

Москва, Поречная ул, 10

39 885 728 ₽

Москва, Поречная ул, 10

Улица

[улица Поречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

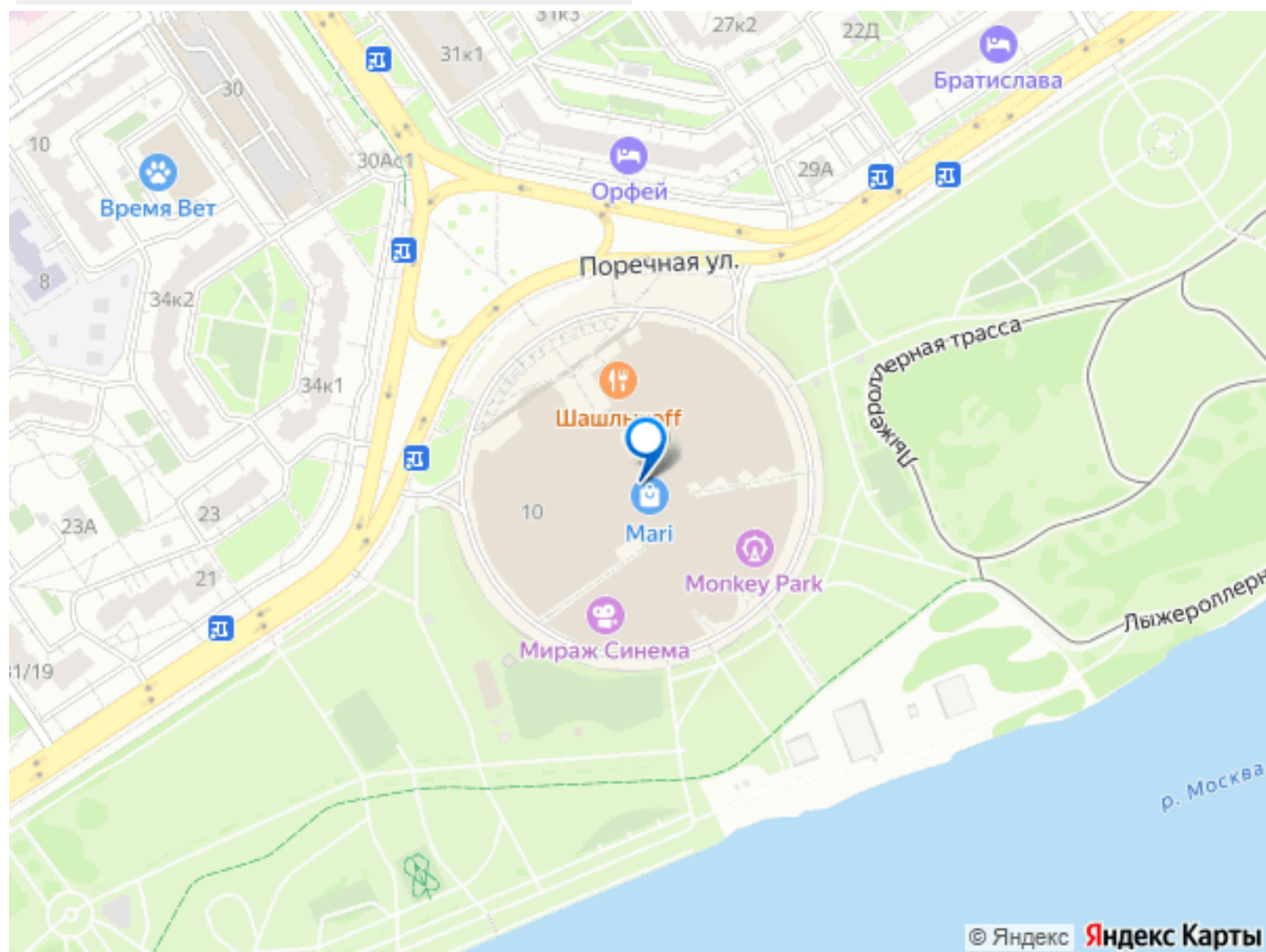
Лот 160456. Продажа площади с арендатором в торгово-развлекательного комплекса MARI, общей площадью 389.2 м2, на подземном этаже. Ближайшие станции метро - Братиславская, 19 минут пешком. ТРК расположен в густонаселенном районе Москвы - Марьино. Проект преимущественно окружен жилой застройкой. Дополнительный генератором траффика является обновленный парк 850-летия Москвы. ТРК расположен рядом с транспортной развязкой основных магистралей районов Марьино и Братеево. Посещаемость ТРК MARI ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года. Технические характеристики: Количество

для заметок



этажей: 6 (1 подземный). Земельный участок (часть) 44 887 м2 в аренде до 2073 года. Своя парковка на 941 м/м. Коммерческие условия: Стоимость: 39 885 728 рублей. Стоимость за кв.м: 152 819 рублей. МАП: 298 776 рублей. ГАП: 3 585 312 рублей. Окупаемость: 11.1 лет.





Move.ru - вся недвижимость России