

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9290772401>

Дегтянников Илья, RAYS ARMA

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

27 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

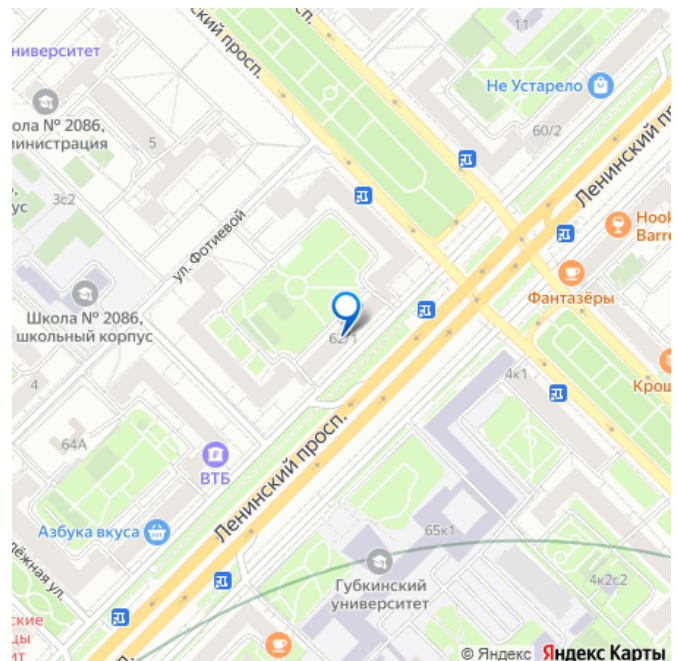
Номер лота на нашем сайте: 44894.

Продается нежилое помещение свободного назначения на первой линии домов улицы Ленинский проспект. Метро «Вавиловская» и «Университет» менее 15 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение общей площадью 24,8 кв. м расположено на первом этаже жилого дома. Высота потолков – 3.3 м.

Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

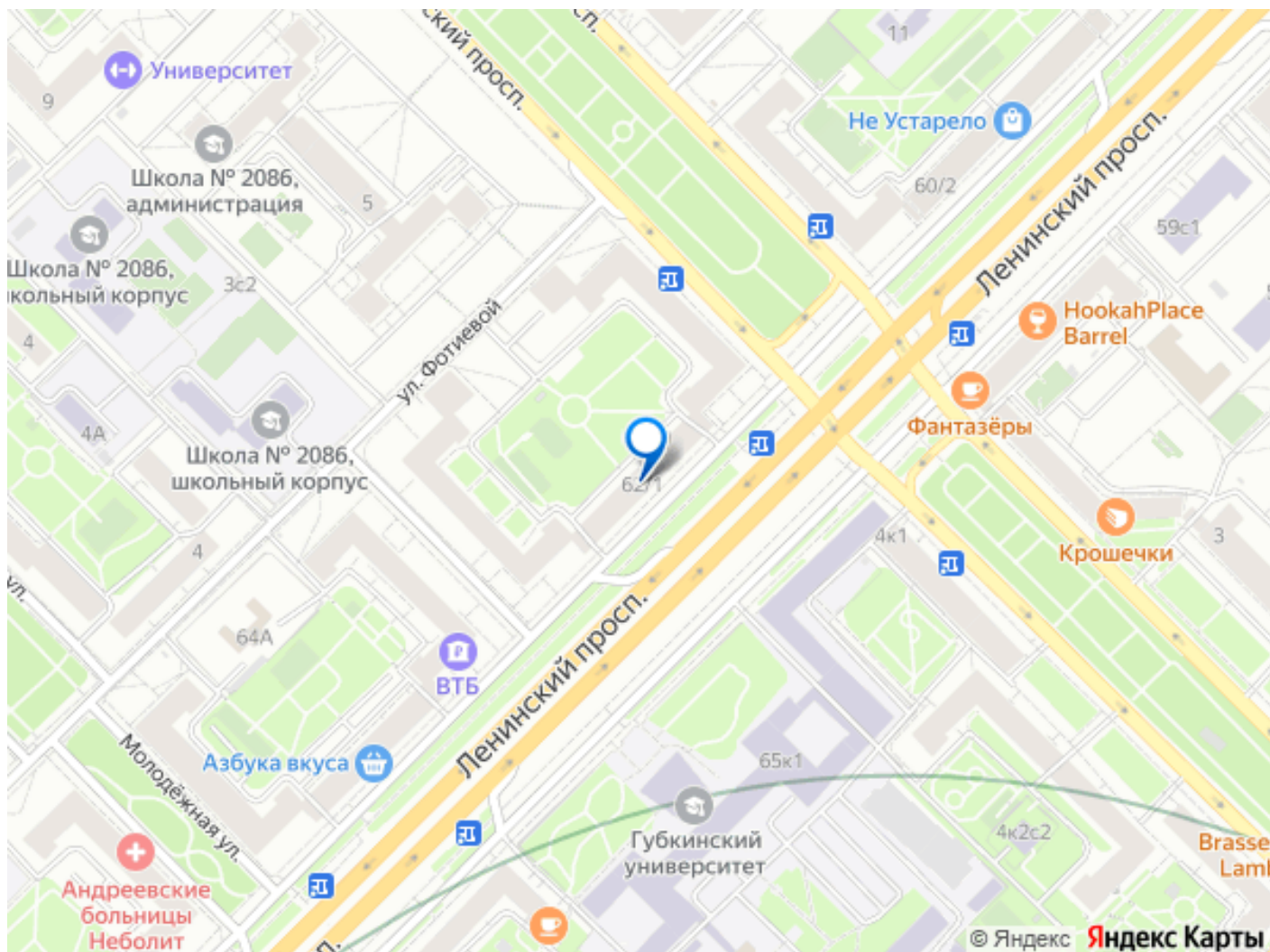
для заметок



Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры.

Открыта новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панферова и Строителей.





Move.ru - вся недвижимость России