

Создано: 20.11.2024 в 15:16

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9266883698>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Уральская улица, 5А

**26 460 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[БАО, район Гольяново](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

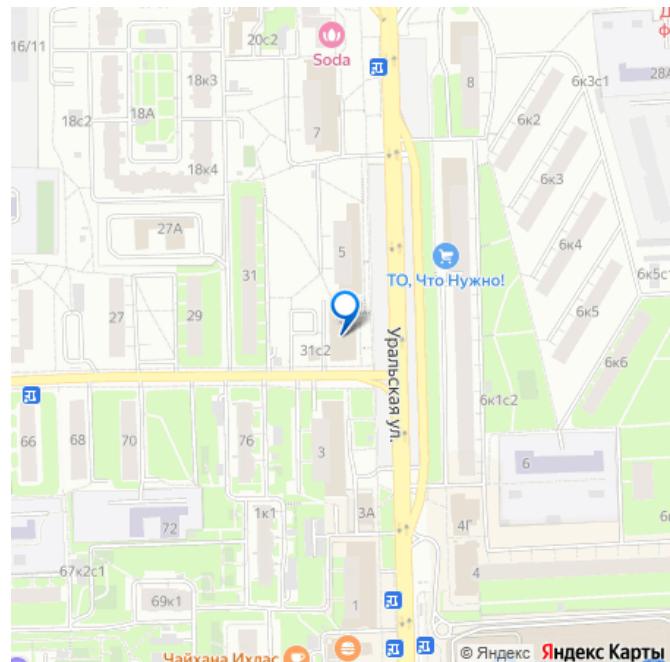
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

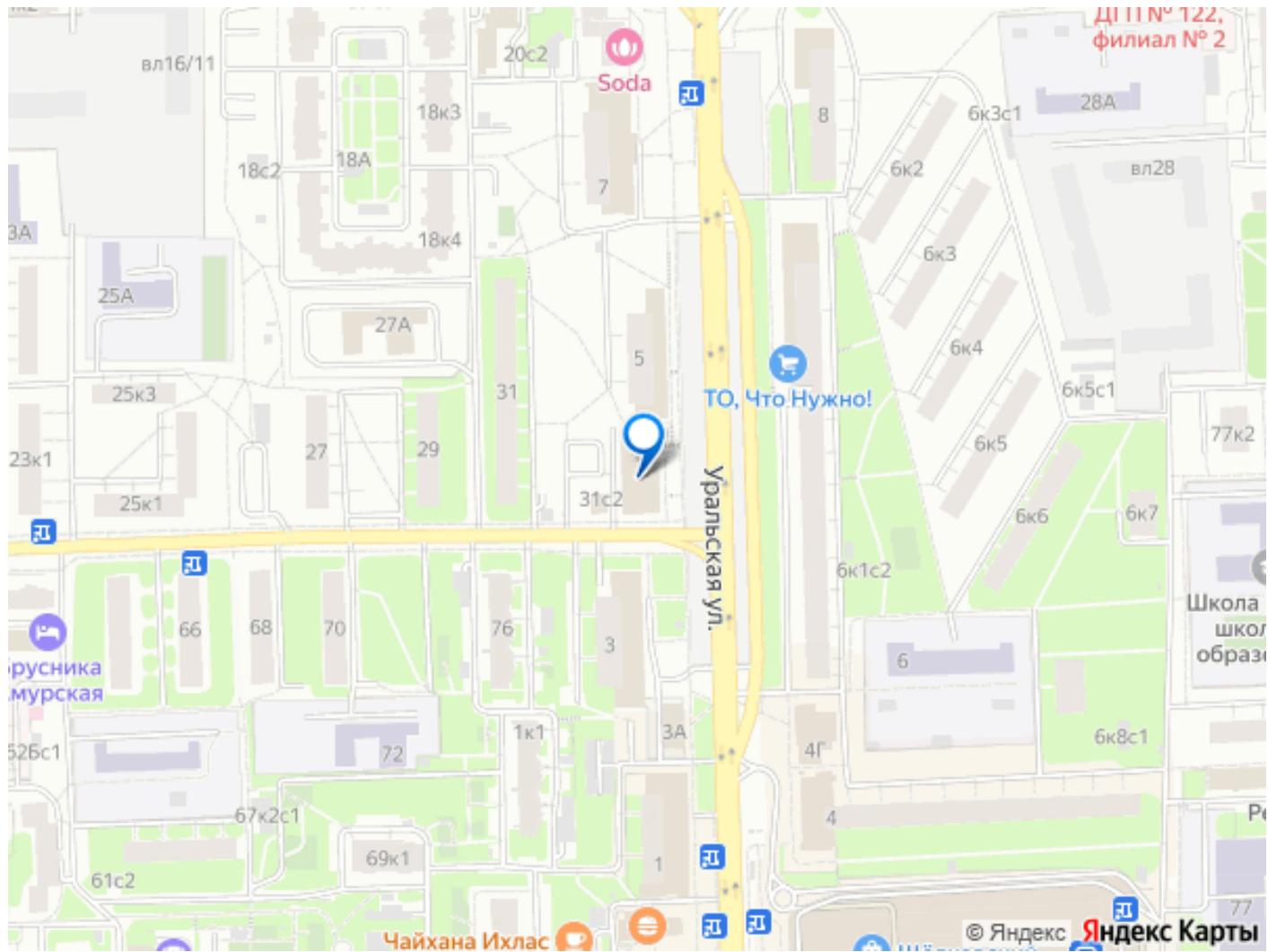


**Описание**

Продажа торгового помещения 25,1 м<sup>2</sup> с арендатором магазин цветов на Уральской улице, д.5А (4 минуты пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов. Помещение 25,1 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже отдельно стоящего здания, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, высота потолка 3,9 м. Все городские инженерные коммуникации. Помещение располагается в густонаселенном спальном районе, на пересечении улиц Уральская и Амурская. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный» и научно-исследовательский институт «Циклон». Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик. Окружение: супермаркет «Дикси», пиццерия «ДоДо пицца», пункт выдачи «Wildberries», табак. Арендатор: магазин цветов «Росцвет», месячная арендная плата 210 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость 26 460 000 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России