

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, Кожевническая ул, 4

**109 224 000 ₺**

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

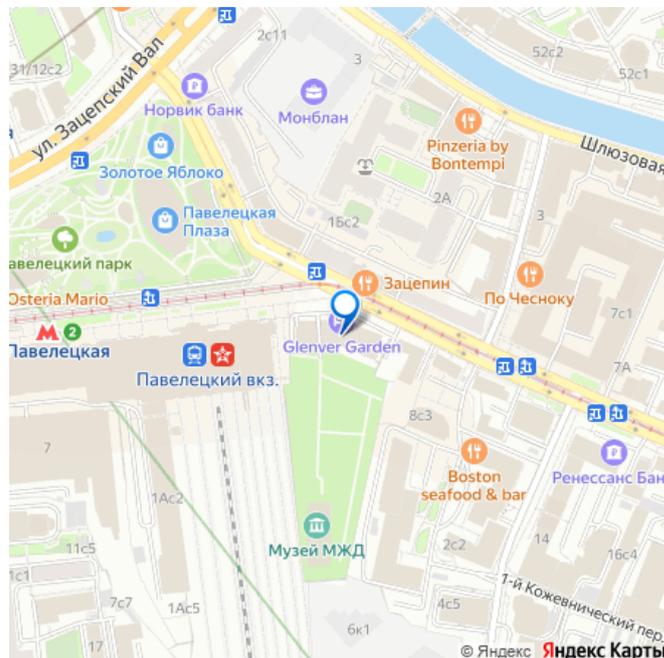
919199 Предлагаются на продажу помещения на улице Кожевническая, ЦАО, г. Москва, в шаговой доступности от станции метро «Павелецкая» — всего 1 минута пешком. Это выгодное расположение обеспечивает сверхинтенсивный трафик, а также развитую инфраструктуру в крупном жилом и деловом районе. Компания Tele2, теперь входящая в состав Ростелекома, является одной из крупнейших телекоммуникационных компаний в России с абонентской базой более 50 млн пользователей. Находясь в этом районе, помещения пользуются высоким интересом со стороны арендаторов, таких как Tele2, с

<https://move.ru/objects/9290890961>

**Soul Estate, Soul Estate**

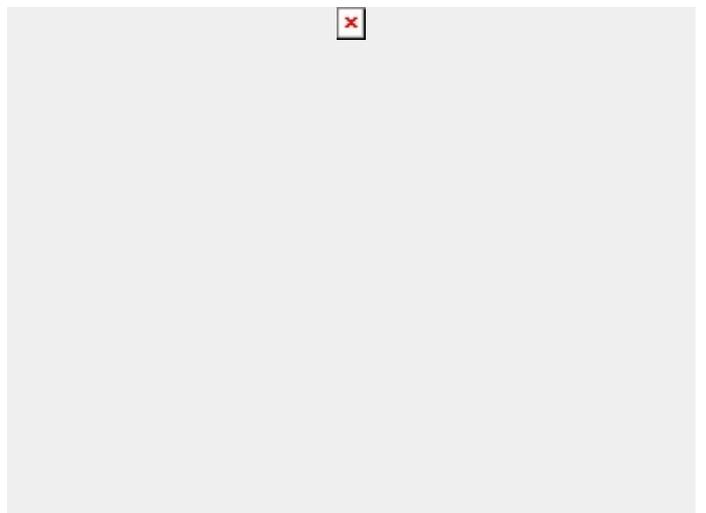
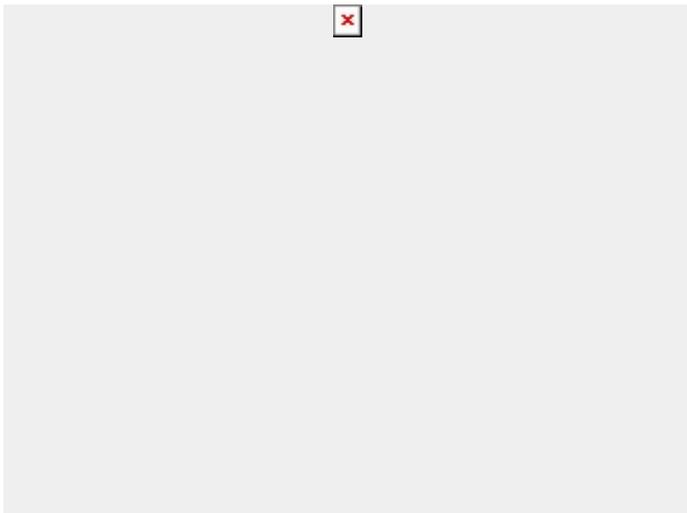
**89251234567**

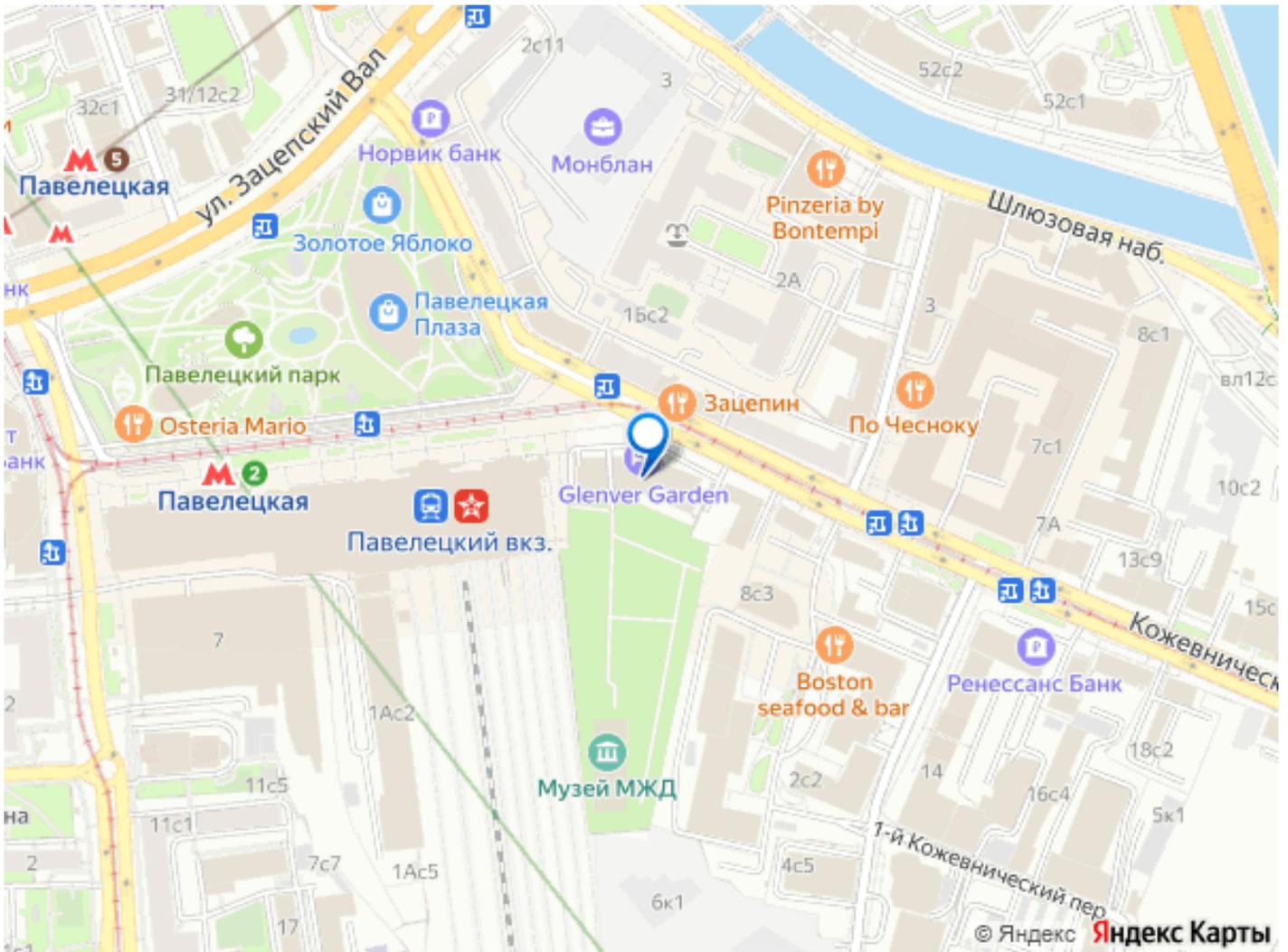
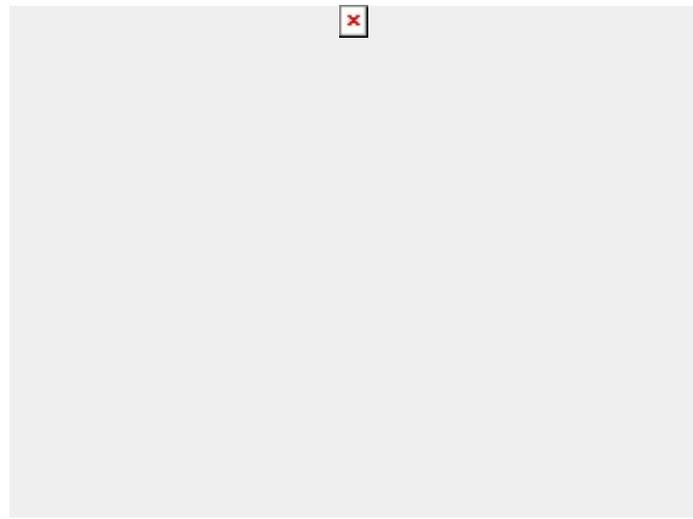
для заметок



долгосрочными договорами аренды.

Окружение помещения включает крупный деловой район с бизнес-центрами «Riverside Towers», «Павелецкая Плаза», «Вивальди Плаза», «Black and White», «Аврора», а также жилые комплексы «Квартал I'm на Садовом», «Voxhall», «High Life», «Амарант». Это место идеально подходит для ведения бизнеса с высокой видимостью и отличным трафиком. Арендная плата составляет 740 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Это отличный вариант для инвесторов, обеспечивающий стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России