

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Вавилова, 81к1

99 000 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 81к1

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

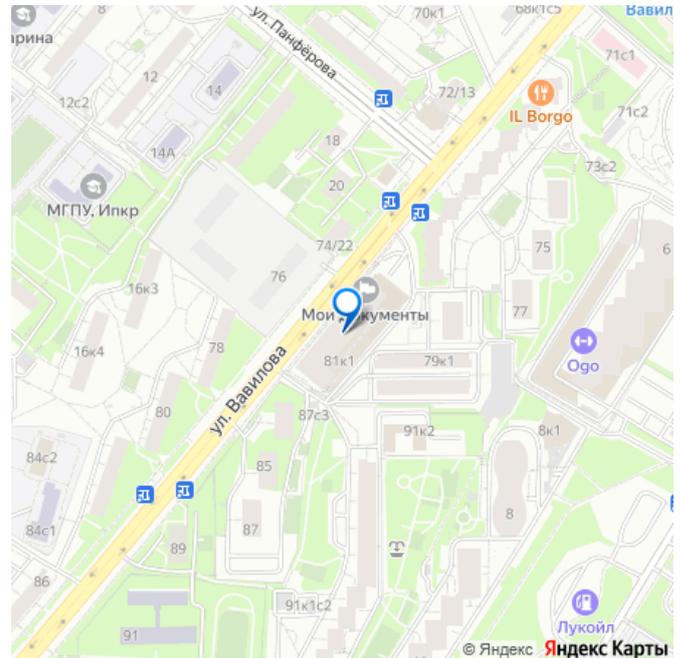
Продажа торгового помещения 259 м² с арендатором на ул. Вавилова, д. 81 корпус 1 (15 минут пешком от метро Новые Черемушки). 1 линия домов. Помещение 259 м², располагается в цокольном этаже по документам (по факту первый этаж), открытая планировка, два входа, высота потолка 2,65 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Есть ресторанный вытяжка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Расположено в ЮЗАО, район с высокой покупательской способностью и плотным сформированным жилым массивом. Всегда в приоритете развития сетевых арендаторов.

<https://move.ru/objects/9290837366>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Активный авто и пешеходный трафик. В этом ЖК заполняемость арендаторами 100%.

Соседи МФЦ (МОИ ДОКУМЕНТЫ), Языковая школа, кафе, офисы, салон красоты,

нотариус, спортивная студия, магазин

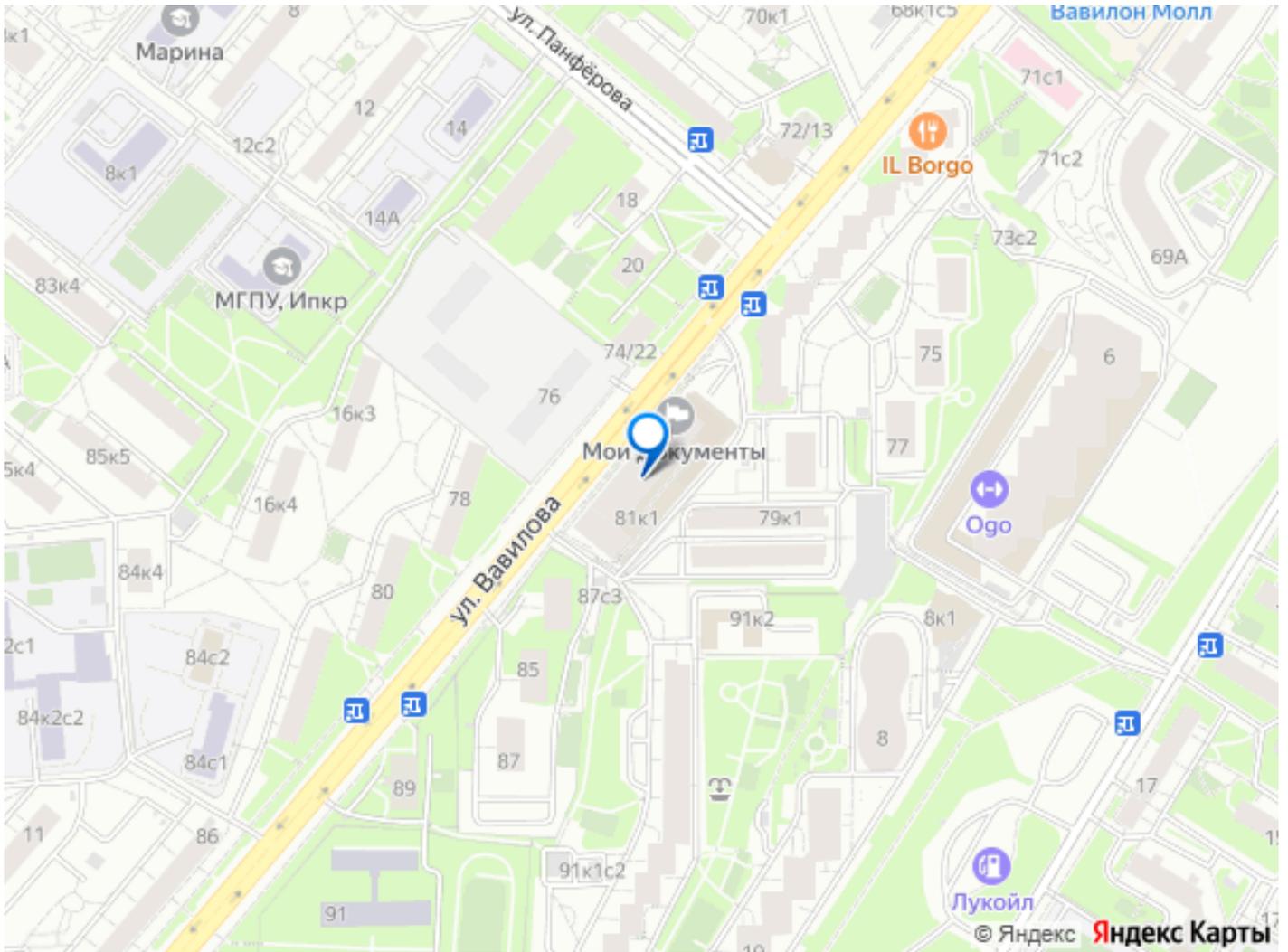
ВкусВилл . Арендатор: массажный салон, месячная арендная плата 770 000 рублей.

Коммунальные платежи оплачивает

арендатор. Окупаемость 9,3 лет. Стоимость

99 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России