

Создано: 20.09.2024 в 13:27

Обновлено: 28.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9263982656>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Вавилова, 81к1****99 000 000 ₽**

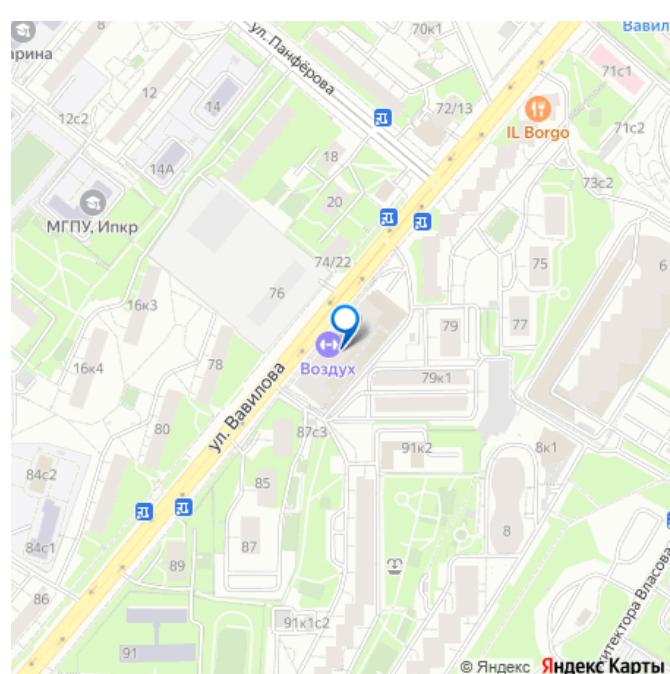
Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 259 м<sup>2</sup> с арендатором на ул. Вавилова, д. 81 корпус 1 (15 минут пешком от метро Новые Черемушки). 1 линия домов. Помещение 259 м<sup>2</sup>, располагается в цокольном этаже по документам (по факту первый этаж), открытая планировка, два входа, высота потолка 2,65 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Есть ресторанная вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Расположено в ЮЗАО, район с высокой покупательской способностью и плотным

сформированным жилым массивом. Всегда в приоритете развития сетевых арендаторов. Активный авто и пешеходный трафик. В этом ЖК заполняемость арендаторами 100%. Соседи МФЦ (МОИ ДОКУМЕНТЫ), Языковая школа, кафе, офисы, салон красоты, нотариус, спортивная студия, магазин «ВкусВилл». Арендатор: массажный салон, месячная арендная плата 770 000 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 9,3 лет. Стоимость 99 млн. рублей. Без комиссии.



