

Создано: 01.07.2025 в 21:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:36

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

89 990 000 ₽

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

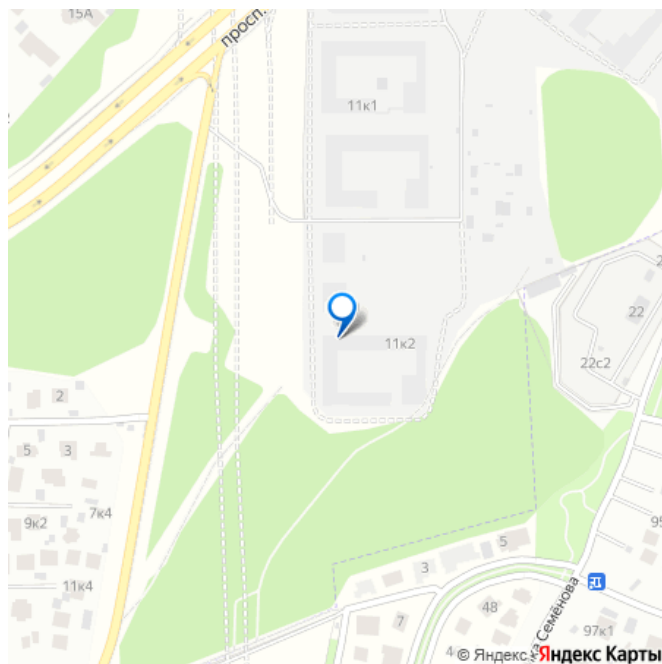
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 261,7 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Бунинские кварталы», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, зона разгрузки, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендатор: Заключен ДДА с супермаркетом «Магнит». МАП - 785 100 рублей. Окупаемость 10 лет, доходность 10 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 52 кВт. [Лот #23587]

<https://move.ru/objects/9282223529>

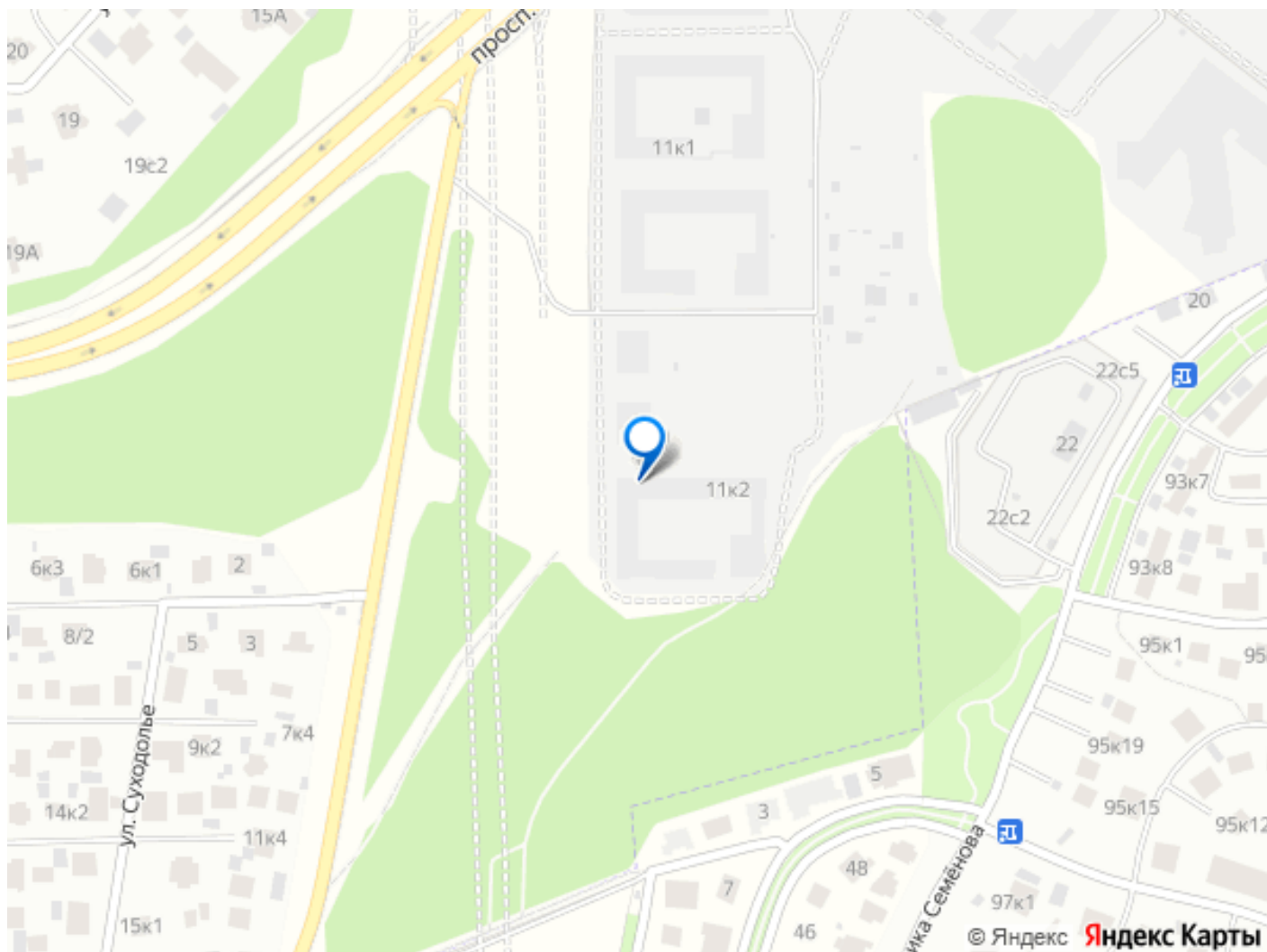
Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России