

Создано: 19.11.2025 в 19:51

Обновлено: 19.11.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9286743516>

FORBIX-CAPITAL, FORBIX-CAPITAL

79168724395

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

90 000 000 ₽

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261.7 м²

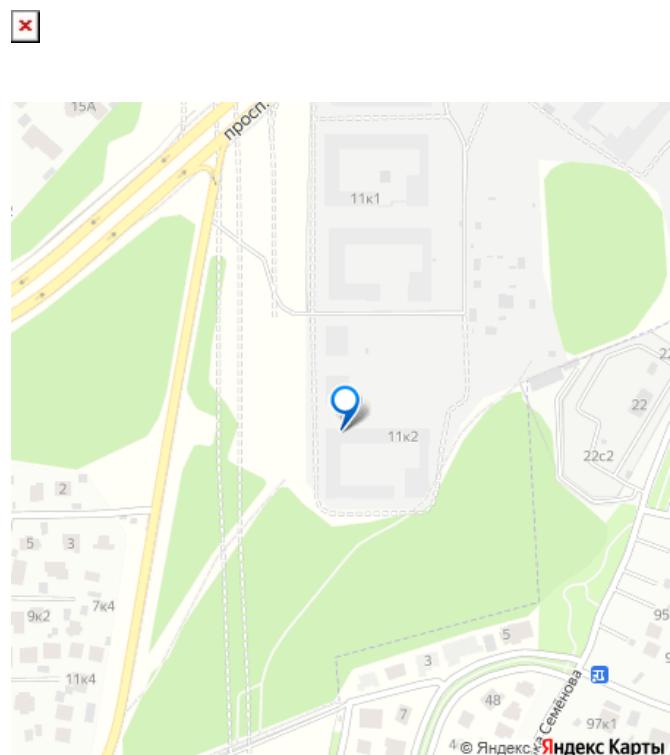
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ -МАГНИТ - МОСКВА | ОТ СОБСТВЕННИКА

Локация: ЖК Бунинские кварталы, Москва, п. Сосенское, пр. Куприна, корпус 9.1

Застройщик: надёжный А101 Площадь: 261,7

м? Статус: ввод в эксплуатацию — декабрь

2025 г. ! Ключевой арендатор: Магнит

(договор ДАБВ, не ПДА!) Финансовые

показатели Ежемесячная арендная плата:

785 100 ? Годовой доход: 9 421 200 ?

Технические характеристики Электрическая

мощность: 52 кВт Высота потолков: 4 м

Уникальные преимущества объекта

Монопольное положение: единственный

федеральный сетевой магазин с алкогольной

лицензией в радиусе 400 м ! Выгодное

расположение: первая линия домов, угловой

формат Высокая проходимость: плотный

жилой массив — 16 корпусов, 5 862 квартиры

Удобная инфраструктура: большая парковка перед фасадом Рекламные возможности: витринное остекление, место для размещения рекламы Транспортная доступность м. Потапово: 18 минут пешком м. Новомосковская: 5 минут на авто Особенности помещения: Две отдельные входные группы, возможность в будущем разделения помещения на два (4 входа!) Идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих стабильный доход Предпринимателей, желающих вложить средства в готовый бизнес Собственников, планирующих долгосрочные инвестиции Специальное предложение: приглашаем к сотрудничеству брокеров! Звоните прямо сейчас для обсуждения деталей и организации просмотра! P.S. Документы готовы к сделке.

Объект в собственности.



