

Москва, Мантулинская ул, 9к3

333 000 000 ₺

Москва, Мантулинская ул, 9к3

Улица

[улица Мантулинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

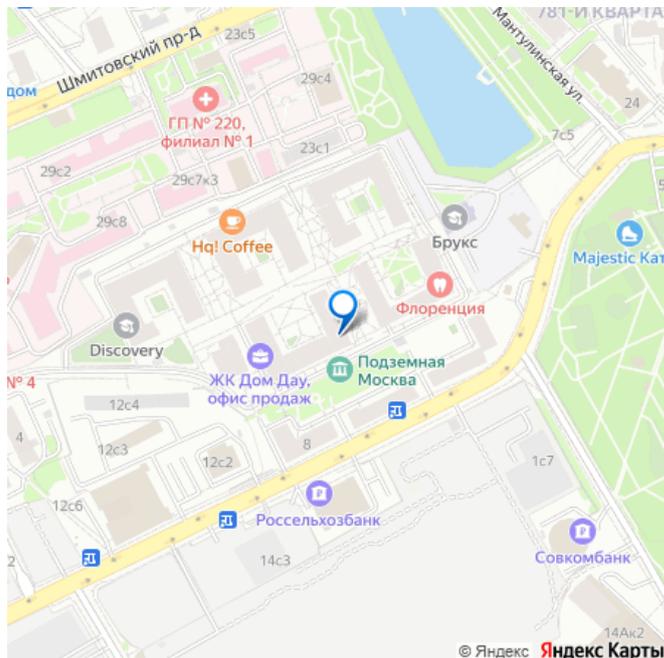
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

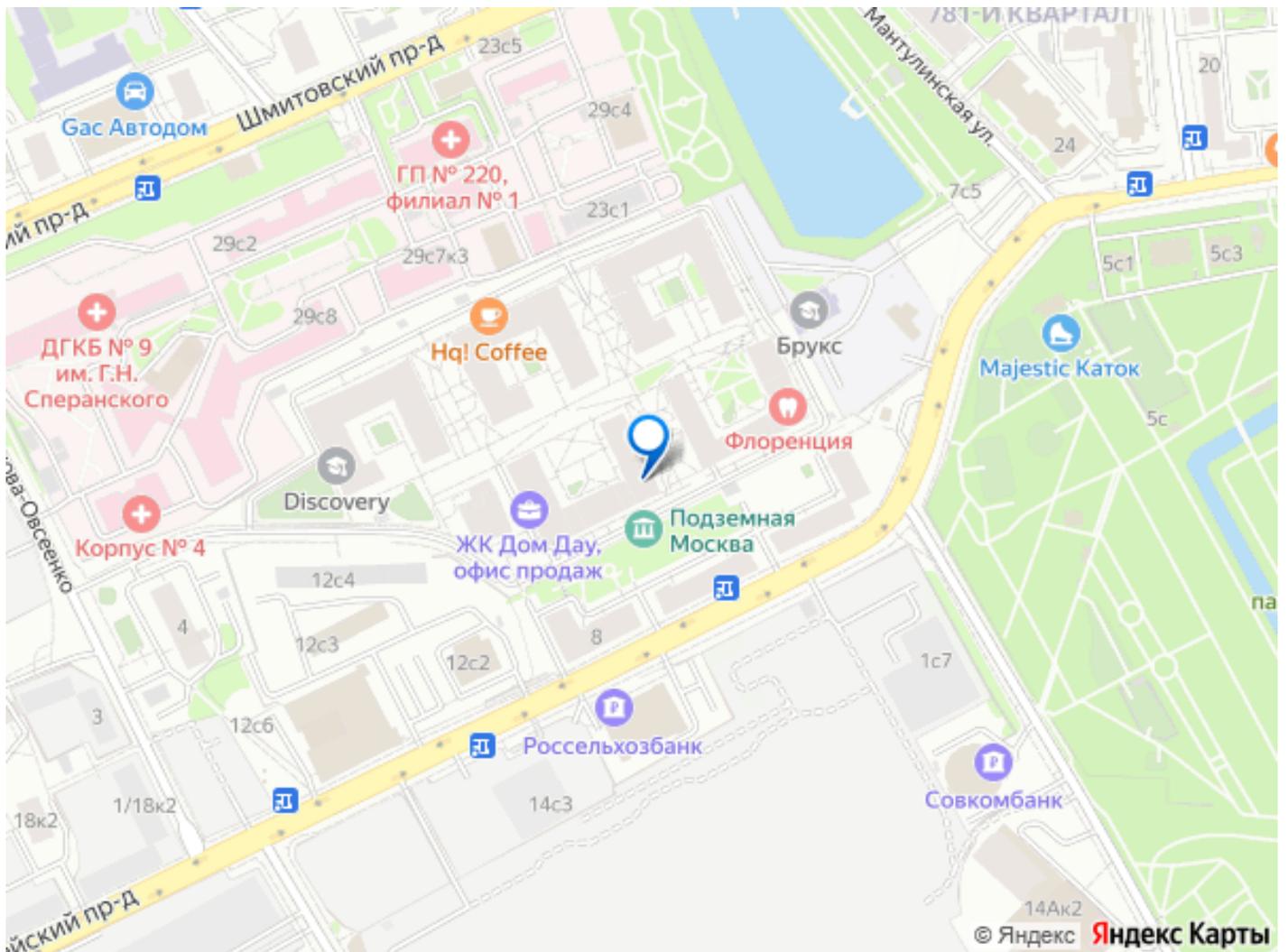
Номер объекта: 560131 Продажа торгового помещения 261,9 м2 с арендатором супермаркет Азбука Вкуса на Мантулинской улице, 9 корп. 3 (8 минут пешком от м. Выставочная). 1 линия домов. Помещение общей площадью 261,9 м2 (два блока 132 м2 и 129,9 м2) открытая планировка, отдельный вход с фасада и два со двора, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 155 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в ЖК Сити парк в самом популярном деловом районе Москвы в непосредственной близости от : Москва-сити, ТЦ Афимолл, Экспоцентра, дома

для заметок



Правительства РФ, парка Красная Пресня, Центра международной торговли, бизнес-центров. Дом полностью заселён. Арендатор: супермаркет Азбука Вкуса, месячная арендная плата 1 700 000 рублей или 8% от товарооборота. Долгосрочный договор аренды на 12 лет с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендатор: химчистка, месячная арендная плата 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России