

Создано: 27.02.2026 в 13:36

Обновлено: 27.02.2026 в 12:42

Москва, улица Мневники, 9

81 000 000 ₺

Москва, улица Мневники, 9

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

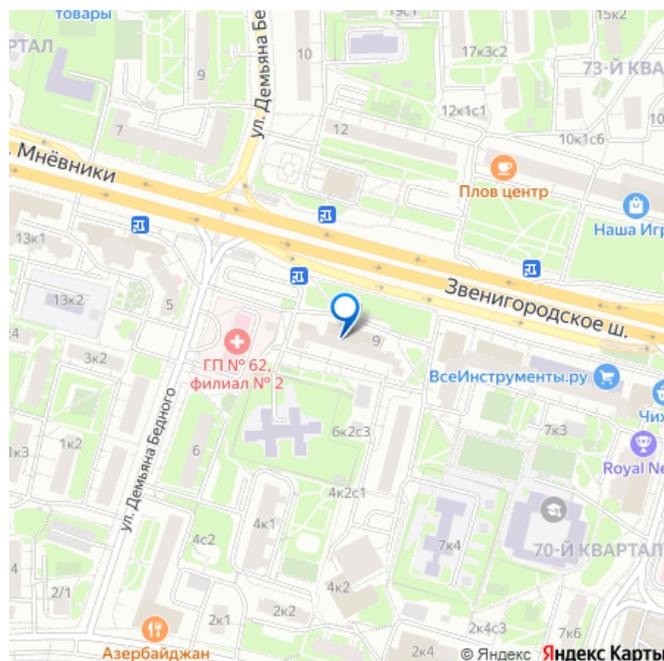
Продажа торгового помещения 261,1 м² с арендаторами на ул. Мневники, д. 9 (6 минут пешком от метро Народное Ополчение). 1 линия домов. Помещение 261,1 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, три отдельных входа с фасада и один со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 55 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

<https://move.ru/objects/9290652898>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Пятёрочка», пункт выдачи «Ozon», Арендатор: сетевой магазин «Улыбка Радуги», месячная арендная плата 350 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с июля 2024 года.

Арендатор: стоматология «Верде», месячная арендная плата 247 000 рублей.

Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией с июня 2023 года (в 2024 году продлились). Индексация безусловная 6%. Арендатор: пустая площадь, месячная арендная плата 75 000 рублей.

Окупаемость 10 лет. Стоимость 81 млн. рублей. с НДС. Без комиссии.



