

Создано: 10.07.2025 в 13:53

Обновлено: 18.02.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9282773172>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Крупской, 11

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

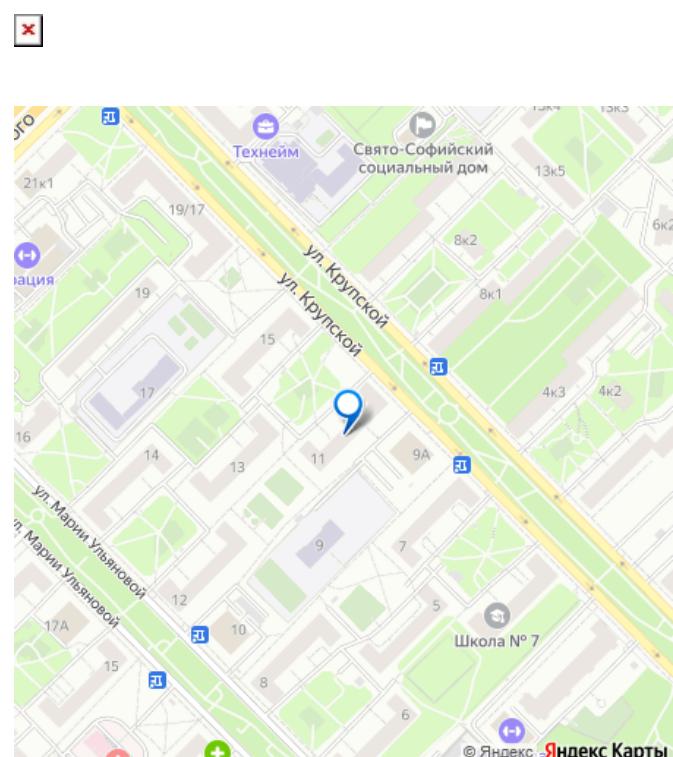
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



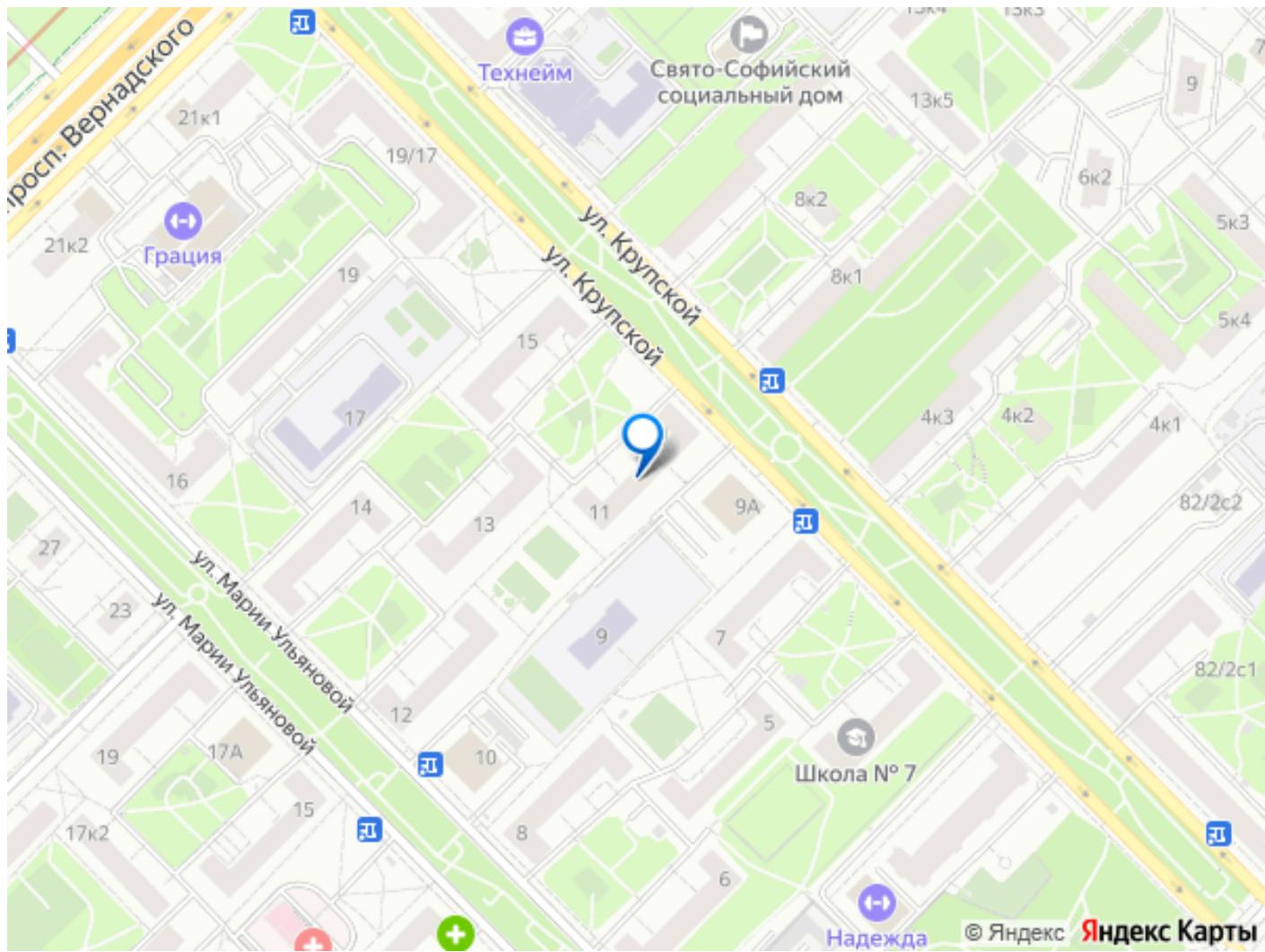
## Описание

Продажа торгового помещения 259,8 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Крупской, д. 11 (16 минут пешком от метро Университет). 1 линия домов. Помещение площадью 259,8 м<sup>2</sup>. По факту 1 этаж, по БТИ подвал. Большие окна по фасаду помещения. Высота потолка 3 м. 2 отдельных входа. Несущие только колонны, входы внутри расшиты. Электричество 60 кВт. Окружение: большой спальный район между Ленинским проспектом и проспектом Вернадского. В данном районе мало коммерции, что обеспечивает постоянный спрос и никогда не

теряющее своей актуальности. Арендаторы:

1. Магазин «Вкусвилл». 2. Пункт выдачи  
«Wildberries». Общий месячный арендный  
поток 750 000 рублей. Стоимость 100 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России