

Создано: 10.12.2025 в 14:56

Обновлено: 06.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287339696>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**57 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

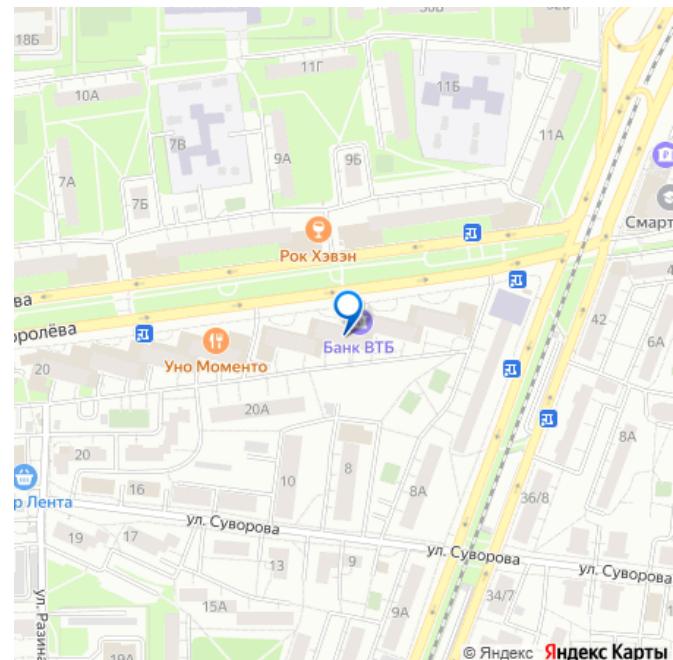
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



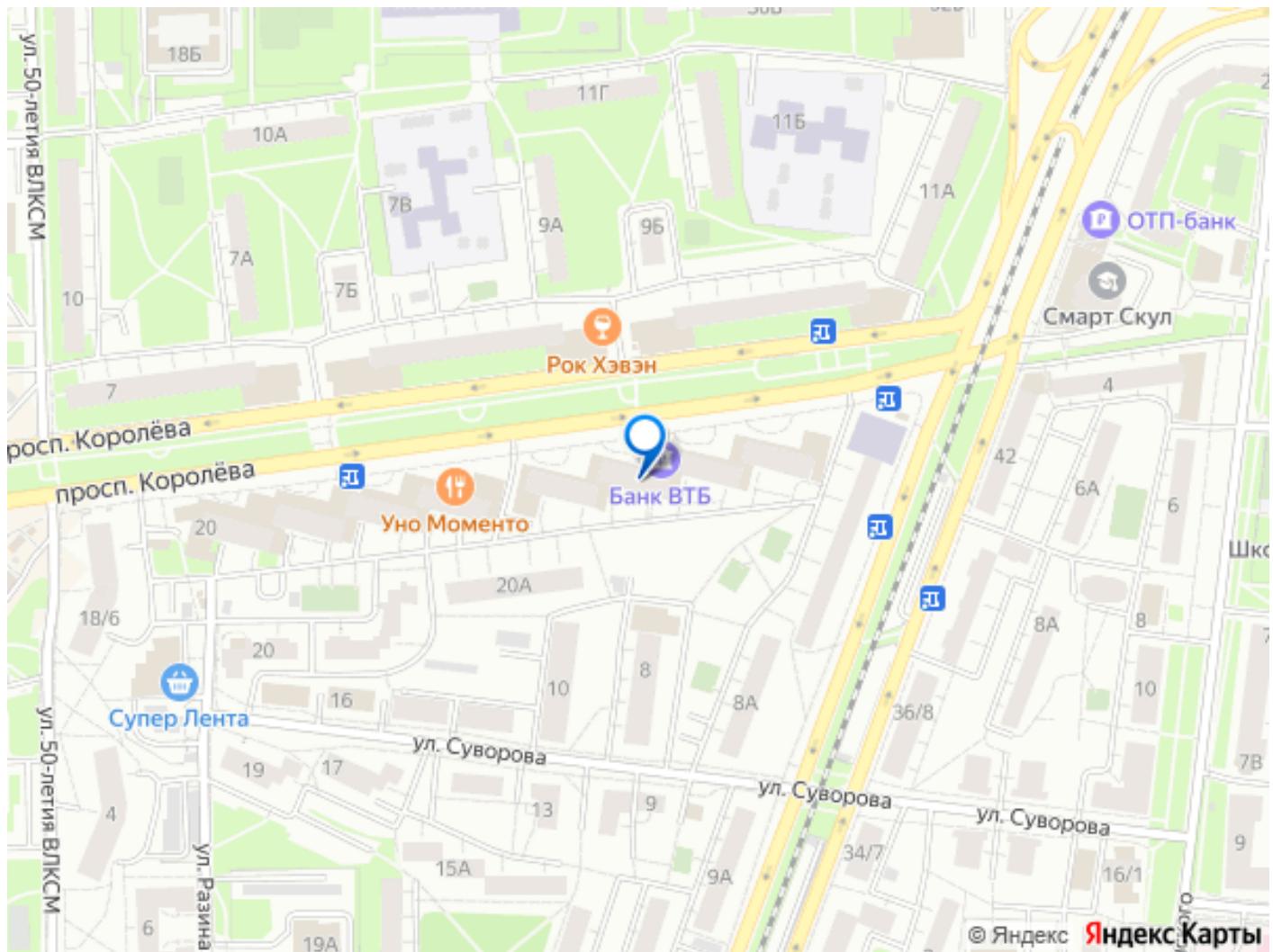
## Описание

Продажа торгового помещения 258,6 м<sup>2</sup> с арендатором магазин «Улыбка Радуги» по адресу в г. Королев, пр-т Королева, д.22.

Помещение общей площадью 258,6 м<sup>2</sup>. На 1 этаже 137 м<sup>2</sup>, в цоколе 121,6 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: магазин «Улыбка Радуги»,  
подписан договор аренды, арендная ставка  
450 000 рублей. Цоколь в процессе сдачи.  
Стоимость 57 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России