

Создано: 01.07.2025 в 21:37

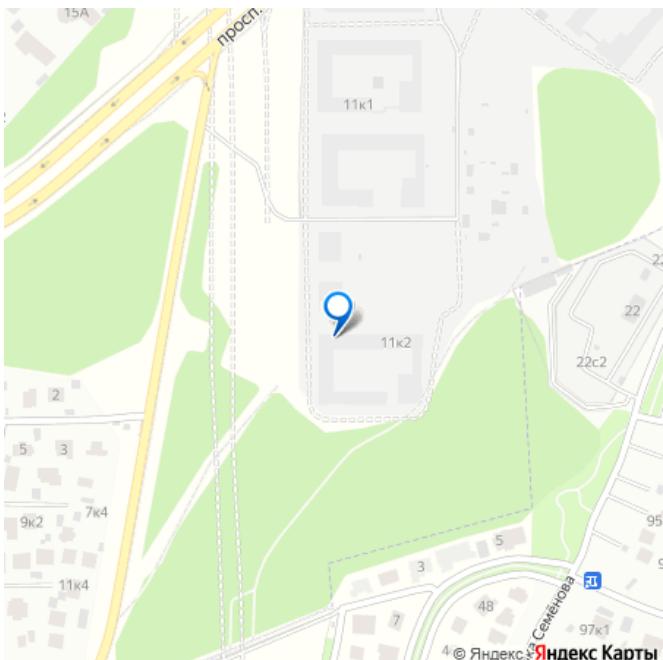
Обновлено: 03.12.2025 в 13:36

<https://move.ru/objects/9282223529>**Contact Real Estate, Contact Real Estate****79813653586****Москва, пр-кт Куприна, 9.1****89 990 000 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

261.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

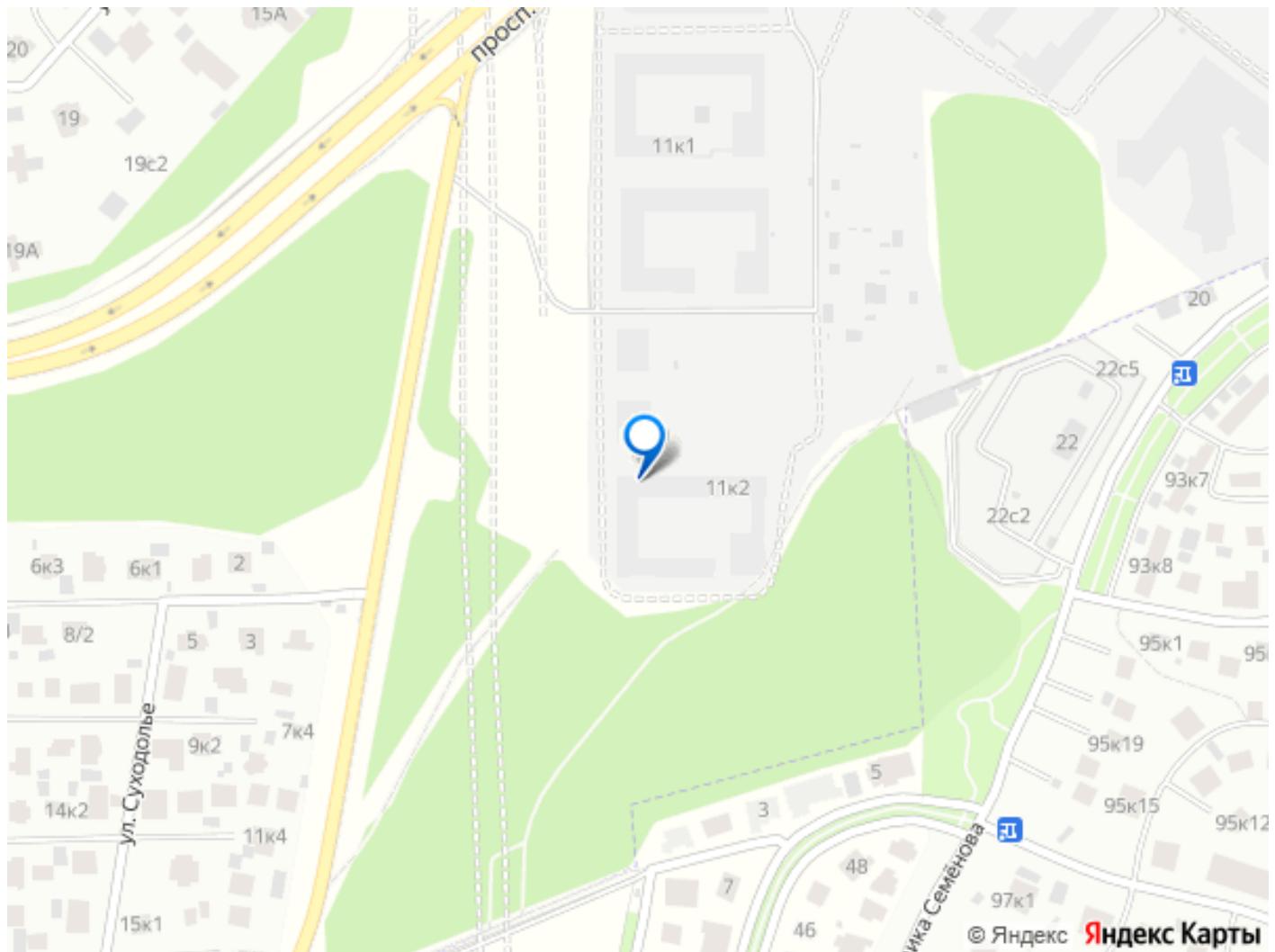
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 261,7 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Бунинские кварталы», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, зона разгрузки, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендатор: Заключен ДДА с супермаркетом «Магнит». МАП - 785 100 рублей. Окупаемость 10 лет, доходность 10 %. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 52 кВт. [Лот #23587]





Move.ru - вся недвижимость России