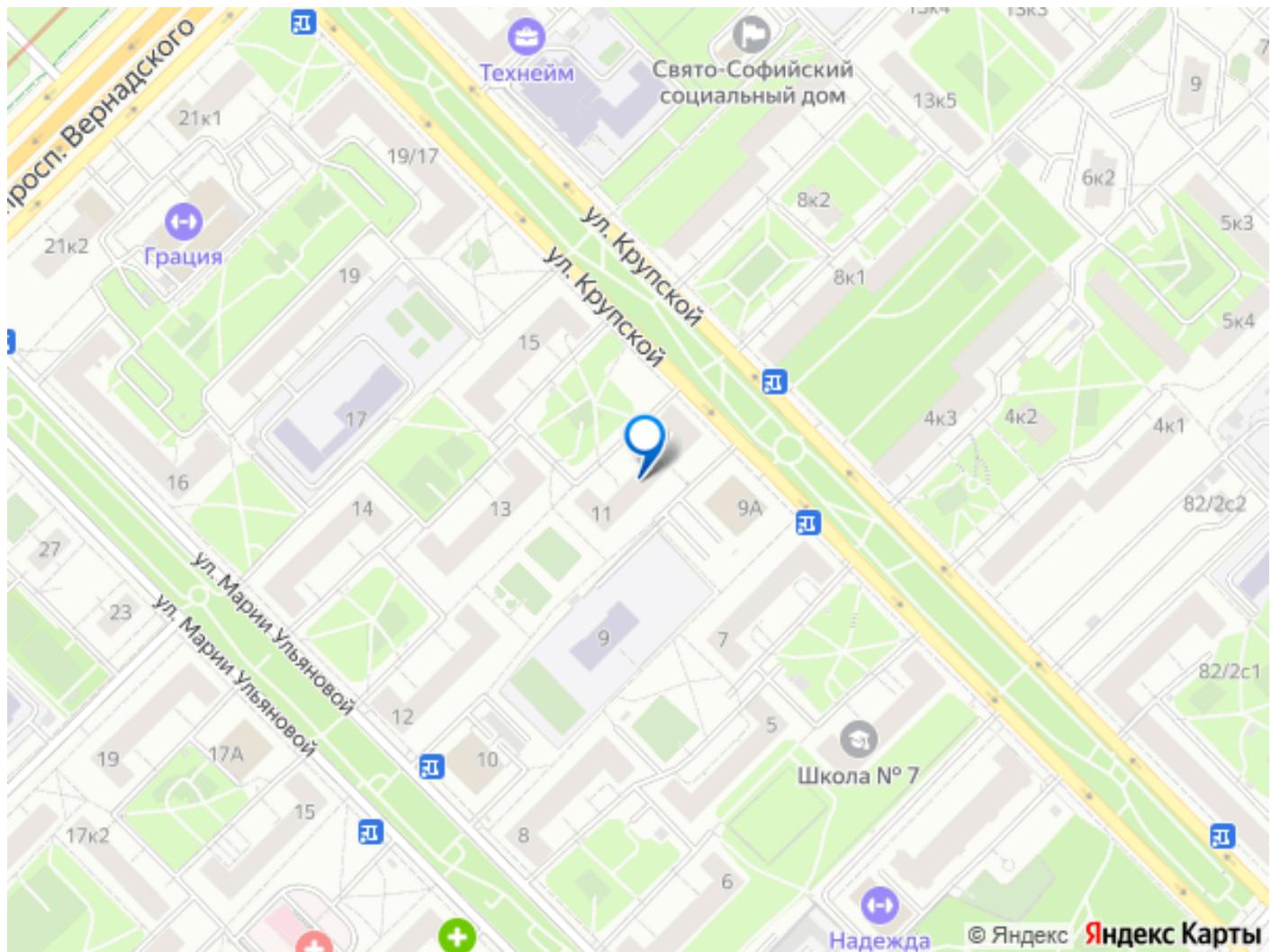


#### Описание

Продажа торгового помещения свободного назначения на 1-ой линии по ул. Крупской. По факту 1 этаж, по БТИ подвал. Большие окна по фасаду помещения. Высота потолка 3 м. 2 отдельных входа. Несущие только колонны, входы внутри расшиты. Электричество- 60 кВт. Окружение: Большой спальный район между Ленинским пр-том и пр-том Вернадского. В данном районе мало коммерции, что обеспечивает постоянный спрос и никогда не теряющее своей актуальности. Арендаторы - ВкусВилл и Вайлберрис. ГАП - 9 000 000 млн рублей. Срок

окупаемости 11 лет.





Move.ru - вся недвижимость России