

**Москва, пр-кт Куприна, 9.1**

**90 000 000 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

261.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ -МАГНИТ - МОСКВА | ОТ СОБСТВЕННИКА

Локация: ЖК Бунинские кварталы, Москва, п.

Сосенское, пр. Куприна, корпус 9.1

Застройщик: надёжный А101 Площадь: 261,7

м? Статус: ввод в эксплуатацию — декабрь

2025 г. ! Ключевой арендатор: Магнит

(договор ДАБВ, не ПДА!) Финансовые

показатели Ежемесячная арендная плата:

785 100 ? Годовой доход: 9 421 200 ?

Технические характеристики Электрическая

мощность: 52 кВт Высота потолков: 4 м

Уникальные преимущества объекта

Монопольное положение: единственный

федеральный сетевой магазин с алкогольной

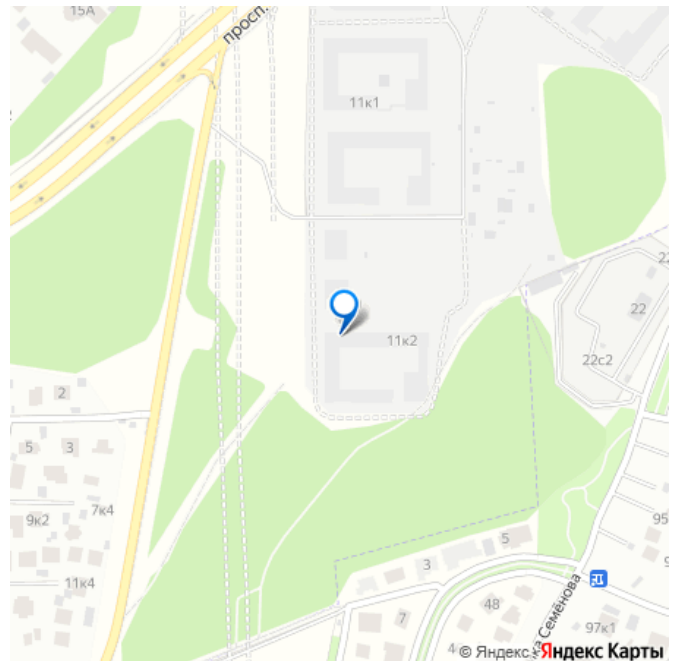
лицензией в радиусе 400 м ! Выгодное

расположение: первая линия домов, угловой

формат Высокая проходимость: плотный

жилой массив — 16 корпусов, 5 862 квартиры

для заметок



Удобная инфраструктура: большая парковка  
перед фасадом Рекламные возможности:  
витринное остекление, место для  
размещения рекламы Транспортная  
доступность м. Потапово: 18 минут пешком м.  
Новомосковская: 5 минут на авто  
Особенности помещения: Две отдельные  
входные группы, возможность в будущем  
разделения помещения на два (4 входа!)

Идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих  
стабильный доход Предпринимателей,  
желающих вложить средства в готовый  
бизнес Собственников, планирующих  
долгосрочные инвестиции

Специальное предложение: приглашаем к сотрудничеству  
брокеров! Звоните прямо сейчас для  
обсуждения деталей и организации  
просмотра! P.S. Документы готовы к сделке.  
Объект в собственности.



